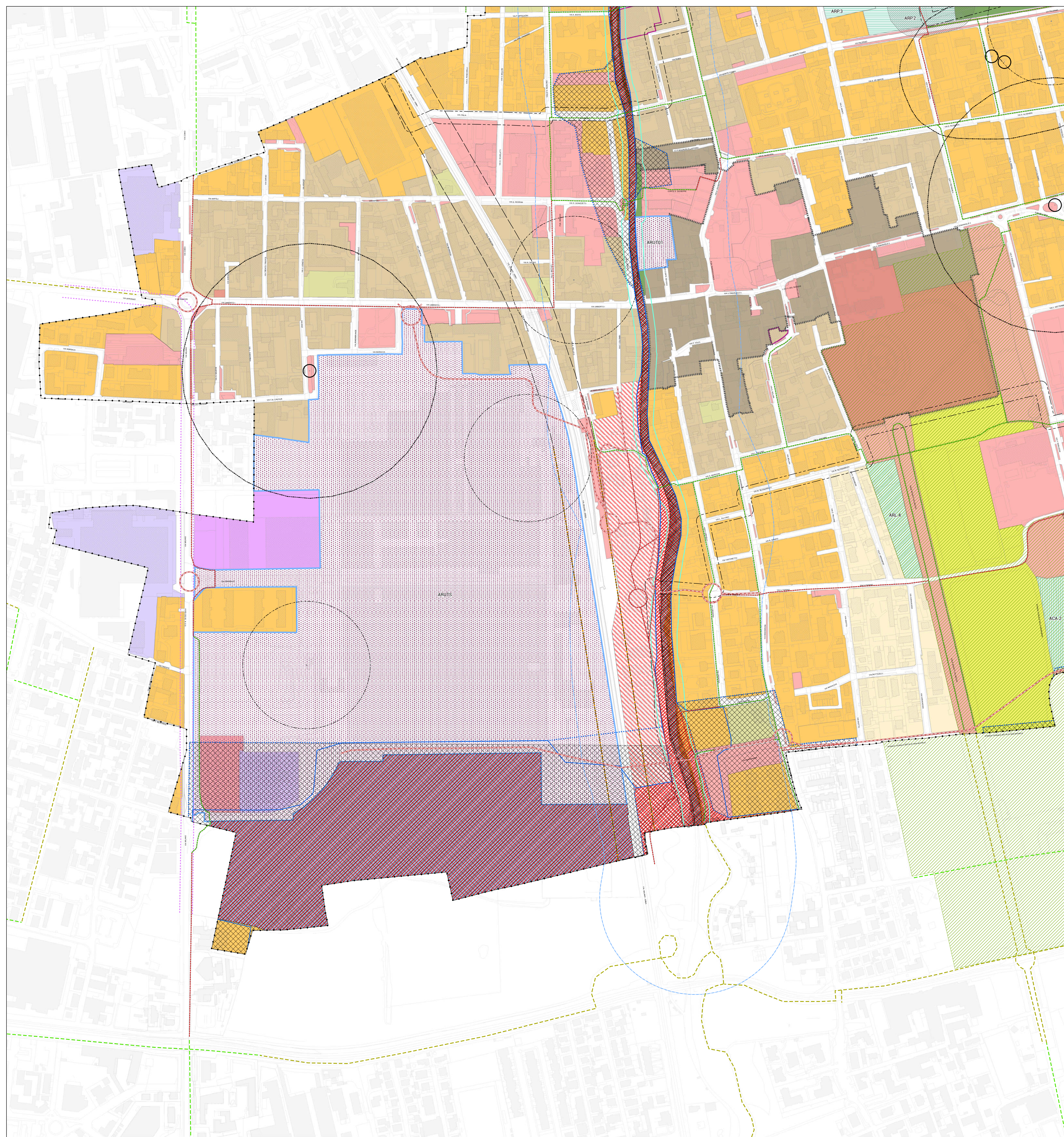




Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole

(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PR04c

Scala 1:2.000

Carta del Piano delle Regole

Elaborato introdotto a seguito del combinato disposto del parere motivato di VAS e degli ulteriori approfondimenti tecnici condotti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

