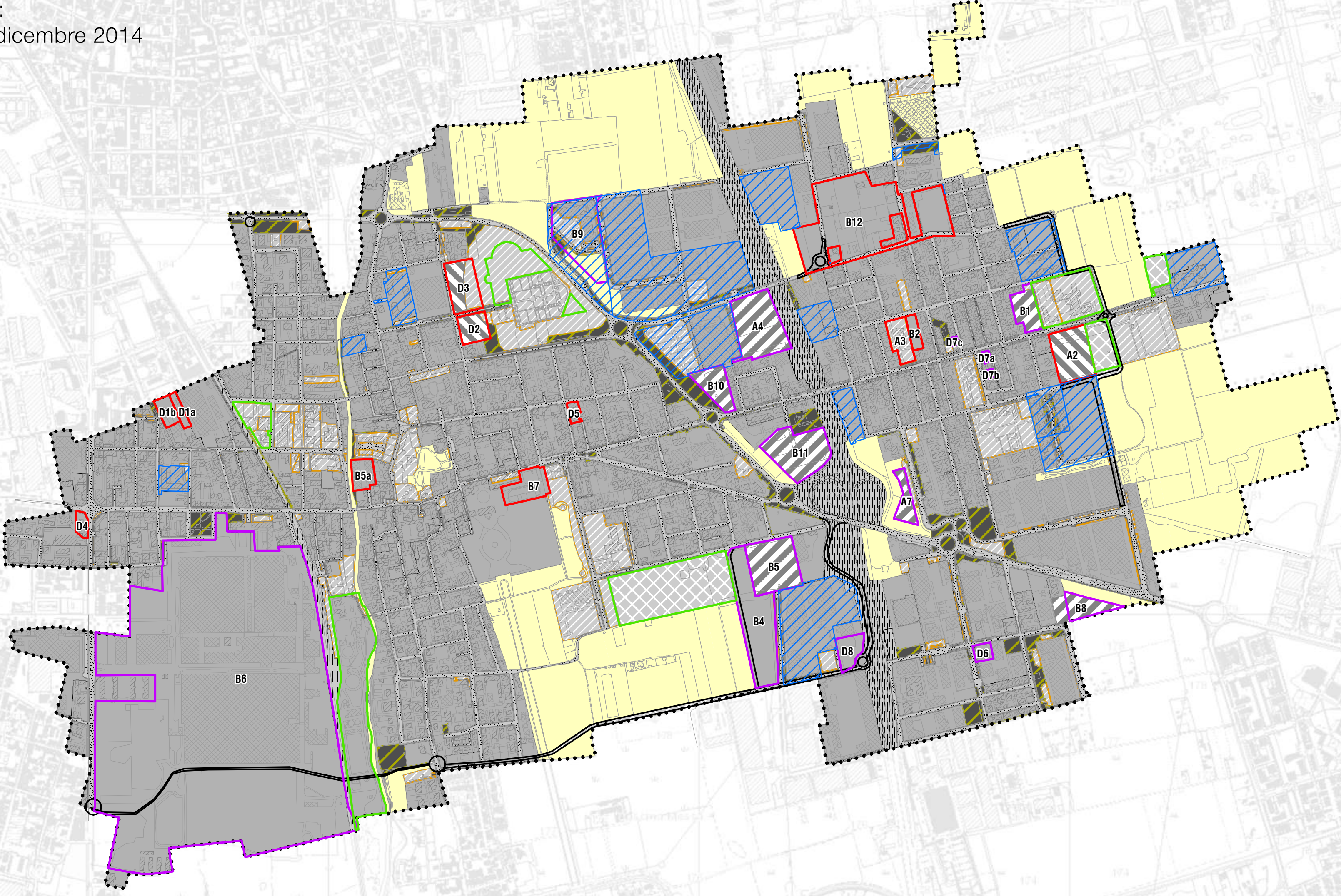


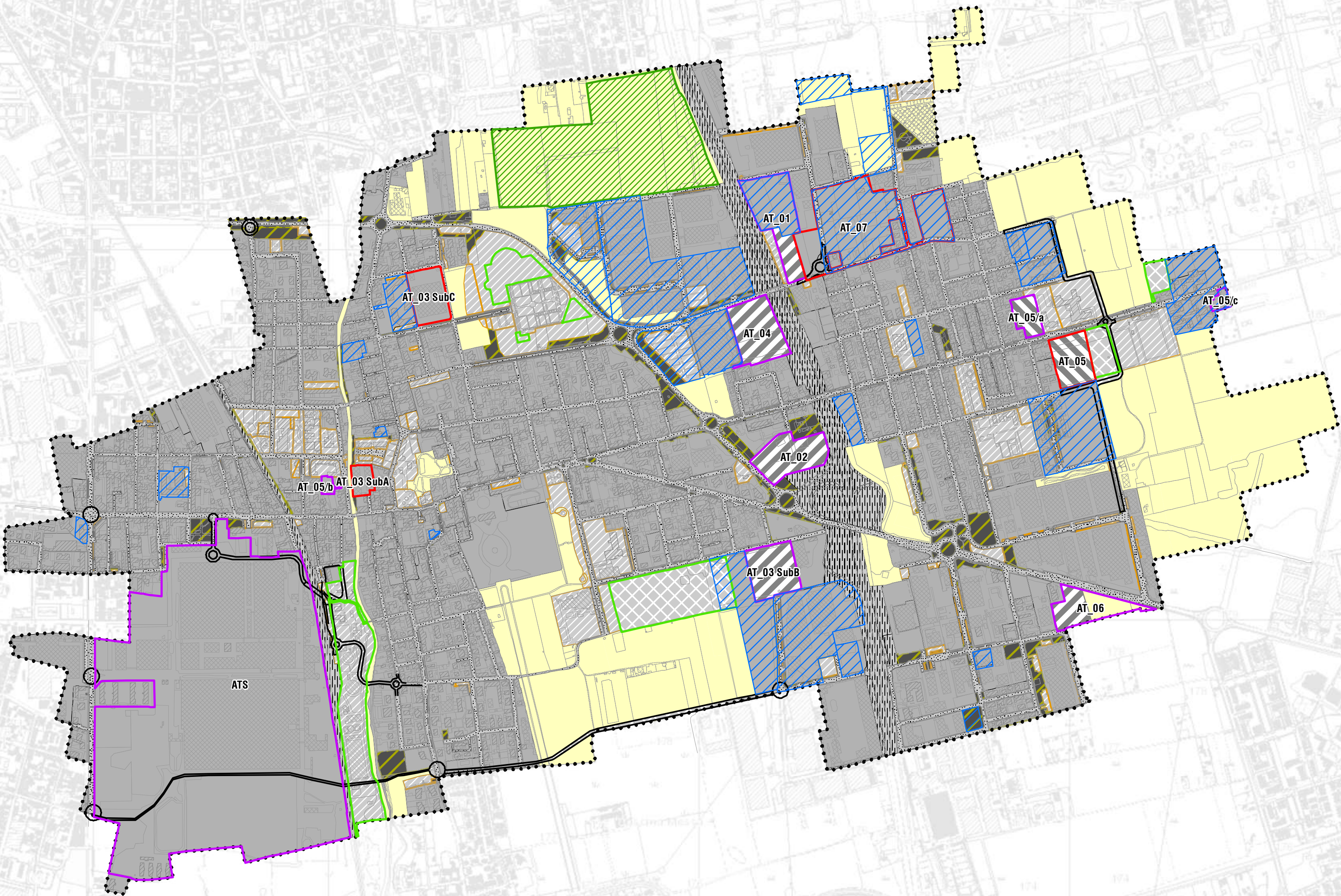
1) Carta degli elementi dello stato di fatto e di diritto, superficie: urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale alla data del 02 dicembre 2014

