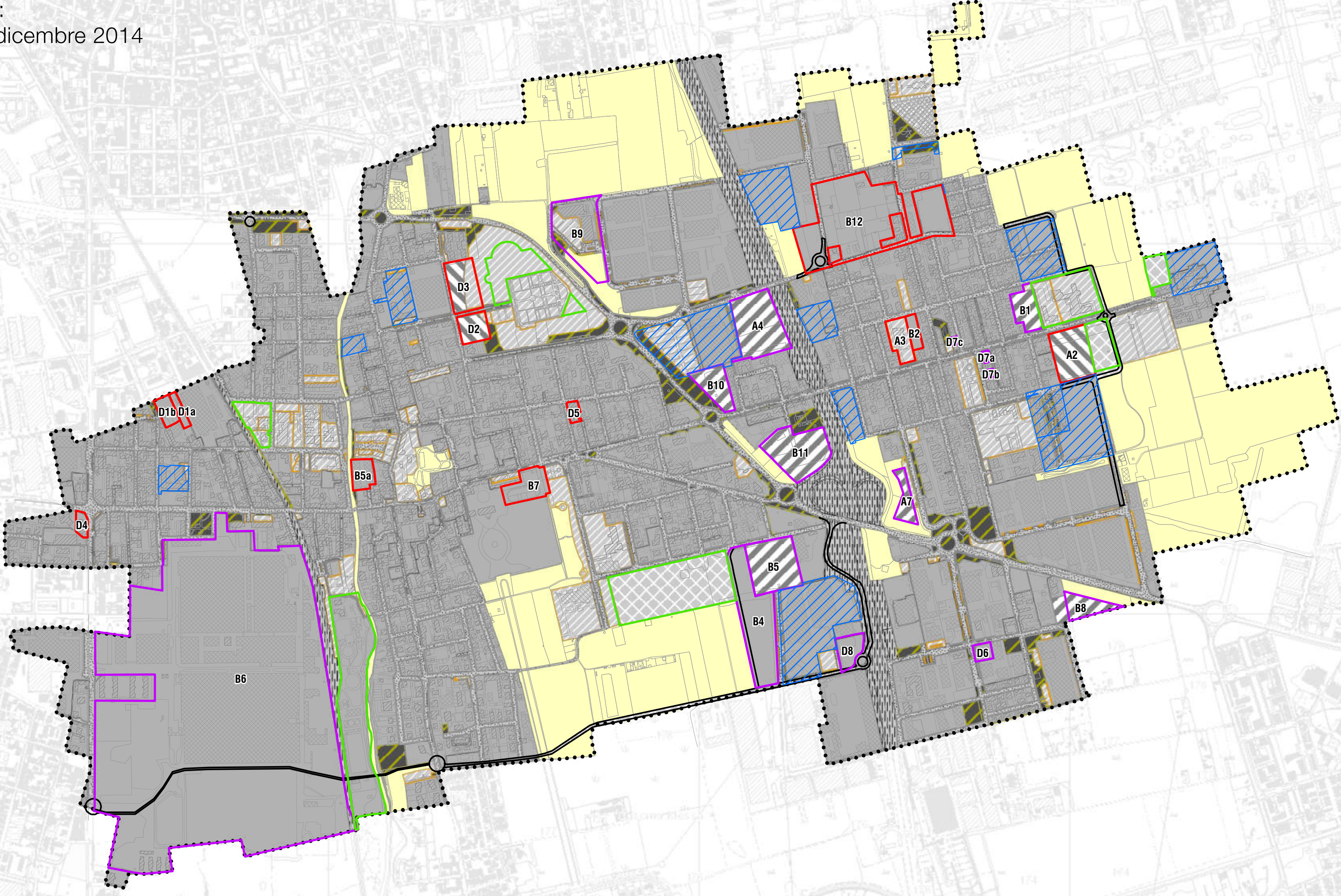


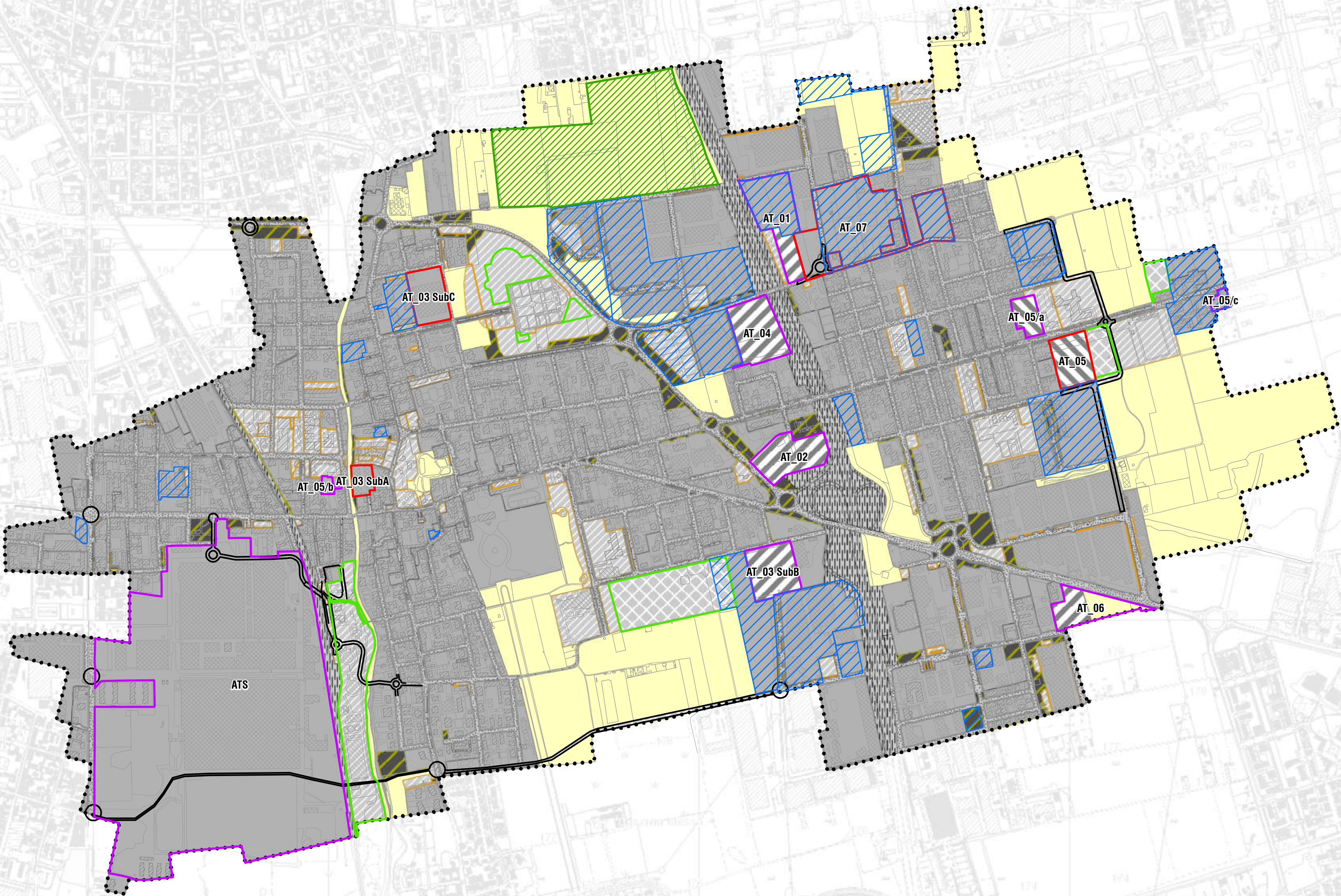
1) Carta degli elementi dello stato di fatto e di diritto, superficie: urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale alla data del 02 dicembre 2014

