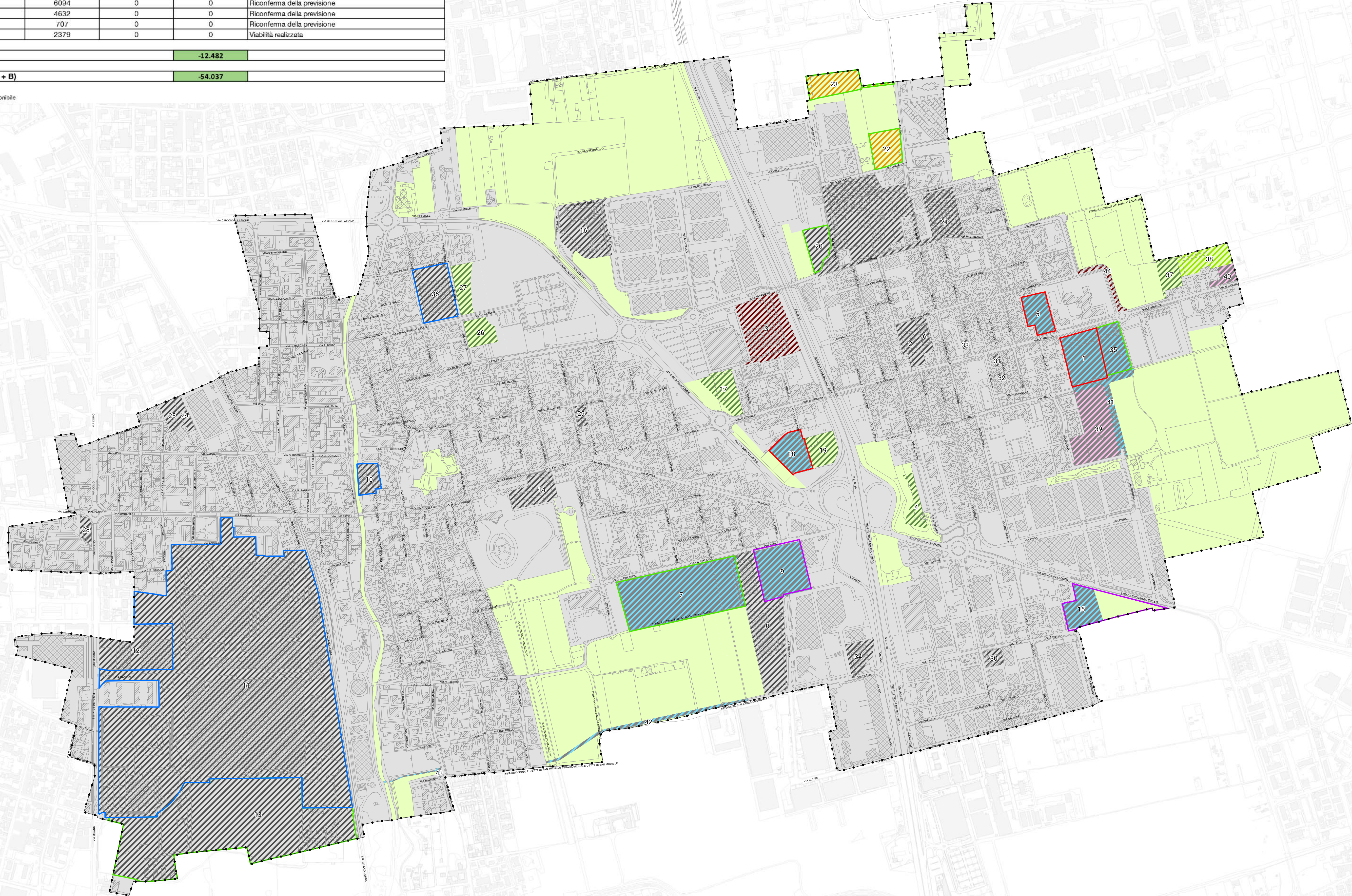


| Id | CLASSIFICAZIONE PGT |                     | ATTO PGT |      | DESTINAZIONI D'USO            |              | SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO (mq) |         | Consumo di suolo (mq) | Consumo di suolo con premialità PTCF (mq) | NOTE                                                                                                                     |
|----|---------------------|---------------------|----------|------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 2014                | 2024                | 2014     | 2024 | 2014                          | 2024         | 2014                                | 2024    |                       |                                           |                                                                                                                          |
| 1  | A2                  | AT03                | DP       | DP   | Residenziale                  | Residenziale | 13.704                              | 13.509  | 0                     | 0                                         | Riconferma della previsione per attuazione unitaria                                                                      |
| 2  | A3                  | Servizio esistente  | DP       | PS   | Residenziale                  | Servizi      | 6.012                               | 6.012   | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in servizio esistente                                                                                  |
| 3  | A4                  | Tessuto             | DP       | PR   | Commerciale                   | Commerciale  | 20.786                              | 20.786  | 0                     | 0                                         | Ambito attuato e riclassificato in tessuto                                                                               |
| 4  | A7                  | Area libera         | DP       | PR   | Terziario                     | Area verde   | 4.944                               | 4.944   | -4446                 | -5780                                     | Riclassificazione in verde urbano di connessione ambientale                                                              |
| 5  | B1                  | AT02                | DP       | DP   | Servizi                       | Residenziale | 6.586                               | 6.786   | 0                     | 0                                         | Riconferma della previsione per attuazione unitaria e cambio di destinazione                                             |
| 6  | B2                  | Tessuto             | DP       | PR   | Residenziale                  | Residenziale | 2.833                               | 2.833   | 0                     | 0                                         | Ambito attuato e riclassificato in tessuto                                                                               |
| 7  | B3a e B3b           | Servizio previsione | PS       | PS   | Servizi                       | Servizi      | 42.666                              | 42.666  | 0                     | 0                                         | Riconferma della previsione                                                                                              |
| 8  | B4                  | Tessuto             | DP       | PR   | Produttivo                    | Produttivo   | 27.448                              | 27.448  | 0                     | 0                                         | Ambito attuato e riclassificato in tessuto                                                                               |
| 9  | B6                  | AT04                | DP       | DP   | Produttivo                    | Produttivo   | 17.678                              | 15.500  | 0                     | 0                                         | Riconferma della previsione per attuazione unitaria                                                                      |
| 10 | B5a                 | ARUT01              | DP       | DP   | Residenziale                  | Residenziale | 5.091                               | 4.601   | 0                     | 0                                         | Riconferma della previsione per attuazione unitaria                                                                      |
| 11 | B6                  | ARUTS               | DP       | DP   | Residenziale e altre funzioni | Produttivo   | 482.786                             | 350.207 | 0                     | 0                                         | Riconferma della previsione con ridisegno a seguito di individuazione vasche di laminazione                              |
| 12 |                     | Tessuto             | DP       | PR   | Residenziale e altre funzioni | Produttivo   |                                     | 20.153  | 0                     | 0                                         |                                                                                                                          |
| 13 |                     | Servizio previsione | PS       | PS   | Servizi                       | Servizi      |                                     | 112.426 | 0                     | 0                                         |                                                                                                                          |
| 14 | B7                  | Tessuto             | DP       | PR   | Residenziale e torziario      | Residenziale | 9.166                               | 9.166   | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto con cambio d'uso                                                                            |
| 15 | B8                  | AT05                | DP       | DP   | Commerciale                   | Commerciale  | 6.428                               | 15.500  | 0                     | 0                                         | Riclassificazione come da intesa sottoscritta senza incremento del consumo di suolo                                      |
