



Città di Varedo

Deliberazione di Giunta Comunale

N.	22
Data	18/03/2025

Oggetto: VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI) E DOCUMENTAZIONE PIANFICATORIA COMPLEMENTARE COSTITUITA DALL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGIA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E RETICOLO IDRICO MINORE E DAL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS). PRESA D'ATTO STESURA ELABORATI DEFINITIVI.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DELLA SEDUTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA COME DA REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 DEL 13.06.2022

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciotto del mese di marzo, con inizio alle ore 13:15, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza. Presso la Residenza Comunale sono presenti il Sindaco Filippo Vergani e l'Assessore Andrea De Simone. Eseguito l'appello ed accertata, da parte del Vice Segretario Comunale, l'identità personale dei partecipanti mediante il sistema di videoconferenza, risultano presenti presso la Sede Comunale e collegati in modalità telematica:

N°	Componenti	Funzione	Presente
1	VERGANI FILIPPO	Sindaco	Sì
2	FIGINI MATTEO	Vice Sindaco	Sì
3	DE SIMONE ANDREA EDOARDO	Assessore	Sì
4	FIGINI FABRIZIO	Assessore	Sì
5	TAU CRISTINA RITA	Assessore	No
6	CALDAN LAURA	Assessore	Sì

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 1

Assiste il Vice Segretario Comunale, **DOTT.SSA ALESSANDRA CREMONESI**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. FILIPPO VERGANI** assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI) E DOCUMENTAZIONE PIANIFICATORIA COMPLEMENTARE COSTITUITA DALL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGIA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E RETICOLO IDRICO MINORE E DAL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS). PRESA D'ATTO STESURA ELABORATI DEFINITIVI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 01.08.2024 è stata adottata la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS);

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.02.2025 è stata approvata la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) determinando che, in conseguenza delle osservazioni accolte/parzialmente accolte e dei pareri degli Enti accolti/parzialmente accolti, venissero conseguentemente adeguati i relativi elaborati;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.02.2025, il Consiglio Comunale ha dato mandato alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, ciascuno per quanto di propria competenza e, prima della pubblicazione sul BURL, ai professionisti incaricati, di procedere all'aggiornamento degli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) anche attraverso la redazione di eventuali nuovi elaborati tecnico-illustrativi sulla base delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale;

Visti

gli elaborati relativi alla variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) presentati dallo Studio Sostenibilità Territoriale SosTer con sede legale in Gallarate (VA) -via Carlo Noé n. 45- adeguati rispetto a quanto determinato in sede di approvazione della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia,

Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), pervenuti in allegato alla nota prot. n. 5679 del 17.03.2025 di seguito indicati:

A - DOCUMENTO DI PIANO

(art. 8 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

A. 1	DP	Relazione di Piano
A. 2	DP	Norme del Documento di Piano
A. 3	DP_Allegato 1	Schede Ambiti di trasformazione
A. 4	DP_Allegato 2	Disciplina della compensazione territoriale degli impianti generali
A. 5	DP_Allegato 3	Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità
		Impianto cartografico del Documento di Piano Quadro ricognitivo (scala 1:5.000)
A. 6	DP01	Carta delle infrastrutture e della mobilità
A. 7	DP02	Carta degli itinerari della mobilità debole
A. 8	DP03	Carta della verifica dell'accessibilità sostenibile
A. 9	DP04	Carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale
A.10	DP05	Carta delle istanze pervenute
A.11	DP06	Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientali
A.12	DP07	Carta dei vincoli amministrativi
A.13	DP08	Carta dello stato di attuazione del PGT
		Quadro progettuale (scala 1:5.000)
A.14	DP09	Carta delle strategie di Piano
A.15	DP10	Carta delle previsioni di Piano

B - PIANO DEI SERVIZI

(art. 9 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

B. 1	PS	Norme del Piano dei Servizi
		Impianto cartografico del Piano dei Servizi (scala 1:5.000)
B. 2	PS01	Carta delle proprietà comunali e di altri enti pubblici
B. 3	PS02	Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi
B. 4	PS03	Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici

C - PIANO DELLE REGOLE

(art. 10 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

C. 1	PR	Norme del Piano delle Regole
C. 2	PR Allegato 1	Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) - Allegato B alla DGR 24.10.2018 n. XI/695
C. 3	PR Allegato 2	Schede degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ARUTS - ARUT
C. 4	PR Allegato 3	Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati
C. 5	PR Allegato 4	Norme geologiche di Piano
C. 6	PR Allegato 5	Abaco urbanistico - edilizio dei nuclei di antica formazione
		Impianto cartografico del Piano delle Regole (scala 1:5.000)
C. 7	PR01	Carta della sensibilità paesaggistica
C. 8	PR02	Carta del Piano delle Regole
C. 9	PR03	Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del Ptcp
C.10	PR04a	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.11	PR04b	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.12	PR04/c	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.13	PR04/d	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.14	PR05	Disciplina dei nuclei di antica formazione
C.15	PR06	Carta di verifica del consumo di suolo

C.16	PR07	Carta di verifica del Bilancio Ecologico del suolo
C.17	PR08	Carta della qualità dei suoli liberi
C.18	PR09	Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica

gli elaborati relativi allo studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore presentati dallo Studio Associato di Geologia GeoSFerA con sede legale in Varese (VA) -via Cavour n. 44- adeguati rispetto a quanto determinato in sede di approvazione della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), pervenuti in allegato alla nota prot.n. 1493 del 23.01.2025 di seguito indicati:

D - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA
(art. 57 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

D. 1	GEO	Relazione geologica illustrativa
D. 2	GEO	Norme geologiche di Piano
D. 3	GEO Allegato 1	Schede pozzi
D. 4	GEO Allegato 2	Indagine e studi pregressi
D. 5	GEO Allegato 3	Stratigrafie
D. 6	GEO Allegato 4	Parere Regione Lombardia
D. 7	GEO Allegato 5	Asseverazione ex allegato 1 D.G.R. 6314/2022
Impianto cartografico assetto geologico, idrogeologico e sismico (scala 1:5.000)		
D. 8	Tav. 1	Carta geologia e geomorfologico
D. 9	Tav. 2	Carta idrogeologia e dell'idrografia superficiale
D.10	Tav. 3	Sezioni idrogeologiche
D.11	Tav. 4	Carta di prima caratterizzazione geotecnica
D.12	Tav. 5	Carta di pericolosità sismica locale
D.13	Tav. 6a	Carta PAI - PGRA
D.14	Tav. 6b	Carta PAI - PGRA: confronto tra PAI vigente e PAI proposto
D.15	Tav. 7	Carta dei vincoli geologici
D.16	Tav. 8	Carta di sintesi
D.17	Tav. 9	Carta di fattibilità
D.18	Tav. 9a	Carta di fattibilità - dettaglio
D.19	Tav. 10	Carta di fattibilità con elementi di pericolosità sismica locale

gli elaborati relativi al Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) presentati dal Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale adeguati rispetto a quanto determinato in sede di approvazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) di seguito indicati:

E - PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO
(art. 9, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

E. 1	PUGSS	Relazione tecnica
------	-------	-------------------

E. 2	PUGSS 1	Regolamento Comunale per l'organizzazione dei servizi a rete nel sottosuolo e per la manomissione del suolo pubblico
	Impianto cartografico del PUGSS (scala 1:5.000)	
E. 3	Tav. 1	Carta della rete acquedottistica
E. 4	Tav. 2	Carta della rete fognaria
E. 5	Tav. 3	Carta della rete elettrica
E. 6	Tav. 4	Carta della rete di distribuzione del gas
E. 7	Tav. 5	Carta della rete del teleriscaldamento
E. 8	Tav. 6	Carta della rete delle telecomunicazioni
E. 9	Tav. 7	Carta della criticità del sistema viabilistico
E.10	Tav. 8	Carta di sintesi del Pugss
E.11	Tav. 9	Carta della rete progettuale del Pugss

Ritenuto

che in sede di aggiornamento degli elaborati relativi variante generale al VIGENTE Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), al fine di evitare possibili interpretazioni non in linea con quanto deliberato in sede di esame delle osservazioni, da parte del Consiglio Comunale, si è ritenuto necessario introdurre migliori definizioni e puntualizzazioni a supporto delle modifiche degli elaborati così come redatti nelle singole controdeduzioni approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.02.2025;

Considerato

che le procedure di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché quelle inerenti alle varianti, sono normate dall'art. 13 della L.R. 11.03. 2005 n. 12 e s.m.i.;

che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. la data di efficacia della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.02.2025 corrisponderà alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia del relativo avviso di approvazione e che dalla data di tale pubblicazione decadrà pertanto il vigente Piano di Governo del Territorio e cesserà l'applicazione, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., delle misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

