

Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
Servizio: Urbanistica ed Edilizia Privata

VERBALE SECONDA CONFERENZA **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL 16.07.2024**

(variante generale agli atti del PGT vigente e della documentazione pianificatoria complementare)

L'anno 2024 il giorno sedici del mese di luglio alle ore 10:00 presso la sede comunale del Comune di Varedo in Via Vittorio Emanuele II n.1, si è svolta la Seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio e della documentazione pianificatoria complementare la cui convocazione è stata comunicata alla cittadinanza ed alle associazioni rispettivamente tramite Avviso di Pubblicazione all'Albo Pretorio e manifesto ed agli enti territorialmente interessati tramite nota del 31.05.2024 prot. n. 11569 (All. A enti) trasmessa via pec.

Come indicato sull'Avviso di Pubblicazione, sul manifesto e sulle note di convocazione agli enti territorialmente interessati del 31.05.2024 prot. n. 11569 (All. A enti), il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli elaborati tecnici riferiti alla variante generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio e della documentazione pianificatoria complementare sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Varedo e sul Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia in data 31.05.2024.

Sul sito istituzionale del Comune di Varedo, oltre al Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli elaborati tecnici, è stata pubblicata la seguente documentazione:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17.03.2022 di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) agli atti di variante generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio e della documentazione complementare.

la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 18.05.2023 di approvazione del Documento Programmatico;

- l'Atto formale di definizione dei soggetti interessati alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del 21.06.2023 prot. n. 12454;
- l'Avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del 08.04.2022 prot. n. 7348;
- l'Avviso di deposito Documento di Scoping e la convocazione della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del 04.07.2023 prot. n. 13303;
- l'Avviso di deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, degli elaborati tecnici e convocazione della seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del 31.05.2024 prot. n. 11563.

Sul Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia sono stati pubblicati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 17.03.2022 di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti relativi alla di variante generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio e della documentazione complementare;



Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
Servizio: Urbanistica ed Edilizia Privata

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 18.05.2023 di approvazione del Documento Programmatico relativo alla variante generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio e della documentazione complementare;
- l'Atto formale di definizione dei soggetti interessati alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS, del 21.06.2023 prot. n. 12454;
- l'Avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del 08.04.2022 prot. n. 7348;
- l'Avviso di deposito Documento di Scoping e la convocazione della prima conferenza di valutazione Ambientale Strategica (VAS) prot. n. 13303 del 04.07.2023;
- l'Avviso di deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, degli elaborati tecnici e la convocazione della seconda conferenza di valutazione Ambientale Strategica (VAS) prot. n. 11563 del 31.05.2024.

Gli attori del processo della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono stati individuati nel provvedimento di avvio del procedimento (deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 18.05.2023):

Proponente: Comune di Varedo

Autorità Procedente per la VAS: Arch. Mirco Bellè -Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale-;

Autorità Competente per la VAS: Dott. Claudio Camisasca -Responsabile del Settore Polizia Locale-

I presenti alla seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio e della documentazione pianificatoria complementare sono indicati nell'elenco allegato (All.B).

Sono a disposizione dei presenti per la consultazione, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli elaborati tecnici pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Varedo e sul Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia.

Sono pervenuti i seguenti contributi da parte degli Enti territorialmente interessati:

- ATO Monza e Brianza: prot.n.14049 del 04.07.2024;
- ARPA Lombardia: prot.n.14200 del 08.07.2024;
- Società BrianzAcque S.r.l.: prot.n.14277 del 08.07.2024;
- Consorzio Plis GruBria: prot.n.14761 del 15.07.2024;
- Provincia di Monza e della Brianza: prot.n. 14780 del 16.07.24;

Sono pervenuti i seguenti contributi da parte di soggetti privati:

- Sig. Barison Decimo e Società Valera S.r.l.: prot.n. 13772 del 07.08.2024;
- Società MG&CO: prot.n.14618 del 12.07.2024;



Settore: Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
Servizio: Urbanistica ed Edilizia Privata

L'Arch. Mirco Bellè -Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale- Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alle ore 10:20, ringraziando gli intervenuti, apre la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica propedeutica alla variante generale del PGT dando atto che, essendo presenti solo l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente, i tecnici estensori per la variante del vigente Piano di Governo del Territorio ed i tecnici estensori della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), non si procede con l'illustrazione del lavoro svolto dai tecnici estensori della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), allegando al verbale la presentazione da loro preparata (All: C) ed evidenziando altresì che i tecnici valuteranno i contributi pervenuti telematicamente dagli enti e dai privati sopra richiamati, dandone riscontro nel Parere Motivato e nella Dichiarazione di Sintesi.