Ambiti di trasformazione al 02 dicembre 2014								
Ambito	Superficie urbanizzabile			Superficie verde			Superficie urbanizzata	
	mq	%		mq	%		mq	%
A2	13.499	99%	-	0%	0%		205	1%
A3	-	0%	-	0%	0%		6.012	100%
A4	20.570	99%	-	0%	0%		216	1%
A7	4.446	90%	-	0%	0%		498	10%
B1	6.027	92%	-	0%	0%		559	8%
B10	8.058	94%	-	0%	0%		503	6%
B11	17.977	98%	-	0%	0%		290	2%
B12	-	0%	-	0%	0%		63.528	100%
B2	-	0%	-	0%	0%		2.833	100%
B4	-	0%	-	0%	0%		27.448	100%
B5	16.961	96%	-	0%	0%		717	4%
B5a	-	0%	-	0%	0%		5.091	100%
B6	-	0%	-	0%	0%		482.786	100%
B7	-	0%	-	0%	0%		9.166	100%
B8	6.428	100%	-	0%	0%		9.166	100%
B9	-	0%	4.763	21%	0%		18.461	79%
D1a	-	0%	-	0%	0%		2.060	100%
D1b	-	0%	-	0%	0%		3.439	100%
D2	5.111	90%	-	0%	0%		594	10%
D3	5.788	53%	-	0%	0%		5.052	47%
D4	-	0%	-	0%	0%		1.800	100%
D5	-	0%	-	0%	0%		1.650	100%
D6	-	0%	-	0%	0%		2.159	100%
D7a	-	0%	-	0%	0%		548	100%
D7b	-	0%	-	0%	0%		376	100%
D7c	-	0%	-	0%	0%		359	100%
D8	-	0%	-	0%	0%		5.281	100%
Totale	104.865	14%	4.763	1%		641.631	85%	



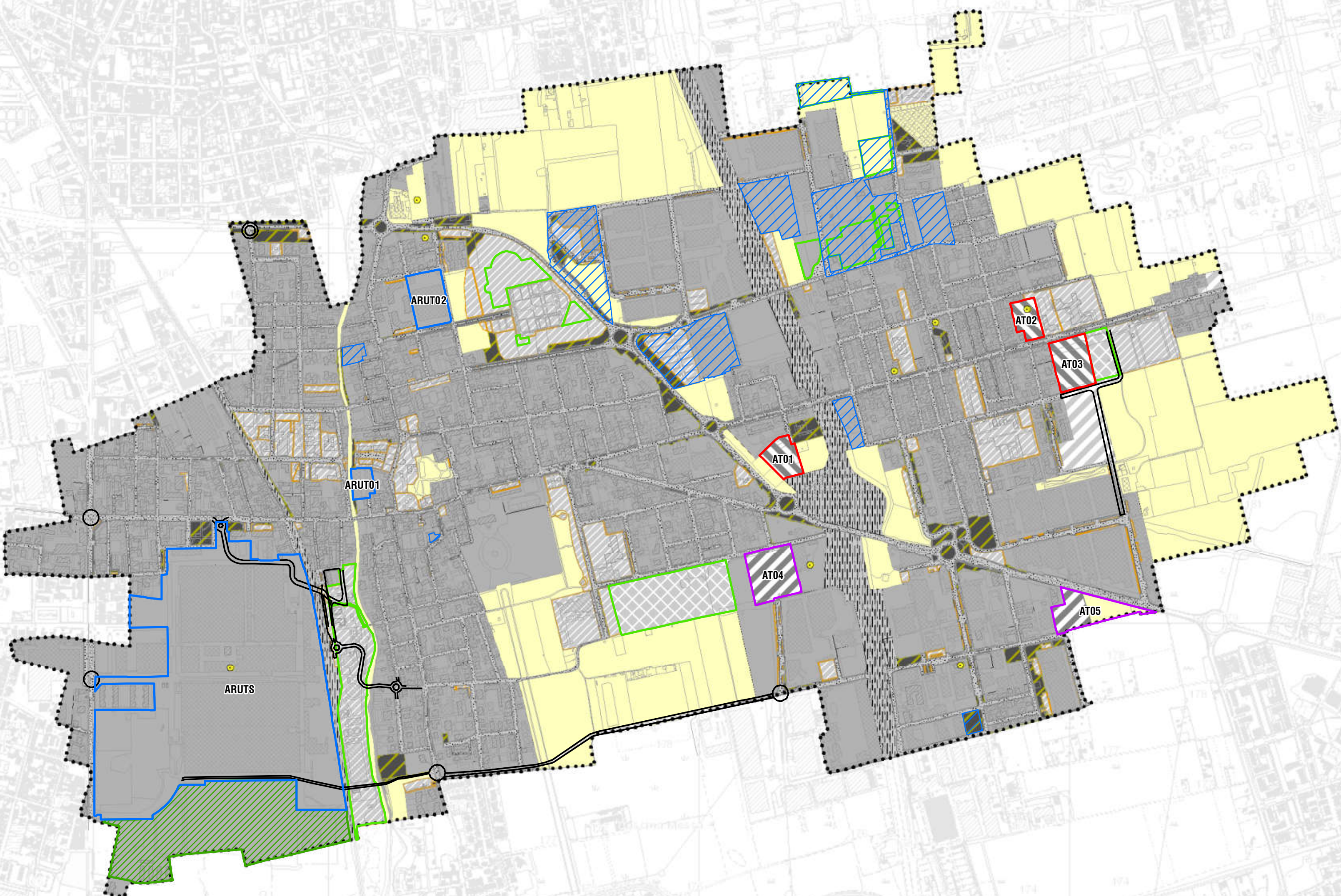
2) Consumo di Suolo PGT 2016 / variante puntuale PGT 2019

