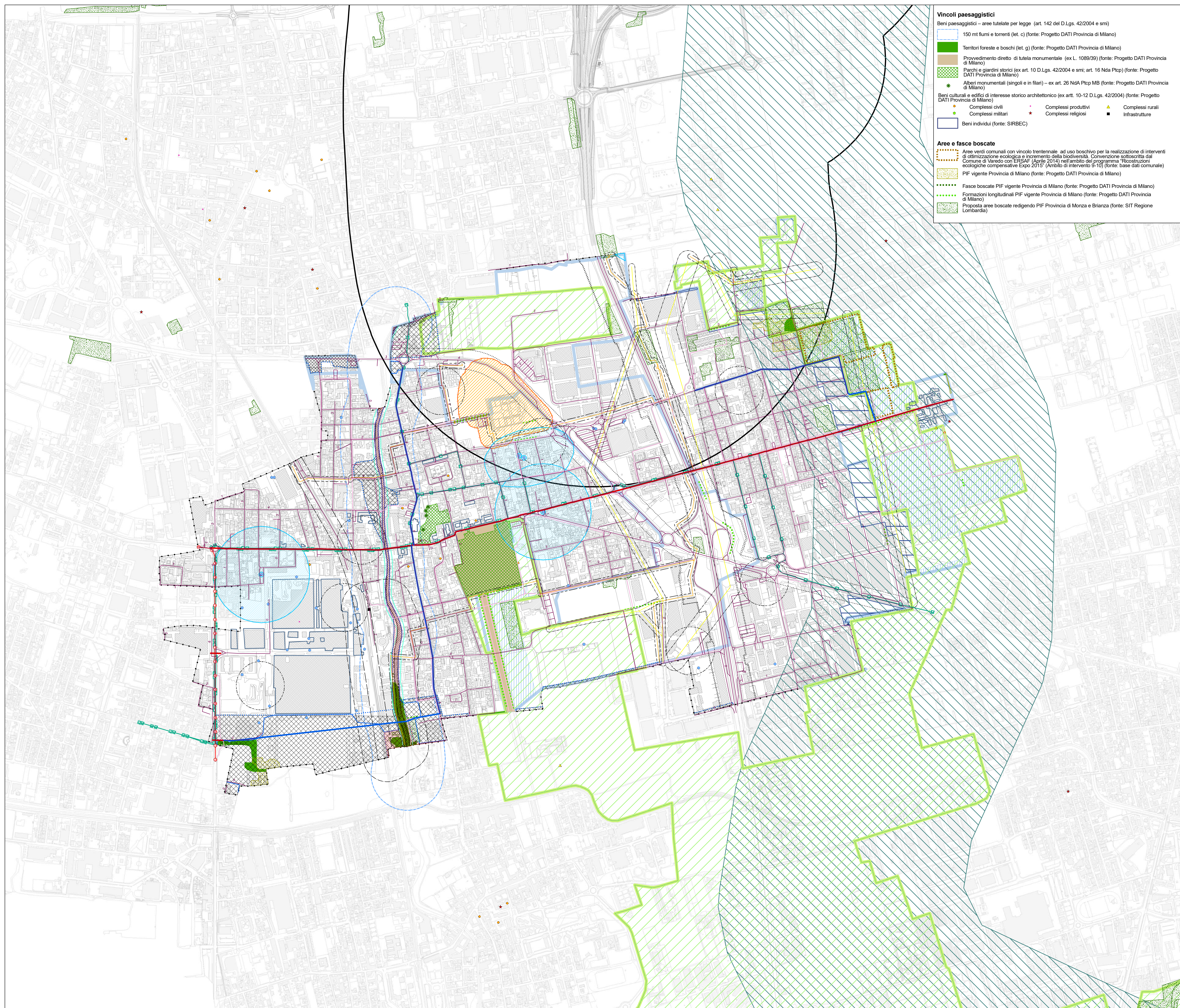




Vincoli paesaggistici
Beni paesaggistici - aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e smi)

- 150 mt fiumi e torrenti (let. c) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Territori foreste e boschi (let. g) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Provvedimento diretto di tutela monumentale (ex L. 1089/39) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Parchi e giardini storici (ex art. 10 D.Lgs. 42/2004 e smi; art. 16 Nda Ptcp) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Alberi monumentali (singoli e in filari) - ex art. 26 Nda Ptcp MB (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

Beni culturali e edifici di interesse storico architettonico (ex art. 10-12 D.Lgs. 42/2004) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