| 16 | B9                  | Tessuto             | DP       | PR   | Commerciale                   | Commerciale  | 23.224                              | 23.224  | 0                     | 0                                         | Ambito attuato e riclassificato in tessuto                                                                               |
| 17 | B10                 | Area libera         | DP       | PR   | Terziario                     | Area verde   | 8.561                               | 8.561   | -8058                 | -10475                                    | Riclassificazione in ambiti di ricomposizione paesaggistica                                                              |
| 18 | B11                 | AT01                | DP       | PR   | Terziario                     | Residenziale | 18.267                              | 8.347   | 0                     | 0                                         | Riconferma della previsione e cambio di destinazione con riduzione del consumo di suolo                                  |
| 19 |                     | Area libera         | DP       | PR   | Area verde                    | Area verde   |                                     | 9.742   | -9742                 | -12665                                    |                                                                                                                          |
| 20 | B12                 | Servizio previsione | DP       | PS   | Residenziale                  | Servizio     | 63.528                              | 6.056   | 0                     | 0                                         | In corso di attuazione con variante 2019 senza incremento del consumo di suolo per diversa disposizione planivolumetrica |
| 21 |                     | PAV                 | DP       | PR   | Residenziale                  | Residenziale |                                     | 0       | 0                     | 0                                         |                                                                                                                          |
| 22 |                     |                     | PR       | PS   | Area verde                    | Parco urbano |                                     | 74.925  | 0                     | 0                                         |                                                                                                                          |
| 23 | Area libera         | Area libera         | PR       | PR   | Area verde                    | Area verde   | 8.601                               | 0       | 0                     | 0                                         |                                                                                                                          |
| 24 | D1a                 | Tessuto             | DP       | PR   | Residenziale                  | Residenziale | 2.060                               | 2.060   | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto                                                                                             |
| 25 | D1b                 | Tessuto             | DP       | PR   | Residenziale                  | Residenziale | 3.439                               | 3.439   | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto                                                                                             |
| 26 | D2                  | Area libera         | DP       | PR   | Residenziale                  | Area verde   | 5.705                               | 5.758   | -5111                 | -5111                                     | Riclassificazione in ambiti di ricomposizione paesaggistica                                                              |
| 27 | D3                  | Area libera         | DP       | PR   | Residenziale                  | Area verde   | 10.840                              | 10.840  | -5788                 | -7524                                     | Riclassificazione in verde urbano di connessione ambientale                                                              |
| 28 | D4                  | Tessuto             | DP       | PR   | Residenziale                  | Residenziale | 1.800                               | 1.800   | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto                                                                                             |
| 29 | D5                  | Tessuto             | DP       | PR   | Residenziale                  | Residenziale | 1.650                               | 1.650   | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto                                                                                             |
| 30 | D6                  | Tessuto             | DP       | PR   | Produttivo                    | Produttivo   | 2.159                               | 2.159   | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto                                                                                             |
| 31 | D7a                 | Tessuto             | DP       | PR   | Terziario                     | Residenziale | 548                                 | 548     | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto                                                                                             |
| 32 | D7b                 | Tessuto             | DP       | PR   | Terziario                     | Residenziale | 376                                 | 376     | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto                                                                                             |
| 33 | D7c                 | Tessuto             | DP       | PR   | Terziario                     | Residenziale | 359                                 | 359     | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto                                                                                             |
| 34 | D8                  | Tessuto             | DP       | PR   | Produttivo                    | Produttivo   | 5.281                               | 5.281   | 0                     | 0                                         | Riclassificazione in tessuto                                                                                             |