Ambiti di trasformazione PGT 2016 - variante 2019								
Ambito	Superficie urbanizzabile			Superficie verde			Superficie urbanizzata	
	mq	%		mq	%		mq	%
AT_01	6.669	27%	-	-	0%	-	18.160	73%
AT_02	17.929	99%	-	-	0%	154	1%	-
AT_03 Suba	-	-	-	-	0%	-	4.597	100%
AT_03 Subb	17.036	97%	-	-	0%	-	448	3%
AT_03 Subc	-	0%	-	-	0%	-	13.753	100%
AT_04	20.810	100%	-	-	0%	-	-	0%
AT_05	13.509	100%	-	-	0%	-	-	0%
AT_05/a	6.786	100%	-	-	0%	-	-	0%
AT_05/b	-	0%	-	-	0%	-	1.627	100%
AT_05/c	-	0%	-	-	0%	-	2.253	100%
AT_06	8.357	54%	7.043	45%	1%	100	1%	-
AT_07	-	0%	-	-	0%	63.305	100%	-
ATS	-	0%	-	-	0%	-	478.973	100%
Totale	91.096	13%	7.043	1%	583.370	86%		



3) Consumo di suolo PGT 2024

Ambiti di trasformazione PGT 2024								
Ambito	Superficie urbanizzabile			Superficie verde			Superficie urbanizzata	
	mq	%		mq	%		mq	%
AT01	8.255	99%	-	-	0%	0%	92	1%
AT02	6.786	100%	-	-	0%	0%	-	0%
AT03	13.509	100%	-	-	0%	-	-	0%
AT04	16.403	97%	-	-	0%	0%	448	3%
AT05	8.357	54%	7.043	45%	100	1%		
ARUTS	-	0%	-	-	0%	350.207	100%	
ARUT01	-	0%	-	-	0%	4.601	100%	
ARUT02	-	0%	-	-	0%	13.764	100%	
Totale	53.310	87%	7.043	12%	640	1%		



Città di Varedo
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PR06

Scala 1:8.000

Carta della verifica del consumo di suolo

Elaborato modificato a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, del parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza e dei pareri degli Enti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 21 del 01 agosto 2024

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 04 del 13 febbraio 2025

Progettazione Urbanistica
RTP
Alberto Benedetti
Giorgio Gra
Giovanni Anzanello (collaborazione)
Redazione Studio Geologico
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS
Giuseppe Barra
Marco Meurat
Approfondimenti
Mobilità e trasporti
TRM

Città di Varedo
Filippo Virgini (il Sindaco)
Fabrizio Fignini (Assessore alla Programmazione Territoriale)
arch. Mirco Belle (Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)
geom. Dario Mariani (Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

Ambiti di trasformazione
Residenziale
Altre funzioni
Ambiti di rigenerazione urbana territoriale
Piani attuativi vigenti del Piano delle Regole
Previsioni del Piano dei Servizi
Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovcomunale per i quali non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della Lr. 31/14, individuabili sulla base della specifica deliberazione della Giunta regionale.
Previsione 2016 pari a 147.072 mq (computo gis su superficie libera)
Previsione 2024 pari a 108.512 mq (computo gis su superficie urbanizzata)
Viabilità in previsione
Aree dismesse, contaminate, soggette a interventi di bonifica ambientale e bonificate, degradate, inutilizzabili e sottoutilizzate