La conferenza si chiude alle ore 10:35.

Il presente verbale verrà trasmesso in copia ai presenti, agli enti che hanno presentato i contributi e verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Varedo e sul Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia.

Varedo, 16.07.2024

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
Autorità Procedente per la VAS
(*) Arch. M. Bellè

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii, e conservato presso gli archivi digitali del Comune di Varedo.

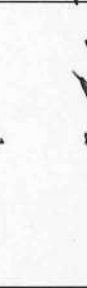
Seconda

Prima Conferenza di VAS

variante generale agli atti del PGT e alla documentazione pianificatoria complementare

Martedì 16.07.2024 ore 10.00

svoltasi in presenza

Ente / Associazione/ Cittadino	NOME e COGNOME	QUALIFICA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
Comune di Varedo	Sindaco Vergani Filippo Assessore Fabrizio Figini	Autorità proponente	0362/5871	Ass. Figini F.	
Comune di Varedo	Arch. Mirco Bellè	Autorità precedente per la VAS	0362/5871	m.belle@comune.varedo.mi.it	
Comune di Varedo	Comandante Claudio Attilio Camisasca	Autorità competente per la VAS	0362/5871	c.camisasca@comune.varedo.mi.it	
	Arch. A. Benedetti Arch. Giorgio Graj	Estensori variante PGT		Arch. Benedetti	
	Arch. Giuseppe Barra Arch. Marco Meurat	Tecnici incaricati VAS		Arch. Barra.	
	DOT. P.F. AFFARE PISANI				

Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica



Città di Varedo
Via Vittorio Emanuele II, 1
20814 Varedo (MB)

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI
SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)



Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II, 1
20814 Varedo (MB)

Sindaco
Filippo Vergani

Vicesindaco e Assessore alla
Programmazione Territoriale
Fabrizio Figini

Responsabile Settore Lavori
Pubblici e Pianificazione Territoriale
Arch. Mirco Bellè

Responsabile Servizio Urbanistica
ed Edilizia Privata
Geom. Dario Mariani

Autorità procedente
*Responsabile Settore Lavori Pubblici
e Pianificazione Territoriale*
Arch. Mirco Bellè

Autorità competente
Responsabile Settore Polizia Locale

PROGETTAZIONE URBANISTICA



Alberto Benedetti
Giorgio Graj

Giovanni Anzanello (collaborazione)

REDAZIONE STUDIO GEOLOGICO



Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

REDAZIONE VAS

RTP
Arch. Giuseppe Barra
Dott. pt. Marco Meurat

APPROFONDIMENTI MOBILITA' E TRASPORTI



Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica

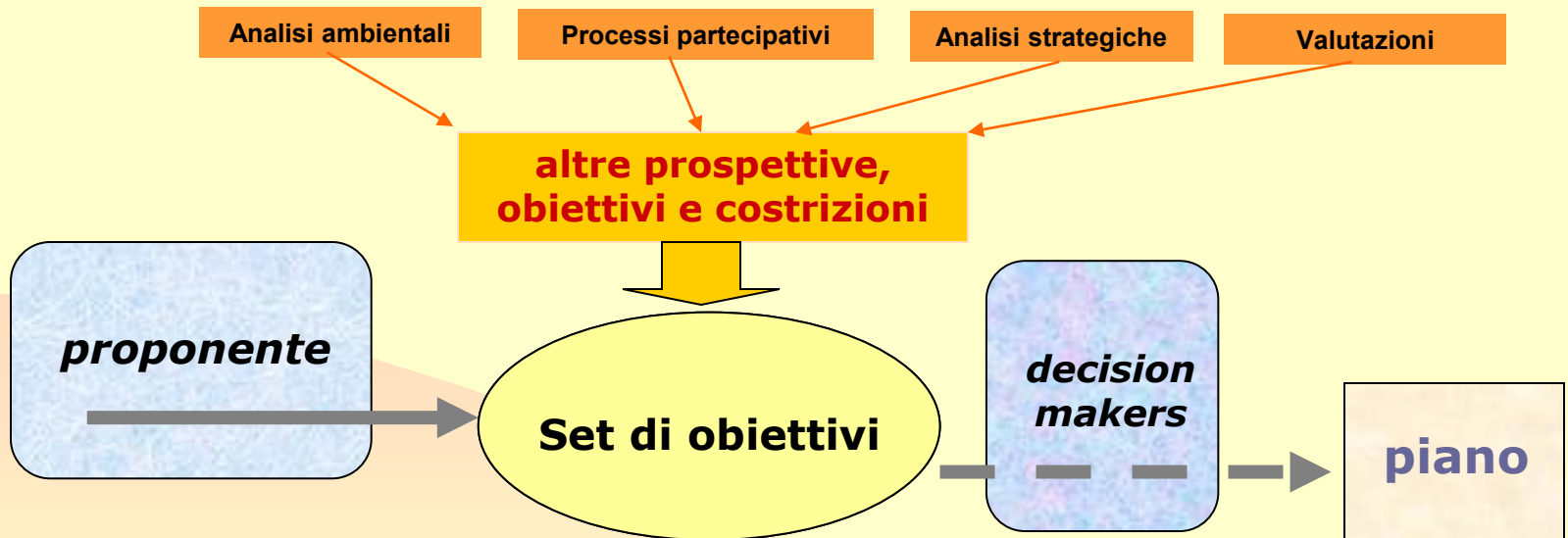
La Direttiva Europea "**... valutazione degli effetti di ... piani e programmi sull'ambiente**" n.2001/42/CE,
recepita dalla Legge Regionale N.12/2005