Ambiti di trasformazione al 02 dicembre 2014							
Ambito	Superficie urbanizzabile			Superficie verde		Superficie urbanizzata	
	mq	%		mq	%	mq	%
A2	13.499	99%	-	-	0%	205	1%
A3	-	0%	-	-	0%	6.012	100%
A4	20.570	99%	-	-	0%	216	1%
A7	4.446	90%	-	-	0%	498	10%
B1	6.027	92%	-	-	0%	559	8%
B10	8.058	94%	-	-	0%	503	6%
B11	17.977	98%	-	-	0%	290	2%
B12	-	0%	-	-	0%	63.528	100%
B2	-	0%	-	-	0%	2.833	100%
B4	-	0%	-	-	0%	27.448	100%
B5	16.961	96%	-	-	0%	717	4%
B5a	-	0%	-	-	0%	5.091	100%
B6	-	0%	-	-	0%	482.786	100%
B7	-	0%	-	-	0%	9.166	100%
B8	6.428	100%	-	-	0%	-	0%
B9	-	0%	4.763	21%	-	18.461	79%
D1a	-	0%	-	-	0%	2.060	100%
D1b	-	0%	-	-	0%	3.439	100%
D2	5.111	90%	-	-	0%	594	10%
D3	5.788	53%	-	-	0%	5.052	47%
D4	-	0%	-	-	0%	1.800	100%
D5	-	0%	-	-	0%	1.650	100%
D6	-	0%	-	-	0%	2.159	100%
D7a	-	0%	-	-	0%	548	100%
D7b	-	0%	-	-	0%	376	100%
D7c	-	0%	-	-	0%	359	100%
D8	-	0%	-	-	0%	5.281	100%
Totale	104.865	14%	4.763	1%	-	641.631	85%



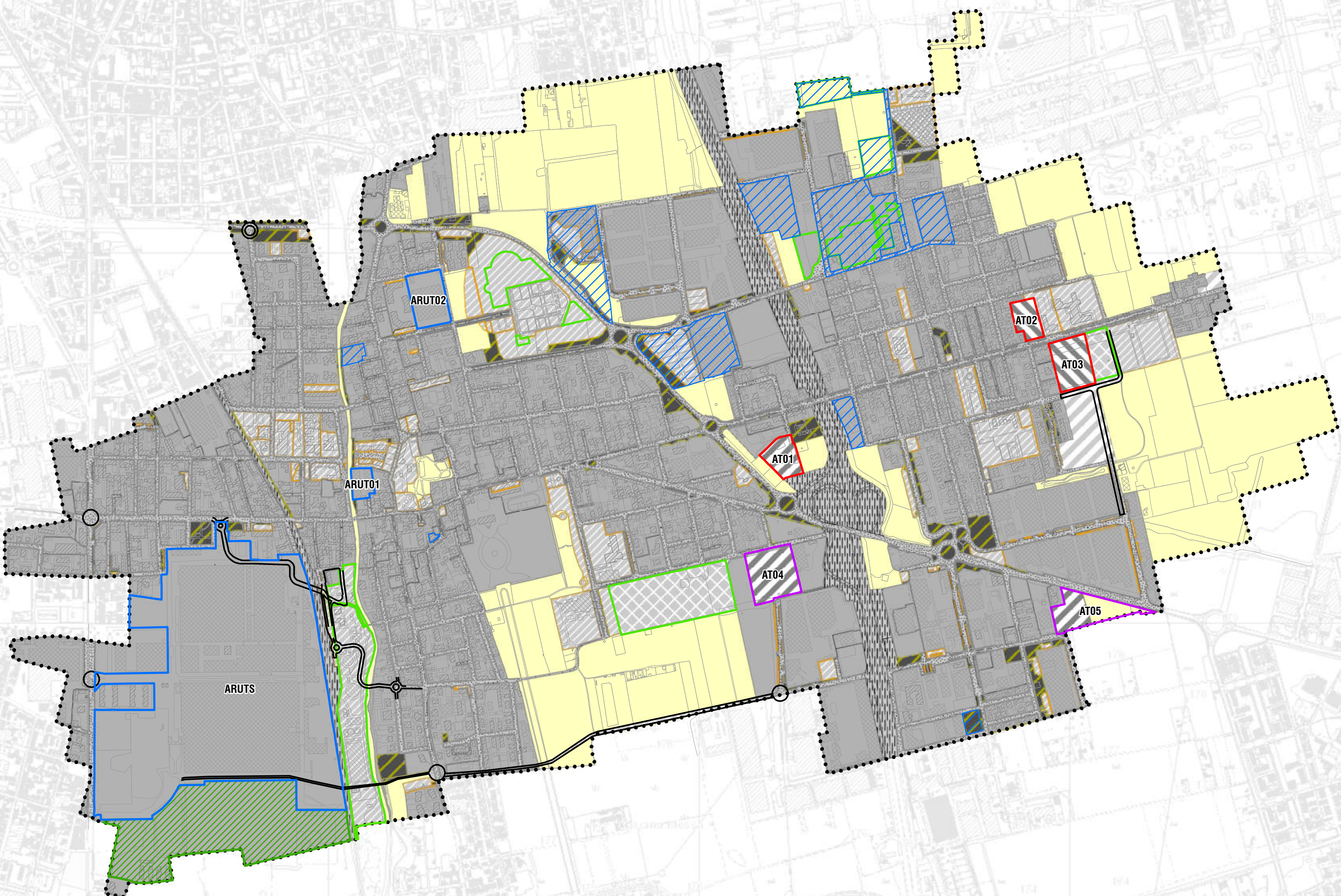
2) Consumo di Suolo PGT 2016 / variante puntuale PGT 2019