| (A) Consumo del suolo                            |                      |                     |    |    |              |              |        |        |       | -41.555 |                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----|----|--------------|--------------|--------|--------|-------|---------|------------------------------------------|
| 35                                               | Servizio previsione  | Servizio previsione | PS | PS | Servizi      | Servizi      | 8.535  | 8.535  | 0     | 0       | Riconferma della previsione              |
| 36                                               | Tessuto              | ARUT02              | DP | DP | Produttivo   | Residenziale | 13.764 | 13.764 | 0     | 0       | Nuova previsione di rigenerazione urbana |
| 37                                               | Servizio previsione  | Area libera         | PS | PR | Servizi      | Area verde   | 4.982  | 4.982  | -4982 | -4982   | Nuova previsione di rigenerazione urbana |
| 38                                               | Piano attuativo      | Area libera         | PR | PR | Residenziale | Area verde   | 7.500  | 7.500  | -7500 | -7500   | Nuova previsione di rigenerazione urbana |
| 39                                               | PI Valera - ambito B | Tessuto             | PR | PR | Residenziale | Residenziale | 18.841 | 18.841 | 0     | 0       | Riclassificazione in tessuto             |
| 40                                               | PI Valera - ambito C | Tessuto             | PR | PR | Residenziale | Residenziale | 2.512  | 2.512  | 0     | 0       | Riclassificazione in tessuto             |
| 41                                               | Viabilità            | Viabilità           | PS | PS | Viabilità    | Viabilità    | 6094   | 6094   | 0     | 0       | Riconferma della previsione              |
| 42                                               | Viabilità            | Viabilità           | PS | PS | Viabilità    | Viabilità    | 4632   | 4632   | 0     | 0       | Riconferma della previsione              |
| 43                                               | Viabilità            | Viabilità           | PS | PS | Viabilità    | Viabilità    | 707    | 707    | 0     | 0       | Riconferma della previsione              |
| 44                                               | Viabilità            | Viabilità           | PS | PS | Viabilità    | Viabilità    | 2379   | 2379   | 0     | 0       | Viabilità realizzata                     |
| (B) Bilancio ecologico del suolo                 |                      |                     |    |    |              |              |        |        |       | -12.482 |                                          |
| Riduzione della superficie urbanizzabile (A + B) |                      |                     |    |    |              |              |        |        |       | -54.037 |                                          |