individua nella **valutazione ambientale**
un "... fondamentale strumento per **l'integrazione di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di piani,**
in quanto garantisce che gli effetti dell'attuazione dei piani
.... siano presi in considerazione **durante** la loro **elaborazione**
e **prima** della loro **adozione**".

Questa valutazione *non si riferisce a progetti-opere, come nella VIA*, ma a **piani**, assumendo per queste caratteristiche più generali la denominazione comune di
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)



Procedura senza VAS

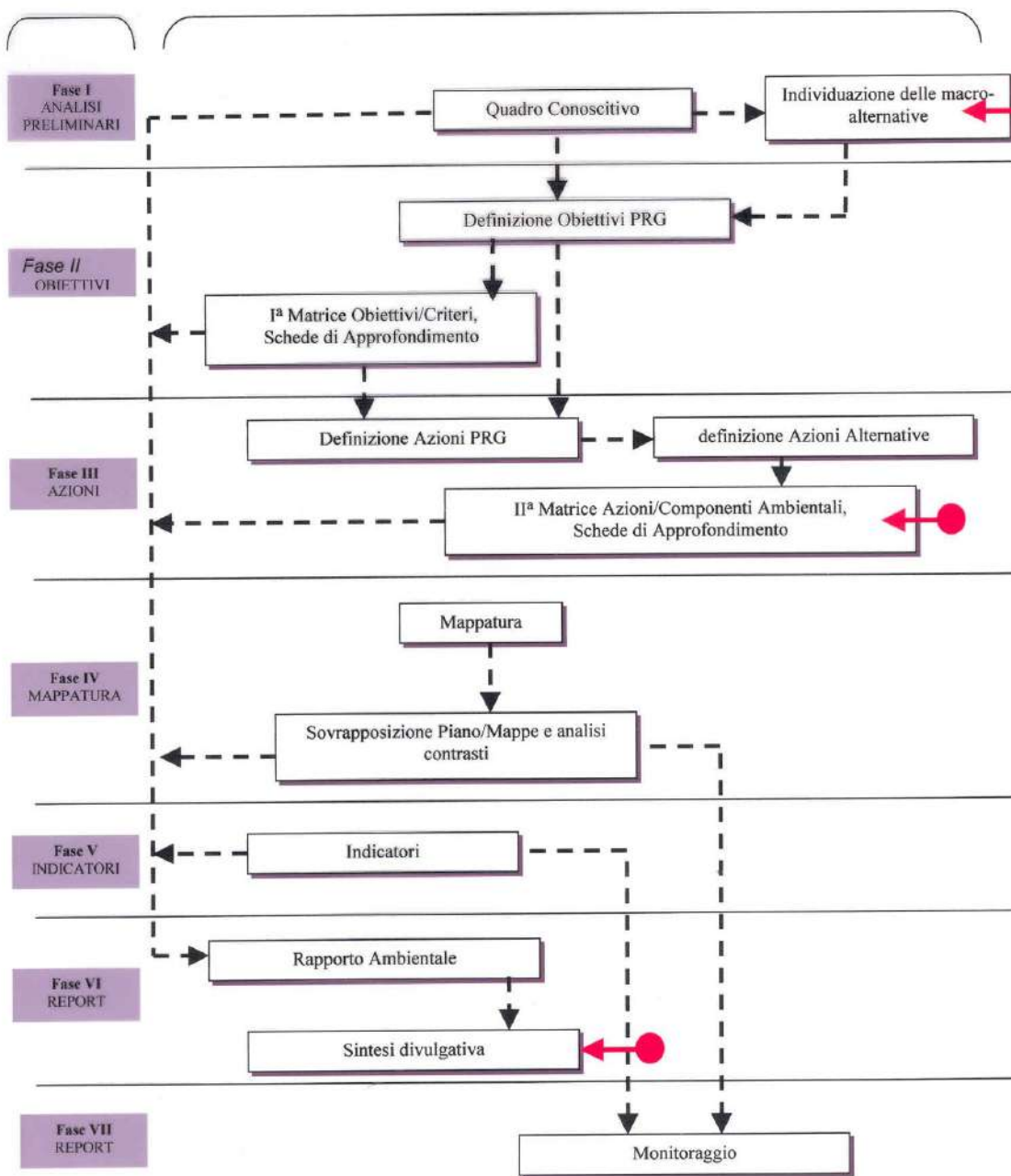


Procedura con VAS

(Brown e Therivel)

FASE

Step



Momenti di partecipazione della popolazione e/o delle commissioni



Città di Varedo

Via Vittorio Emanuele II, 1
20814 Varedo (MB)

Schema VAS per la VARIANTE AL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI



PROCESSO DI PIANO

PROCESSO DI VALUTAZIONE

FASE 1 Orientamento e impostazione

Orientamenti iniziali
del piano

Analisi di sostenibilità
degli orientamenti iniziali

eventuale Verifica
di esclusione (screening)

Definizione ambito di influenza
(scoping)