Ambiti di trasformazione PGT 2016 - variante 2019							
Ambito	Superficie urbanizzabile			Superficie verde		Superficie urbanizzata	
	mq	%		mq	%	mq	%
AT_01	6.669	27%	-	-	0%	18.160	73%
AT_02	17.929	99%	-	-	0%	154	1%
AT_03 Suba	-	0%	-	-	0%	4.597	100%
AT_03 Subb	17.036	97%	-	-	0%	448	3%
AT_03 Subc	-	0%	-	-	0%	13.753	100%
AT_04	20.810	100%	-	-	0%	-	0%
AT_05	13.509	100%	-	-	0%	-	0%
AT_05/a	6.786	100%	-	-	0%	-	0%
AT_05/b	-	0%	-	-	0%	1.627	100%
AT_05/c	-	0%	-	-	0%	2.253	100%
AT_06	8.357	54%	7.043	45%	1%	100	1%
AT_07	-	0%	-	-	0%	63.305	100%
ATS	-	0%	-	-	0%	478.973	100%
Totale	91.096	13%	7.043	1%	583.370	86%	



3) Consumo di suolo PGT 2024

Ambiti di trasformazione PGT 2024							
Ambito	Superficie urbanizzabile			Superficie verde		Superficie urbanizzata	
	mq	%		mq	%	mq	%
AT01	8.255	99%	-	-	0%	92	1%
AT02	6.786	100%	-	-	0%	-	0%
AT03	13.509	100%	-	-	0%	-	0%
AT04	16.403	97%	-	-	0%	448	3%
AT05	8.357	54%	7.043	45%	100	1%	
ARUTS	-	0%	-	-	0%	350.207	100%
ARUT01	-	0%	-	-	4.601	100%	
ARUT02	-	0%	-	-	0%	13.764	100%
Totale	53.310	87%	7.043	12%	640	1%	



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PR06
Carta della verifica del consumo di suolo

Elaborato modificato a seguito del combinato disposto del parere motivato di VAS e degli ulteriori approfondimenti tecnici condotti

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del/...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del/...../.....

Luglio 2024

Progettazione Urbanistica
RTP
Giuseppe Barra
Marco Meurat
Alberto Benedetti
Giorgio Grai
Giovanni Anzanello (collaborazione)
Redazione Studio Geologico
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Città di Varedo
Filippo Vergani (il Sindaco)
Fabrizio Fighi (Vicesindaco e Assessore alla Programmazione Territoriale)
Arch. Mirco Belle (Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale)
geom. Dario Mariani (Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata)

Ambiti di trasformazione

Residenziale

Altre funzioni

Ambiti di rigenerazione urbana territoriale

Piani attuativi vigenti del Piano delle Regole

Previsioni del Piano dei Servizi

Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovcomunale per i quali non trovano applicazione le scelte comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della Lr. 31/14, individuabili sulla base della specifica deliberazione della Giunta regionale, Previsione 2016 pari a 147.072 mq (computo gis su superficie libera) Previsione 2024 pari a 108.512 mq (computo gis su superficie urbanizzata)