Visti

i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti

la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare l'art.48 in merito al profilo della competenza a deliberare;

la L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

D.d.u.o. -Direzione Generale Territorio e protezione civile- del 26.05.2023 n. 7898 "Approvazione delle linee guida per l'aggiornamento del SIT integrato della pianificazione locale - Banca dati dei Piani di governo del territorio";

lo Statuto dell'Ente;

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di richiamare e approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;
- 2) di prendere atto della stesura definitiva degli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) che si approvano, per come predisposti a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 13.02.2025 di esame delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale e dettagliati in narrativa;
- 3) di dare atto quindi che gli atti definitivamente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.02.2025 della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) che saranno vigenti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia del relativo avviso e che si allegano alla presente deliberazione sono i seguenti:

ATTI DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO prot. 5679 del 17.03.2025:

A - DOCUMENTO DI PIANO

(art. 8 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

A. 1	DP	Relazione di Piano
A. 2	DP	Norme del Documento di Piano
A. 3	DP_Allegato 1	Schede Ambiti di trasformazione
A. 4	DP_Allegato 2	Disciplina della compensazione territoriale degli impianti generali
A. 5	DP_Allegato 3	Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità
		Impianto cartografico del Documento di Piano Quadro ricognitivo (scala 1:5.000)
A. 6	DP01	Carta delle infrastrutture e della mobilità
A. 7	DP02	Carta degli itinerari della mobilità debole
A. 8	DP03	Carta della verifica dell'accessibilità sostenibile
A. 9	DP04	Carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale
A.10	DP05	Carta delle istanze pervenute

A.11	DP06	Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientali
A.12	DP07	Carta dei vincoli amministrativi
A.13	DP08	Carta dello stato di attuazione del PGT
		Quadro progettuale (scala 1:5.000)
A.14	DP09	Carta delle strategie di Piano
A.15	DP10	Carta delle previsioni di Piano

B - PIANO DEI SERVIZI

(art. 9 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

B. 1	PS	Norme del Piano dei Servizi
		Impianto cartografico del Piano dei Servizi (scala 1:5.000)
B. 2	PS01	Carta delle proprietà comunali e di altri enti pubblici
B. 3	PS02	Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi
B. 4	PS03	Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici

C - PIANO DELLE REGOLE

(art. 10 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

C. 1	PR	Norme del Piano delle Regole
C. 2	PR Allegato 1	Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) - Allegato B alla DGR 24.10.2018 n. XI/695
C. 3	PR Allegato 2	Schede degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ARUTS - ARUT
C. 4	PR Allegato 3	Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati
C. 5	PR Allegato 4	Norme geologiche di Piano
C. 6	PR Allegato 5	Abaco urbanistico - edilizio dei nuclei di antica formazione
		Impianto cartografico del Piano delle Regole (scala 1:5.000)
C. 7	PR01	Carta della sensibilità paesaggistica
C. 8	PR02	Carta del Piano delle Regole
C. 9	PR03	Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP
C.10	PR04a	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.11	PR04b	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.12	PR04/c	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.13	PR04/d	Carta del Piano delle Regole (1:2.000)
C.14	PR05	Disciplina dei nuclei di antica formazione
C.15	PR06	Carta di verifica del consumo di suolo
C.16	PR07	Carta di verifica del Bilancio Ecologico del suolo
C.17	PR08	Carta della qualità dei suoli liberi
C.18	PR09	Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica

ATTI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E RETICOLO IDRICO MINORE prot. n. 1493 del 23.01.2025

D - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA

(art. 57 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

D. 1	GEO	Relazione geologica illustrativa
D. 2	GEO	Norme geologiche di Piano
D. 3	GEO Allegato 1	Schede pozzi
D. 4	GEO Allegato 2	Indagine e studi pregressi
D. 5	GEO Allegato 3	Stratigrafie