NB: Le differenze riscontrabili tra le ST al 2014 e al 2024 sono dovute esclusivamente al ridisegno operato sull'ultimo DBT disponibile



Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

Previsioni di Piano

Ambiti di trasformazione residenziali

Ambiti di trasformazione altre funzioni

Ambiti di rigenerazione urbana territoriale

Piani attuativi vigenti del Piano delle Regole

Previsioni del Piano dei Servizi

Variazioni del consumo di suolo dal 2014 al 2024

Superficie agricola o naturale confermata

Superficie urbanizzabile attuata e trasformata in superficie urbanizzata

Superficie urbanizzabile confermata

Superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale

Superficie urbanizzata trasformata in superficie agricola o naturale

Superficie urbanizzata trasformata in superficie urbanizzabile

Superficie urbanizzata confermata

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

Superficie urbanizzata secondo i criteri di cui al capitolo 2.2 delle modalità di calcolo del consumo di suolo del PTR

Superficie urbanizzabile PGT 2023 in cui vengono ricomprese le aree soggette a trasformazione o a previsione di edificazione

Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 2.500 mq e corsi d'acqua)

Città di Varedo  
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio  
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Vila Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Vila  
Fonte: www.lombardiacultural.it  
Autore: Ugo Guccio

Tabola PR07

Scala 1:5.000

Carta di verifica del Bilancio Ecologico del Suolo

Elaborato modificato a seguito del combinato disposto del parere motivato di VAS e degli ulteriori approfondimenti tecnici condotti

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. .... del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. .... del ...../...../.....

Progettazione Urbanistica  
Soster  
Alberto Benedetti  
Giorgio Gini  
Giovanni Anzanello (collaborazione)  
Redazione Studio Geologico  
geA  
Ferruccio Tomasi  
Andrea Strini

Redazione VAS  
RTP  
Giuseppe Barra  
Marco Meurat  
Approfondimenti  
Mobilità e trasporti  
TRM  
Urbanistica

Città di Varedo  
Filippo Vergani  
Il Sindaco  
Fabrizio Figni  
(Vicesindaco e Assessore alla Programmazione Territoriale)  
arch. Mirco Bellè  
(Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)  
geom. Dario Mariani  
(Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)