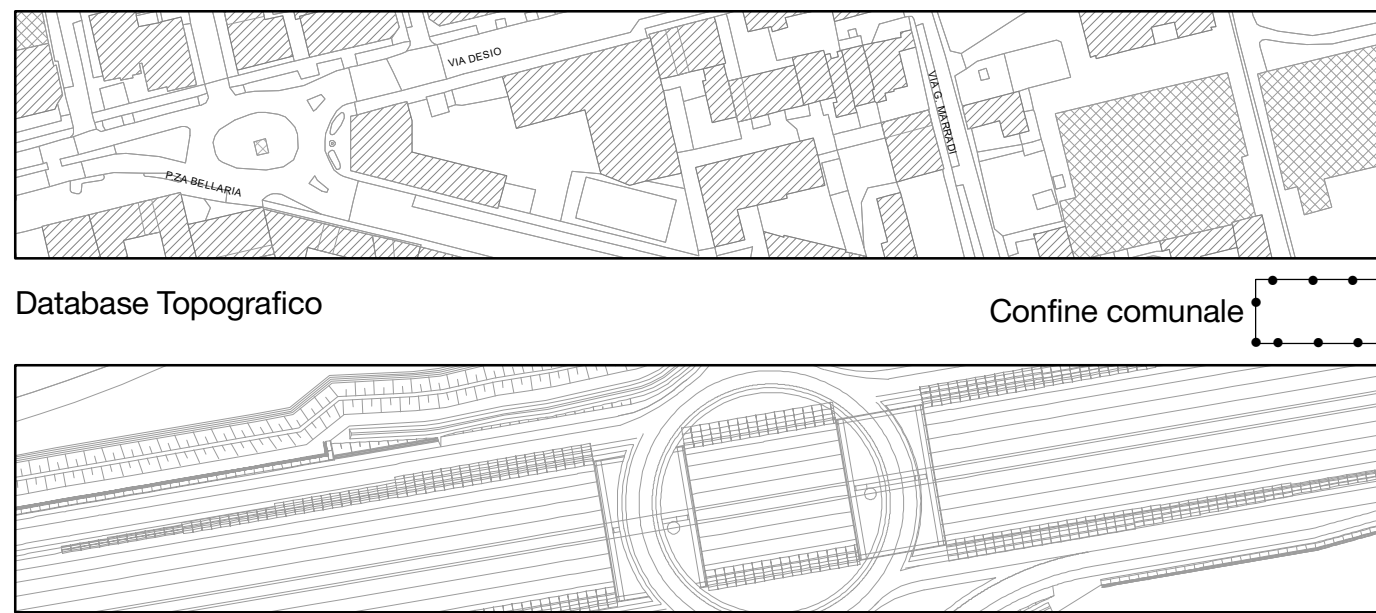
Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. del/...../.....

Luglio 2024

Progettazione Urbanistica
RTP
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Gini
Giovanni Anzanello (collaborazione)
Redazione Studio Geologico
GeoF.A.
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS
Giuseppe Barra
Marco Meurat
Approfondimenti
Mobilità e trasporti
TRM
Città di Varedo
Filippo Vergani
(il Sindaco)
Fabrizio Fighi
(Vicesindaco e Assessore
Lavori Pubblici e
Pianificazione Territoriale)
arch. Mirco Belle
(Responsabile del Servizio
Urbanistica ed
Edilizia Privata)
geom. Dario Mariani
(Responsabile del Servizio
Urbanistica ed
Edilizia Privata)

