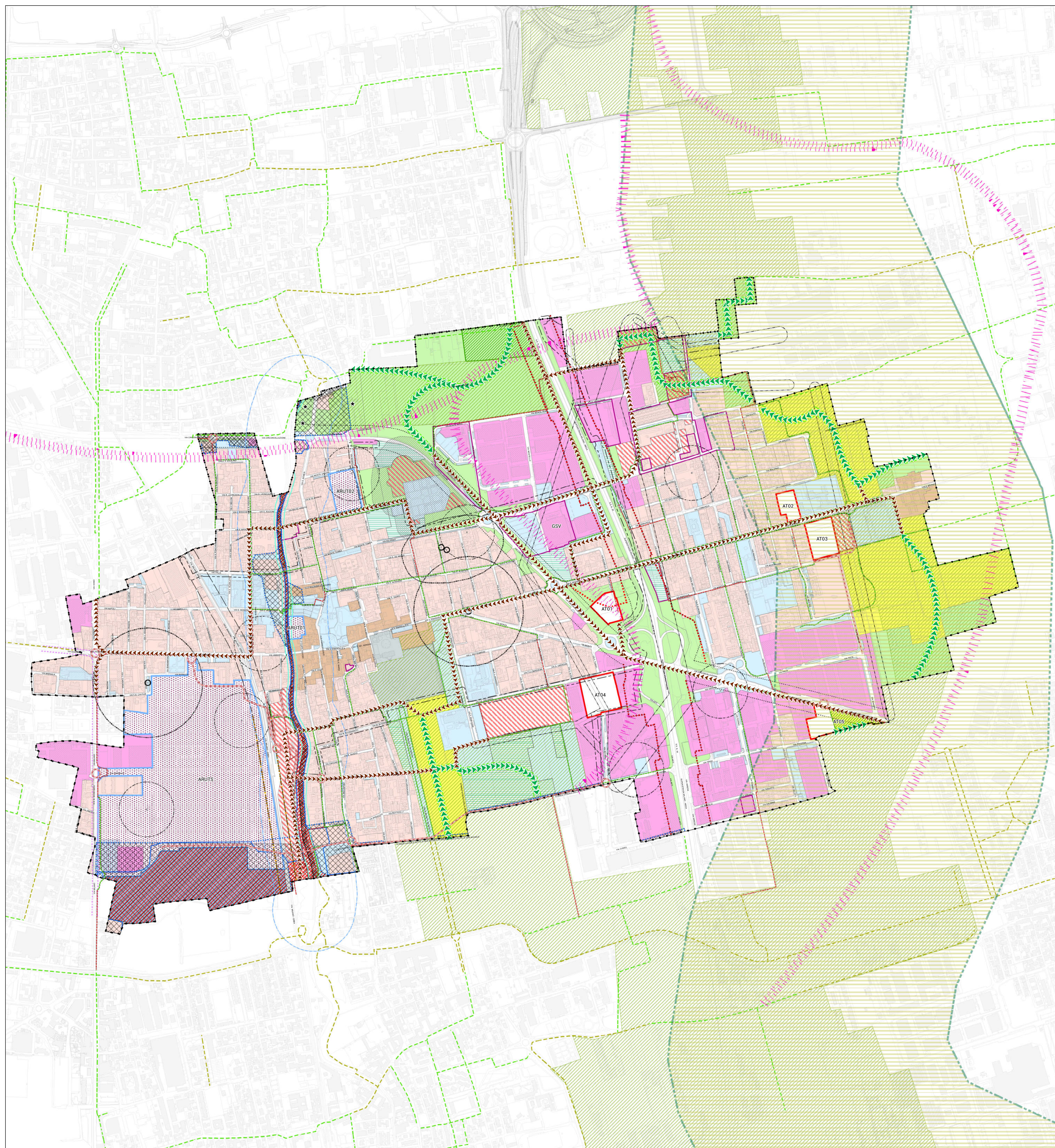


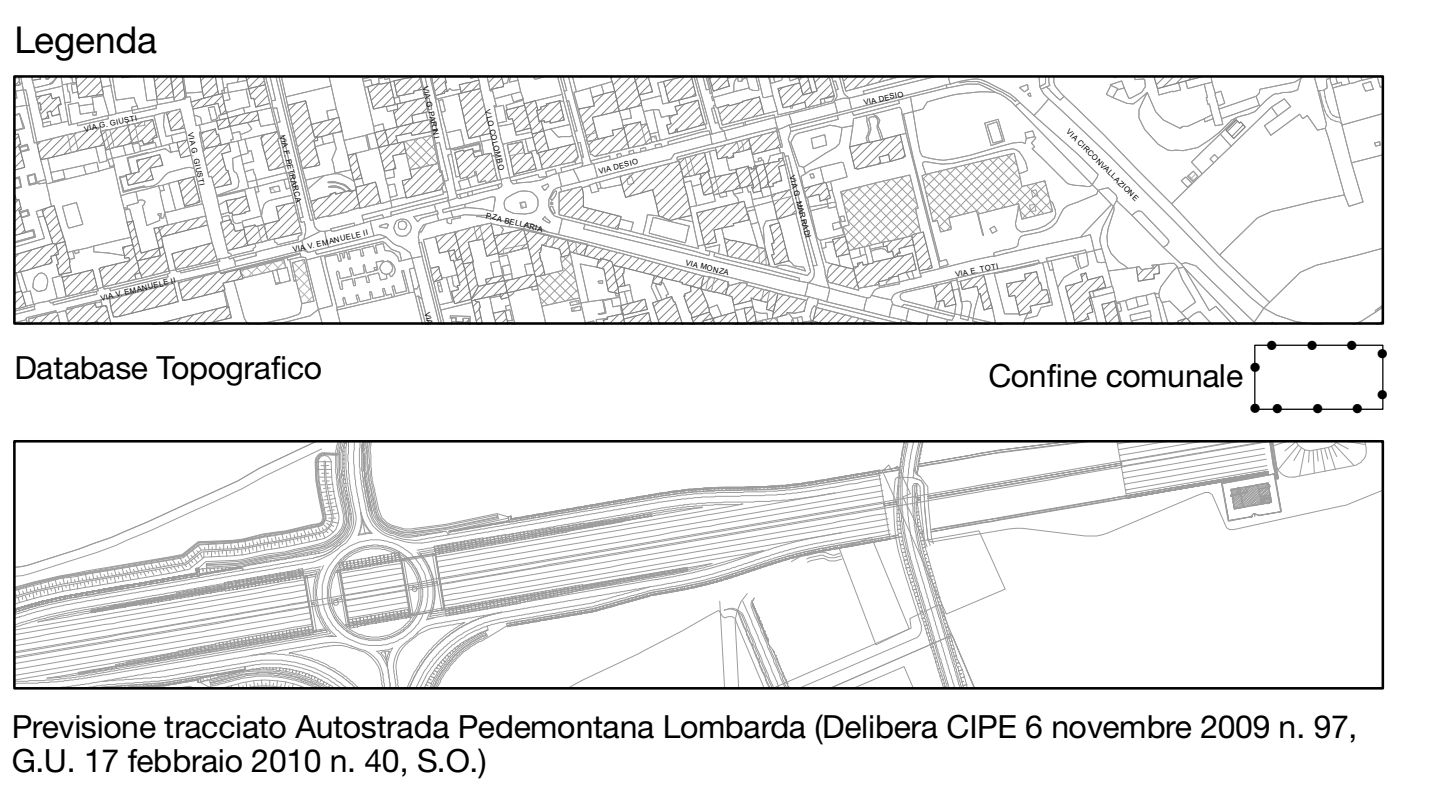


- VINCOLI DI PIANO**
- Vincoli amministrativi (Titolo VI Nda Piano delle Regole)**
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art. 4 del D.Lgs. 265/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2006 (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt ex art.4, c.2, lett. a della L. 38/2001 e del Dprn 9 luglio 2003 (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto dei gasdotti
- Vincoli idrogeologici (Titolo IX Nda Piano delle Regole)**
- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: aggiornamento studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
 - Vincoli di polizia idraulica (Dgr 31/10/2013 n. X/883): fascia a consistenti limitazioni (10 metri) relativa a corsi d'acqua individuati come Reticolo Idrico Principale
- Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693
- Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
 - Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Beni paesaggistici – aree tutelate per legge** (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e smi)
- 150 mt fiumi e torrenti (let. c) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

- Piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA)**
- Reticolo principale di pianura e di fondovalle (SP) - torrente Seveso
- P3/H aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (Tr 10 anni)
 - P2/M aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (Tr 100 anni)
 - P1/L aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (Tr 500 anni)
- Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)**
- Fascio fluviali
- Variante al PAI: Torrente Seveso da Lucino (Montano Lucino-CO) alla confluenza nella Martesana in Milano (dicembre 2020), Approvato con Decreto del Segretario Generale n. 484 del 30 dicembre 2020
- Limite fascia di deflusso della piena (Fascia A)
 - Limite fascia di esondazione (Fascia B)
 - Limite area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
 - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

- Elementi di programmazione strategica di carattere sovraordinato**
- Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con Deliberazione Consiglio regionale 20 giugno 2022 - n. XII/42)
- Invasi di laminazione del torrente Seveso
- Progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.48415 del 25/11/2019. Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021
- Previsioni di realizzazione della terza corsia S.S. 35 "dei Giovì", tratta Milano – Meda (Studio di Fattibilità trasmesso da Provincia di Milano e Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali Spa il 25.5.2009)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PGR)
- Previsioni di realizzazione del terzo binario Milano – Affori – Varedo (Progetto preliminare redatto da Nord Ing per Ferrovienord nell'ambito del Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete ferroviaria in concessione a Ferrovienord e trasmesso alla Regione per l'approvazione il 22.9.2009)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PGR)
- Previsioni di realizzazione della metrolinvia Milano Comasina Limbate Ospedale (progetto definitivo approvato dalla Conferenza dei Servizi indetta dalla provincia di Milano ai sensi della L. 241/190 e conclusasi con Dgp. n. 550 del 20.12.2013)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PGR)

- RETE ECOLOGICA**
- Ambiti della rete ecologica comunale di ricomposizione paesistica sovralocale**
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale GruBria
 - Proposta di rettifica in ampliamento
- Elementi della rete ecologica comunale - REC**
- REC di 1° livello: direttrici di permeabilità principali
 - Fascia 25 metri delle direttrici di permeabilità REC di 1° livello
 - REC di 2° livello: direttrici di permeabilità minori
- Elementi della rete ecologica provinciale (REP) e rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV)**
- Corridoi ecologici primari
 - Corridoi ecologici secondari
- Elementi della rete ecologica regionale (RER)**
- Corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione



- PREVISIONI DI PIANO**
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**
- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, let. e quinquies della LR. 12/2005 e smi (Allegato 2 delle Norme del Piano delle Regole)
 - Piani attuativi vigenti
 - Aree dei nuclei di antica formazione (ex c.2, art. 10 Lr. n.12/2005 e smi)
 - Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
 - Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente non residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
 - Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica (valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (ex p.to 2, lett.e), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
 - Aree destinate all'agricoltura (ex p.to 1, lett.e), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
 - Fabbricati con destinazione extra agricola

- Aree con diritti volumetrici di perequazione**
- Ambiti di cessione al demanio pubblico con diritti volumetrici da mantenere a verde
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**
- Aree adibite a servizi esistenti
 - Aree destinate a servizi di previsione

- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT Ambiti di trasformazione (Allegato 1 delle Norme del Documento di Piano)
- Viabilità**
- Previsioni di nuova viabilità
- Itinerari per la mobilità debole**
- itinerario esistente
 - itinerario di previsione
 - itinerario dei comuni limitrofi esistente
 - itinerario dei comuni limitrofi di previsione



Città di Varedo
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola DP10 Scala 1:5.000

Carta delle previsioni di Piano

Elaborato modificato a seguito del combinato disposto del parere motivato di VAS e degli ulteriori approfondimenti tecnici condotti

Il Sindaco **Il Segretario comunale**

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

"Villa Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Villa"
Fonte: www.lombardiaculturale.it
Autore: Ugo Guccio

Progettazione Urbanistica

Alberto Benedetti
Giorgio Gini
Giovanni Anzanello (collaborazione)
Redazione Studio Geologico

Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS
RTP
Giuseppe Barra
Marco Meurat
Approfondimenti
Mobilità e trasporti
Redazione Studio Geologico


Città di Varedo
Filippo Vergani
(il Sindaco)
Fabrizio Fignini
(Vicesindaco e Assessore alla Programmazione Territoriale)
arch. Mirco Bellè
(Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)
geom. Dario Mariani
(Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

Luglio 2024