D. 6	GEO Allegato 4	Parere Regione Lombardia
D. 7	GEO Allegato 5	Asseverazione ex allegato 1 D.G.R. 6314/2022
	Impianto cartografico assetto geologico, idrogeologico e sismico (scala 1:5.000)	
D. 8	Tav. 1	Carta geologia e geomorfologico
D. 9	Tav. 2	Carta idrogeologia e dell'idrografia superficiale
D.10	Tav. 3	Sezioni idrogeologiche
D.11	Tav. 4	Carta di prima caratterizzazione geotecnica
D.12	Tav. 5	Carta di pericolosità sismica locale
D.13	Tav. 6a	Carta PAI - PGRA
D.14	Tav. 6b	Carta PAI - PGRA: confronto tra PAI vigente e PAI proposto
D.15	Tav. 7	Carta dei vincoli geologici
D.16	Tav. 8	Carta di sintesi
D.17	Tav. 9	Carta di fattibilità
D.18	Tav. 9a	Carta di fattibilità - dettaglio
D.19	Tav. 10	Carta di fattibilità con elementi di pericolosità sismica locale

ATTI DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

E - PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

(art. 9, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.)

E. 1	PUGSS	Relazione tecnica
E. 2	PUGSS 1	Regolamento Comunale per l'organizzazione dei servizi a rete nel sottosuolo e per la manomissione del suolo pubblico
	Impianto cartografico del PUGSS (scala 1:5.000)	
E. 3	Tav. 1	Carta della rete acquedottistica
E. 4	Tav. 2	Carta della rete fognaria
E. 5	Tav. 3	Carta della rete elettrica
E. 6	Tav. 4	Carta della rete di distribuzione del gas
E. 7	Tav. 5	Carta della rete del teleriscaldamento
E. 8	Tav. 6	Carta della rete delle telecomunicazioni
E. 9	Tav. 7	Carta della criticità del sistema viabilistico
E.10	Tav. 8	Carta di sintesi del PUGSS
E.11	Tav. 9	Carta della rete progettuale del PUGSS

- 4) di dare atto che gli atti relativi alla Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore integrano, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d) della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano delle Regole (PdR) e pertanto ne seguono la medesima procedura di adozione/approvazione;
- 5) di dare atto altresì che gli atti costituenti il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) sono riferiti al quadro conoscitivo del Piano di Governo del Territorio (PGT) e costituiscono, ai sensi art. 9, comma 8, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., integrazione al Piano dei Servizi (PdS);
- 6) di disporre:
 - il deposito degli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) presso la Segreteria comunale;

- la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Varedo dell'avviso di deposito degli atti definitivi del Piano di Governo del Territorio;
 - la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione definitiva degli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), secondo le modalità/formati richiesti dalle linee guida regionali di cui alla D.d.u.o. -Direzione Generale Territorio e protezione civile- del 26.05.2023 n. 7898 "Approvazione delle linee guida per l'aggiornamento del SIT integrato della pianificazione locale - Banca dati dei Piani di governo del territorio";
 - la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Varedo di tutti gli atti definitivi della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS);
 - la pubblicazione sul sito istituzionale di Regione Lombardia alla sezione "Archivio documentale PGT Lombardia" degli atti definitivi della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS);
 - la trasmissione della presente deliberazione a Regione Lombardia in merito alla compatibilità del Documento di Piano relativo alla variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) con gli obiettivi ed indirizzi indicati nel Piano Territoriale Regionale (PTR) vigente dal 23.07.2013 ed ultimamente aggiornato con D.C.R. n. XII/650 del 26.11.2024, in quanto ricomprendente il Comune di Varedo tra i comuni interessati da obiettivi prioritari di interesse regionale e/o sovraregionale;
 - la trasmissione della presente deliberazione alla Provincia di Monza e della Brianza in merito alla compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
 - la trasmissione della presente deliberazione all'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Brianza territorialmente competente ed all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) -Dipartimento di Milano e Monza Brianza-;
- 7) dare atto che fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione della variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) verranno applicate, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 8) di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale di attuare le procedure ed assumere gli opportuni provvedimenti conseguenti all'attuazione della presente deliberazione;

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, per appello nominale

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. al fine di concludere l'iter degli atti propedeutici all'efficacia della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal Documento di Piano (DdP), dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR) e della documentazione pianificatoria complementare costituita dall'aggiornamento dello studio della Componente Geologia, Idrogeologica e Sismica e Reticolo Idrico Minore e dal Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS).

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Segretario Comunale

(*) DOTT.SSA ALESSANDRA CREMONESI

Il Sindaco

(*) FILIPPO VERGANI