Viabilità in previsione

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

Letture della superficie urbanizzata

a) le superfici edificate ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT b) le superfici edificate per attrezzature pubbliche o private, di livello locale o sovcomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali, i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT d) le superfici dei lotti liberi edificabili e delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie inferiore ai 5.000 mq

e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovcomunale esistenti (area ferroviaria, al netto del tratto in galleria) f) le cave (limitatamente a parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati) g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

Letture della superficie agricola o naturale

Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 5.000 mq e corsi d'acqua)

residenziale

altre funzioni

b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero con superficie superiore ai 2.500 mq

d) le aree per i nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi comportanti edificazione e/o urbanizzazione

Letture della superficie agricola o naturale

Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 5.000 mq e corsi d'acqua)

VERIFICA CONSUMO DI SUOLO			
T0 - Superficie urbanizzabile PGT vigente al 02 dicembre 2014	Documento di Piano [AT]		Totale superficie urbanizzabile
	Residenziale A2, D2 (parte) e D3 (parte)	Altre funzioni B1, A4, A7, B5, B8, B10 e B11	PAV + previsioni servizio + viabilità
	24.398	80.467	66.069
	12.931	38.624	-
	12.931	38.624	51.555
T1 - PGT2016 / variante puntuale PGT 2019	Riduzione richiesta (Allegato B PTC)		Totale variazioni (B)
	Riduzione 53% residenziale da DP	Riduzione 48% altre funzioni da DP	
	12.931	38.624	-
	12.931	38.624	22.222
T2 - PGT2024	Riduzioni da PGT2016 residenziale da DP		Totale variazioni (C)
	Riduzioni da PGT2016 altre funzioni da DP	Riduzioni da PGT2024 da previsioni PR e PS	
	12.931	38.624	-
	12.931	38.624	31.816
T2 - PGT2024	Superficie urbanizzabile ambiti residenziali DP		Totale superficie urbanizzabile PGT 2023
	Superficie urbanizzabile ambiti altre funzioni DP	Superficie urbanizzabile previsioni PR e PS	
	11.763	51.547	116.897

VERIFICA CONSUMO DI SUOLO PGT 2024			
[A] Rid. sup. urbanizzabile richiesta (mq)	CONSUMO DI SUOLO - DP		Riduzione superficie urbanizzabile
	CONSUMO DI SUOLO - PR e PS		
51.555	12.482	51.555	51.555
41.555	12.482	54.037	54.037
10.000	12.482	54.037	54.037

*Si precisa che per il raggiungimento degli obiettivi di riduzione del consumo di suolo è stata utilizzata la facoltà di perequabilità di cui all'allegato B del PTC della Provincia di Monza e della Brianza per una superficie pari a 12.482 mq (per approfondimenti si rimanda al capitolo 6 parte III della relazione di piano)

Indice del consumo di suolo	Sup. urbanizzabile (previsioni DP + PR + PS)	Sup. urbanizzata	Sup. libera	Sup. comunale	ICS
PGT vigente al 02 dicembre 2014	170.934	3.762.422	909.259	4.842.615	81,2%
PGT2016 / variante puntuale PGT 2019	148.712	3.768.395	925.508	4.842.615	80,9%
PGT 2024	116.897	3.767.230	958.488	4.842.615	80,2%

Soglia comunale di consumo del suolo	Sup. urbanizzabile (previsioni DP + PR + PS)	Sup. urbanizzata	Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovcomunale su sup. urbanizzata	Sup. libera	Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovcomunale su sup. libera	Sup. comunale	SCCS
PGT vigente al 02 dicembre 2014	170.934	3.762.422	-	909.259	4.842.615	81,2%	
PGT2016 / variante puntuale PGT 2019	148.712	3.768.395	-	778.436	4.842.615	83,9%	
PGT 2024	116.897	3.658.718	108.512	958.488	4.842.615	80,2%	