Obiettivi generali
Scenari di riferimento

Coerenza esterna

Obiettivi specifici
Linee di azione

Stima degli effetti ambientali
Confronto tra alternative

Definizione
delle alternative

Coerenza interna
Indicatori

Azioni e strumenti
di attuazione

Rapporto Ambientale
Sintesi non Tecnica

Documento di piano

Consultazione

Analisi di sostenibilità
delle osservazioni

Dichiarazione di Sintesi
Adozione - Approvazione

Gestione e attuazione

Monitoraggio ambientale
e valutazione periodica

Azioni correttive

PARTECIPAZIONE

BASE DI CONOSCENZA

FASE 2 Elaborazione e redazione

FASE 3 Consultazione adozione approvazione

FASE 4 Attuazione e gestione

Fasi VAS Var PGT Varedo

Output

I. Partecipazione e
condivisione delle scelte

Mappatura del portatore di
interesse
Forum
Workshops

II. Analisi
del quadro ambientale e
territoriale

quadro conoscitivo

III. Caratterizzazione
delle aree

IV. Valutazione degli scenari,
individuazione di criticità e
vantaggi di ognuno di essi

scenari e tabelle good&bad

V. Definizione
degli obiettivi
di piano

tabella obiettivi

VI. Valutazione
della sostenibilità
degli obiettivi

1^a matrice di compatibilità
obiettivi di piano /
criteri di sostenibilità

VII. Definizione
delle azioni
di piano

tabella obiettivi / azioni

VIII. Valutazione della
compatibilità delle azioni con
le componenti ambientali

2^a matrice di impatto
azioni /
componenti ambientali

IX. Valutazione misure di
mitigazione/compensazione e
alternative delle azioni

3^a matrice di risposta

X. indicatori per il
monitoraggio
dell'attuazione del piano

set indicatori e piano di
monitoraggio

XI. Rapporto
ambientale e sintesi
divulgativa - Comunicazione

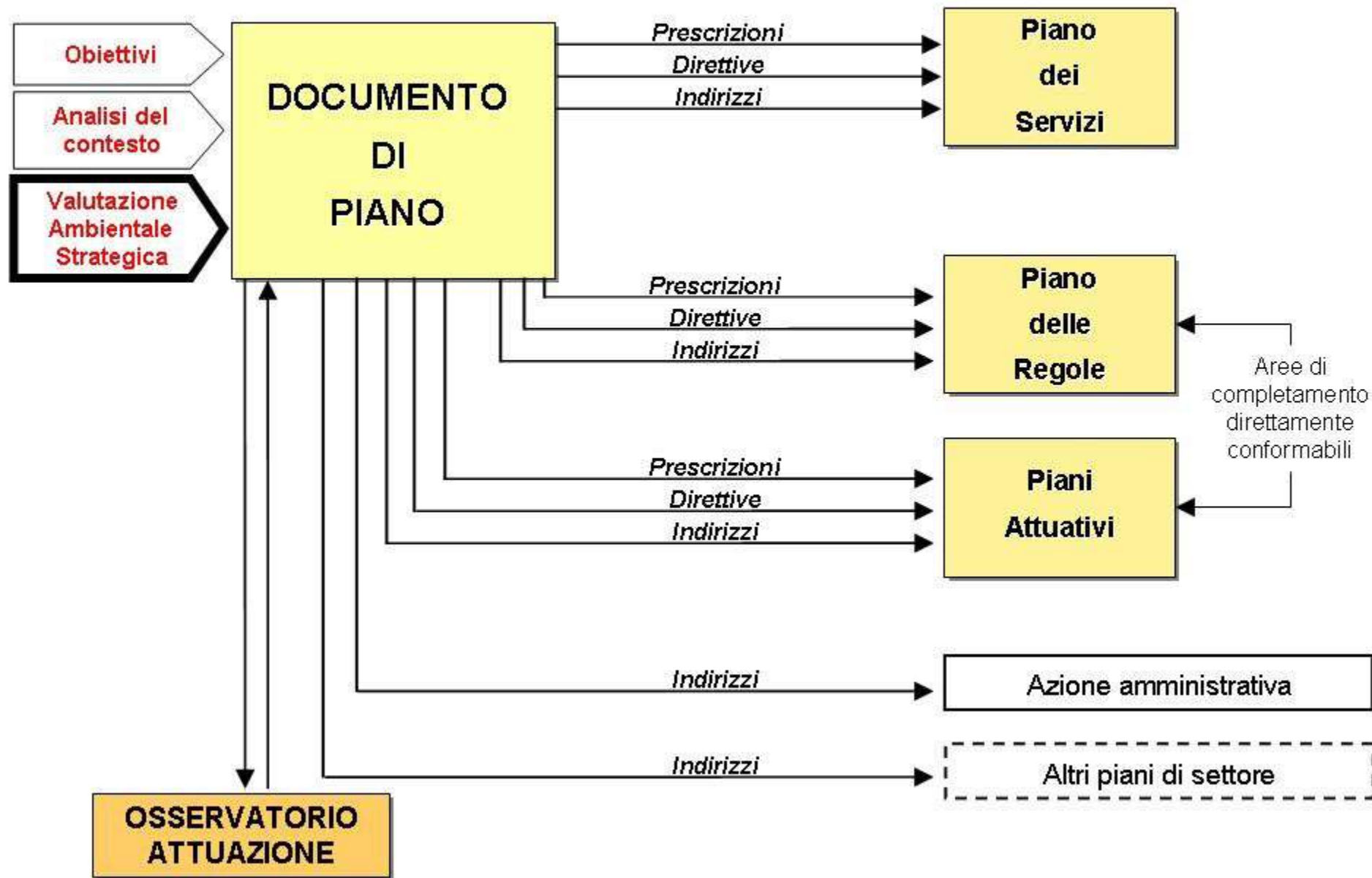
Report ambientale, sintesi non
tecnica e strumenti di
comunicazione

Sintesi del processo di Piano

▶ Istanze dei cittadini



Gli strumenti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio



Quadro Programmatico e Piani di Settore

Analisi Territoriali
Estratti PTCP
Estratti PTR
Piano di Indirizzo Forestale
Rete Ecologica Regionale
Estratto PRG vigente
Dati sulla popolazione
Stato di attuazione del PRG

Criticità potenzialità opportunità

Piano di Governo del Territorio



Il quadro di riferimento programmatico

	PROGRAMMAZIONE REGIONALE	PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE	ULTERIORI LIVELLI DI PROGRAMMAZIONE
Aria e fattori climatici	<i>Emissioni e concentrazioni in atmosfera</i> □ Piano Regionale per la Qualità dell'Aria, (PRQA) aggiornamento DGR n. VIII/5547 del 2007 □ Piano per una Lombardia sostenibile, DGR 10/02/2010, n. 11420 □ Piano Regionale degli Interventi per la qualità dell'Aria (PRIA), 2018 □ Piano d'azione per l'ozono, approvato con DGR 11/07/2012, n. 3761 □ Programma regionale della mobilità ciclistica (PRMC) – approvato con delibera n. X/1657 dell'11/04/2014	□ Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica (PSMC) (2014)	□ Valutazione Ambientale Strategica del PGT vigente □ Piano Urbano del Traffico (PUT) – approvato con DGC n.42 del 11/05/2016
	<i>Settore energetico</i> □ Programma energetico ambientale regionale (PEAR) – approvato con DGR n. 3905 del 24/07/2015 □ Piano d'azione per l'energia (PAE), 2008 □ Programma Regionale Energia Ambiente e Clima (PREAC) - approvato con DGR n. 7553 del 15 dicembre 2022	<i>Settore energetico</i> □ Programma provinciale di efficienza energetica (2006) □ Itc-Cnr (Istituto per le Tecnologie della Costruzione – Consiglio Nazionale delle Ricerche) "Relazione di ricerca. Strumento integrato per la pianificazione energetico-ambientale del territorio della Provincia di Monza e della Brianza. Relazione finale" (2021)	<i>Settore energetico</i> Piano di Azione per l'Energia Sostenibile - approvato con Delibera C.C. n.19 del 24/05/2012²