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli
Letture della superficie urbanizzata
a) le superfici edificate ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
b) le superfici edificate per attrezzature pubbliche o private, di livello locale o sovcomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali, i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici
c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT
d) le superfici dei lotti liberi edificabili e delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie inferiore ai 5.000 mq
e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovcomunale esistenti (area ferroviaria, al netto del tratto in galleria)
f) le cave (limitatamente a parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati)
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

Letture della superficie urbanizzabile
a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente:
residenziale
altre funzioni
b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero con superficie superiore ai 2.500 mq
c) le aree per i nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi comportanti edificazione e/o urbanizzazione

Letture della superficie agricola o naturale
Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 5.000 mq e corsi d'acqua)

VERIFICA CONSUMO DI SUOLO							
T0 - Superficie urbanizzabile PGT vigente al 02 dicembre 2014	Documento di Piano (AT)		Piano delle regole e piano dei servizi (previsioni)		Totale superficie urbanizzabile		
	Residenziale A2, D2 (parte) e D3 (parte)	Altre funzioni B1, A4, A7, B5, B8, B10 e B11	PAV + previsioni servizio + viabilità				
	24.398	80.467	66.069		170.934		
Riduzione richiesta (Allegato B PTCP)	Riduzione 53% residenziale da DP		Riduzione 48% altre funzioni da DP		Totale richiesta (A)		
	12.931		38.624		51.555		
T1 - PGT2016 / variante puntuale PGT 2019 Variazioni previsioni	Riduzioni da PGT2016 residenziale da DP ex D3, ex D2		Riduzioni da PGT2016 altre funzioni da DP ex A7 e ex B10		Totale variazioni (B)		
	12.635		16.255		-		
	Ampliamenti da PGT2016 residenziale da DP AT1		Ampliamenti da PGT2016 altre funzioni da DP AT1		-		
	0		6.669		22.222		
T2 - PGT2024 Variazione previsioni	Riduzioni PGT2023 residenziale da DP		Riduzioni PGT2024 altre funzioni da DP		Riduzioni PGT2024 da previsioni PR e PS	Totale variazioni (C)	
	AT2 (ex B11) e AT1		ServPrev (ex RSA Valera) e parte ex PAV Valera (7.500 mq)			31.816	
	0		19.334		12.482		
T2 - PGT2024 Superficie urbanizzabile	Superficie urbanizzabile ambiti residenziali DP		Superficie urbanizzabile ambiti altre funzioni DP		Superficie urbanizzabile previsioni PR e PS	Totale superficie urbanizzabile PGT 2023	
	11.763		51.547		53.587	116.897	
VERIFICA CONSUMO DI SUOLO PGT 2024							
		CONSUMO DI SUOLO - DP		CONSUMO DI SUOLO - PR e PS		Riduzione superficie urbanizzabile	
[A] Rid. sup. urbanizzabile richiesta (mq)		51.555		-		51.555	
[B+C] Rid. sup. urbanizzabile operata (mq)		41.555		12.482		54.037	
Differenza (mq) = B + C - A		10.000		12.482		2.482	
*si precisa che per il raggiungimento degli obiettivi di riduzione del consumo di suolo è stata utilizzata la facoltà di perequabilità di cui all'allegato B del PTC della Provincia di Monza e della Brianza per una superficie pari a 12.482 mq (per approfondimenti si rimanda al capitolo 6 parte III della relazione di piano)							
Indice del consumo di suolo	Sup. urbanizzabile (previsioni DP + PR + PS)	Sup. urbanizzata	Sup. libera	Sup. comunale	ICS		
PGT vigente al 02 dicembre 2014	170.934	3.751.903	919.778	4.842.615	81,0%		
PGT2016 / variante puntuale PGT 2019	148.712	3.757.876	936.027	4.842.615	80,7%		
PGT 2024	116.897	3.756.711	969.007	4.842.615	80,0%		
Soglia comunale di consumo del suolo	Sup. urbanizzabile (previsioni DP + PR + PS)	Sup. urbanizzata	Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovcomunale su sup. urbanizzata	Sup. libera	Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovcomunale su sup. libera	Sup. comunale	SCCS
PGT vigente al 02 dicembre 2014	170.934	3.751.903	-	919.778	4.842.615	81,0%	
PGT2016 / variante puntuale PGT 2019	148.712	3.757.876	-	788.955	147.072	83,7%	
PGT 2024	116.897	3.648.199	108.512	969.007	-	80,0%	