Legenda



Database Topografico Confine comunale

Provisione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Aree adibite a servizi esistenti
- Aree destinate a servizi di previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei storici di antica formazione
- Nuclei storici di antica formazione - A1
- Tessuti edificati chiusi della città centrale - A2
- Ville con ampi parchi e giardini - A3
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale - B1
- Tessuti edificati di recente formazione prevalentemente residenziale - B2
- Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni di tipo industriale o artigianale - D1
- Aree per attività non residenziali frammentate - D2
- Ambito per impianti di distribuzione del carburante - DC
- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, let. e quinquies della Lr. 12/2005 e smi (Allegato 2 delle Norme del Piano delle Regole)
- Piani attuativi vigenti
- Aree non urbanizzate del tessuto urbano consolidato che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale
- Verde urbano di connessione ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica - VU

Aree non antropizzate all'esterno del tessuto urbano consolidato

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico provinciale - AAS
- Aree verdi di rilevanza paesistico ambientale che concorrono alla costruzione dei corridoi delle reti ecologiche regionale e provinciale - AV
- Fabbricati con destinazione extra agricola
- Ambiti della rete ecologica comunale di ricomposizione paesistica sovralocale
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale Grubria
- Proposta di rettifica in ampliamento
- Aree con diritti volumetrici di perequazione
- Ambiti di ricomposizione paesaggistica che concorrono alla costruzione della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- Ambiti di consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- Ambiti di ricomposizione paesaggistica locale

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (Allegato 1 delle Norme del Documento di Piano)

Viabilità

- Previsioni di nuova viabilità
- Itinerari per la mobilità debole
- Itinerario esistente
- Itinerario di previsione
- Itinerario dei comuni limitrofi esistente
- Itinerario dei comuni limitrofi di previsione

VINCOLI DI PIANO

Vincoli amministrativi (Titolo VI Nda Piano delle Regole)

- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli elettrodotto (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2008 (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 38/2001 e dal Dpcm 9 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)
- Fascia di rispetto dei gasdotti

Vincoli idrogeologici (Titolo IX Nda Piano delle Regole)

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: aggiornamento studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Vincoli di polizia idraulica (Dgr 31/10/2013 n. X/883): fascia a consistenti limitazioni (10 metri) relativa a corsi d'acqua individuati come Reticolo Idrico Principale

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)

- Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Beni paesaggistici - aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e smi)

- 150 mt fiumi e torrenti (let. c) (fonte: Progetto DATI Provincia di Milano)

Piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA)

Reticolo principale di pianura e di fondovalle (SP) - torrente Seveso

- P3/H aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (Tr 10 anni)
- P2/M aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (Tr 100 anni)
- P1/L aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (Tr 500 anni)

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)

Fasce fluviali
Variante al PAI: Torrente Seveso da Lucino (Montano Lucino-CO) alla confluenza nella Martesana in Milano (dicembre 2020). Approvato con Decreto del Segretario Generale n. 484 del 30 dicembre 2020

- Limite fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Limite fascia di esondazione (Fascia B)
- Limite area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

Elementi di programmazione strategica di carattere sovraordinato

Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con Deliberazione Consiglio regionale 20 giugno 2023 - n. XLV/42)

- Invasi di laminazione del torrente Seveso
Progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.46415 del 25/11/2019.
Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2022

- Previsioni di realizzazione della terza corsia S.S. 35 "dei Giovi", tratta Milano - Meda (Studio di Fattibilità trasmesso da Provincia di Milano e Società Milano Serravalle - Milano Tangenziali Spa il 25.5.2009)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 36 delle Disposizioni attuative del PDG)

- Previsioni di realizzazione del terzo binario Milano - Affori - Varedo (Progetto preliminare redatto da Nord. Ing. per Ferrovienord nell'ambito del Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete ferroviaria in concessione a Ferrovienord e trasmesso alla Regione per l'approvazione il 22.9.2009)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi.

- Previsioni di realizzazione della metropolitana Milano Comasina Limbiate Ospedale (progetto definitivo approvato dalla Conferenza dei Servizi indetta dalla provincia di Milano ai sensi della L. 241/190 e conclusasi con Dgp. n. 550 del 20.12.2013)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 36 delle Disposizioni attuative del PDG)