Il quadro di riferimento programmatico

	PROGRAMMAZIONE REGIONALE	PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE	ULTERIORI LIVELLI DI PROGRAMMAZIONE
Acqua	❑ Programma di tutela ed uso delle acque (2017) ❑ Programma d'Azione regionale per la protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole nelle zone vulnerabili ai sensi della Direttiva nitrati 91/676/CEE – 2020-2023, approvato con DGR 02/03/2020, n. XI/2893	❑ Piano d'ambito (ATO), 2020 ❑ PTCP, Tav.1 - Sistema insediativo e interventi di trasformazione urbana, ❑ PTCP, Tav. 2 - Elementi di caratterizzazione ecologica del territorio, ❑ PTCP, Tav. 3a - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica, ❑ PTCP, Tav. 4 - Ambiti, sistemi ed elementi di degrado e compromissione paesaggistica, ❑ PTCP, Tav. 8 - Assetto idrogeologico, ❑ PTCP, Tav. 9 - Sistema geologico e idrogeologico	❑ Studio AIPO – Studio idraulico del Torrente Seveso (giugno 2011) ❑ Contratto di fiume Seveso – sottoscritto il 13/12/2006 ❑ Progetto strategico di sottobacino del fiume Seveso - approvato con DGR n.7563 del 18/12/2017 ❑ Studio comunale di gestione del rischio idraulico (2020) ❑ Piano fognario comunale (2022) ❑ Piano di emergenza comunale (2018) ❑ Valutazione ambientale strategica del PGT vigente ❑ Studio geologico, idrogeologico e sismico del PGT vigente
Suolo e sottosuolo	❑ "Linee guida per il recupero delle cave nei paesaggi lombardi", Approvate con DGR 25/07/2013 n. X/495. ❑ Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del Fiume Po (PGR), 2019 ❑ PTR approvato con DCR n. 64 del 10/07/2018 ❑ PTR, adeguamento alla Lr. 31/2014 e smi in tema di consumo di suolo, DGR n. 1882 del 09/07/2019 ❑ Il Programma Regionale Integrato di Mitigazione dei rischi (PRIM) – approvato con DGR. n.7243 del 08/05/2008 ❑ Piano di indirizzo forestale regionale (in fase di redazione)	❑ Piano cave provinciale, 2015 ❑ Piano di indirizzo forestale, 2004-2014 (non più vigente) ❑ PTCP, Tav.1 - Sistema insediativo e interventi di trasformazione urbana, ❑ PTCP, Tav. 3a - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica, ❑ PTCP, Tav. 4 - Ambiti, sistemi ed elementi di degrado e compromissione paesaggistica, ❑ PTCP, Tav. 5a - Sistema dei vincoli e delle tutele paesaggistico-ambientali, ❑ PTCP, Tav. 7a - Rilevanze del sistema rurale, ❑ PTCP, Tav. 6d – Ambiti di interesse provinciale ❑ PTCP, Tav. 7b – Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico ❑ PTCP, Tav. 16 - Aree urbane dismesse e aree urbane sottoutilizzate	❑ Valutazione ambientale strategica del PGT vigente ❑ Progetto definitivo "Area di laminazione del torrente Seveso" nei comuni di Varedo e Bovisio Masciago – agg.2017 ❑ Progetto strategico di sottobacino del Torrente Seveso (approvato con Dgr. n. X/7563 del 18/12/2017) ❑ Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale ex art. 57 Lr. 12/2005 e smi.