- Complexi civili
- Complexi militari
- Complexi produttivi
- Complexi religiosi
- Complexi rurali
- Infrastrutture
- Beni individui (fonte: SIRBEC)

Aree e fasce boscate

- Aree verdi comunali con vincolo trentennale, ad uso boschivo per la realizzazione di interventi di ottimizzazione ecologica e incremento della biodiversità, Convenzione sottoscritta dal Comune di Varedo con ERSAP (Aprile 2014) nell'ambito del programma "Ricostruzioni ecologiche compensative Expo 2015" (Ambito di intervento 9-10) (fonte: base dati comunale)
- PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Fasce boscate PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Formazioni longitudinali PIF vigente Provincia di Milano (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)
- Proposta aree boscate redigendo PIF Provincia di Monza e Brianza (fonte: SIT Regione Lombardia)

Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Strati informativi:

Scenari d'infrastrutturazione

- n Stradario (n= indicatori)
- Dorsale principale
- Dorsale secondaria

Sistema della mobilità esistente

- Linea tramviaria
- Linee autobus
- Itinerari di mobilità debole

Difesa suolo

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: componente geologica, idrogeologica e sismica)
- Vincoli di polizia idraulica (D.G.R. 31/10/2013 n.X/883)
- Fascia a consistenze limitazioni (10 m) relativa ai corsi d'acqua (fonte: componente geologica, idrogeologica e sismica)

Piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA)

Reticolo principale di pianura e di fondovalle (SP) - torrente Seveso

- P3/H aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (Tr 10 anni)
- P2/M aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (Tr 100 anni)
- P1/L aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (Tr 500 anni)

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)

Fasce fluviali

Variante al PAI: Torrente Seveso da Lucino (Montano Lucino-CO) alla confluenza nella Martesana in Milano (dicembre 2020). Approvato con Decreto del Segretario Generale n. 484 del 30 dicembre 2020

- Limite fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Limite fascia di esondazione (Fascia B)
- Limite area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

Ambiti di rispetto amministrativo

- Pozzo captato ad uso idropotabile (fonte: componente geologica, idrogeologica e sismica)
- Zona di rispetto dei pozzi d'acqua - Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (D.G.R. 2/18/1996 n.8/15137) (fonte: componente geologica, idrogeologica e sismica)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione 100 mt (ex Delibera del Comitato dei Ministri, 4 febbraio 1977, allegato 4, punto 1.2) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione, ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati TERNA))
- Fascia di rispetto dei gasdotti (Distanza di prima approssimazione, ex Dm. 24 novembre 1984 e Dm. 17 aprile 2008 (fonte: base dati SNAI))
- Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB) 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)

Rete ecologica

Elementi della rete ecologica regionale RER (ex Dgr VIII/10962 del 30 Dicembre 2009)

- Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione (elemento primario della Rete ecologica regionale) (fonte: SIT Regione Lombardia)

Elementi della rete ecologica provinciale REP (Tavv. 2 e 6a del Ptcp)

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nda Ptcp) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Corridoio trasversale della rete verde (art. 32 Nda Ptcp) (fonte: SIT Regione Lombardia)

Sistemi di tutela paesaggistica

- Ambiti di interesse provinciale (Tav. 6d, art. 34) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Parco locale di interesse sovra comunale - Parco del Grugnotorto Villorosi (deliberazione Giunta Provinciale n. 18 del 06.02.2012) (fonte: SIT Regione Lombardia)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Tav. 7b, art. 6 e 7 Nda Ptcp) (fonte: SIT Regione Lombardia)

 **Città di Varedo**
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo - PUGS
(ex art. 9, c. 8, Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



"Villa Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Villa"
Fonte: www.brianzabieniculturali.it
Autore: Ugo Guercio

Tavola 8 Scala 1:5.000

Carta di sintesi del PUGSS

Elaborato modificato/integrato a cura del
Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 21 del 01 agosto 2024

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 04 del 13 febbraio 2025

Progettazione Urbanistica  Alberto Benedetti Giorgio Gira Giovanni Anzanello (collaborazione)	Redazione VAS RTP Giuseppe Barra Marco Mourat Approfondimenti Mobilità e trasporti  Redazione Studio Geologico  Ferruccio Tomasi Andrea Strini	Città di Varedo Filippo Vergani Il Sindaco Fabrizio Figni Assessore alla Programmazione Territoriale arch. Mirco Bellè Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale geom. Dario Mariani Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
--	--	--