Il quadro di riferimento programmatico

	PROGRAMMAZIONE REGIONALE	PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE	ULTERIORI LIVELLI DI PROGRAMMAZIONE
Natura e biodiversità	❑ Rete ecologica regionale. 2009³. ❑ Linee guida per la valorizzazione dell'agricoltura nella RER. 2013. ❑ Linee guida del Piano Regionale delle Aree Protette (PRAP), marzo 2008. ❑ Piano Territoriale Regionale. Delibera CR VIII/951 del 19/01/2010, aggiornamento 2017. ❑ Piano Faunistico Venatorio Regionale (PFVR). (2016)	❑ Il progetto di Dorsale verde nord Milano ❑ Piano Faunistico Venatorio provinciale, 2013 (non vigente) ❑ PTCP, Tav. 2 - Elementi di caratterizzazione ecologica del territorio, ❑ PTCP, Tav. 3a - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica, ❑ PTCP, Tav. 3b - Rete della mobilità dolce, ❑ PTCP, Tav. 5a - Sistema dei vincoli e delle tutele paesaggistico-ambientali, ❑ PTCP, Tav. 5b - Parchi locali di interesse sovra comunale ❑ PTCP, Tav. 6a - Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio, ❑ PTCP, Tav. 6b(a) - Viabilità di interesse paesaggistico, ❑ PTCP, Tav. 6b(b) - Viabilità di interesse paesaggistico - Tracciati guida paesaggistici e strade panoramiche, ❑ PTCP, Tav. 6c - Ambiti di azione paesaggistica, ❑ PTCP, Tav. 6d - Ambiti di interesse provinciale. ❑ Piano di indirizzo forestale (2004 – 2014) *	❑ Programma triennale degli interventi del PLIS del Grugnotorto-Villoresi ❑ Valutazione ambientale strategica del PGT vigente ❑ Piano di Governo del Territorio vigente (2016), Documento di Piano e Piano delle Regole

Il quadro di riferimento programmatico

	PROGRAMMAZIONE REGIONALE	PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE	ULTERIORI LIVELLI DI PROGRAMMAZIONE
Paesaggio e beni culturali	❑ Piano Territoriale Regionale, Delibera CR VIII/951 del 19/01/2010, aggiornamento 2017. ❑ Piano Paesaggistico Regionale (sezione del PTR). Delibera CR VIII/951 del 19/01/2010, aggiornamento 2017 ❑ Decreto ministeriale individuazione beni di interesse storico-culturale	❑ PTCP, Tav.1 - Sistema insediativo e interventi di trasformazione urbana, ❑ PTCP, Tav. 3a - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica, ❑ PTCP, Tav. 4 - Ambiti, sistemi ed elementi di degrado e compromissione paesaggistica, ❑ PTCP, Tav. 5a - Sistema dei vincoli e delle tutele paesaggistico-ambientali, ❑ PTCP, Tav.6a – Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio ❑ PTCP, Tav.6b (a) e (b) – Viabilità di interesse paesaggistico ❑ PTCP, Tav.6c – Ambiti di azione paesaggistica ❑ PTCP, Tav. 7a - Rilevanze del sistema rurale ❑ Piano di indirizzo forestale (2004 – 2014) *	❑ Piano di Governo del Territorio vigente (2018), Documento di Piano e Piano delle Regole. Elaborati paesistici. Classi di sensibilità paesaggistica.

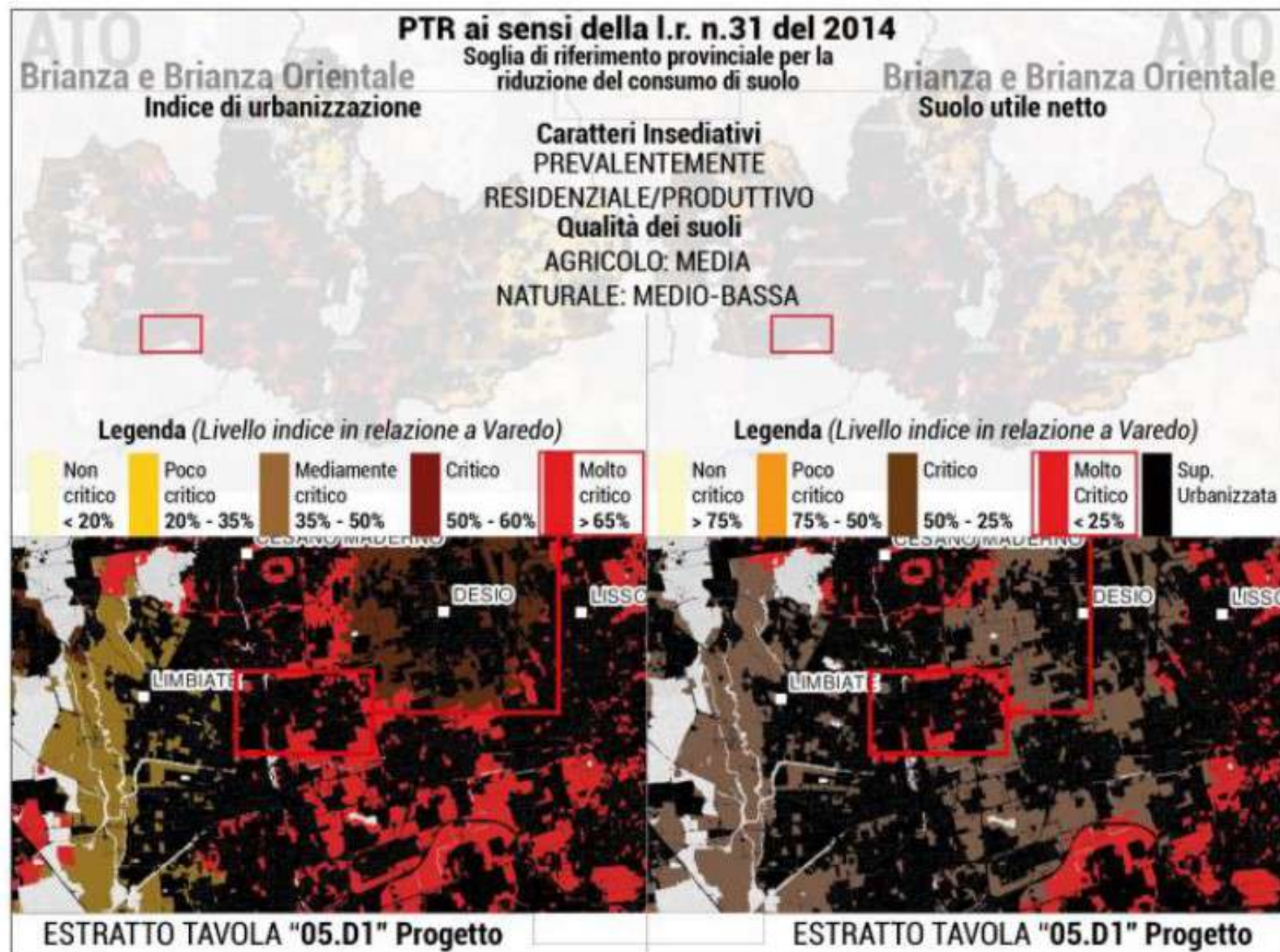
Il quadro di riferimento programmatico

	PROGRAMMAZIONE REGIONALE	PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE	ULTERIORI LIVELLI DI PROGRAMMAZIONE
Assetto urbano e qualità del sistema insediativo	❑ Programma pluriennale per lo sviluppo del settore commerciale (PPSSC) – approvato con DCR n. VIII/0215i del 02/10/2014 ❑ Programma operativo regionale del fondo europeo di sviluppo regionale (POR FESR) – approvato con DGR n. 3251 del 06/03/2015 ❑ Programma regionale della mobilità e dei trasporti (PRMT), approvato con DGR n.4665 del 23/12/2015 e DCR n.1245 del 20/09/2016 ❑ Programma regionale della mobilità ciclistica (PRMC) – approvato con delibera n.X/1657 dell'11/04/2014.	❑ Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica (PSMC) (2014) ❑ PTCP, Tav.1 - Sistema insediativo e interventi di trasformazione urbana, ❑ PTCP, Tav. 3b - Rete della mobilità dolce, ❑ PTCP, Tav. 6b(a) - Viabilità di interesse paesaggistico, ❑ PTCP, Tav. 6b(b) - Viabilità di interesse paesaggistico - Tracciati guida paesaggistici e strade panoramiche, ❑ PTCP, Tav. 8 - Assetto idrogeologico, ❑ PTCP, Tav. 10 - Interventi sulla rete stradale nello scenario programmatico, ❑ PTCP, Tav. 11 - Interventi sulla rete del trasporto su ferro nello scenario programmatico, ❑ PTCP, Tav. 12 - Schema di assetto della rete stradale nello scenario di piano, ❑ PTCP, Tav. 13 - Schema di assetto della rete del trasporto su ferro nello scenario di piano ❑ PTCP, Tav. 14 – Ambiti di accessibilità sostenibile ❑ PTCP, Tav. 15 - Classificazione funzionale delle strade nello scenario programmatico: individuazione delle strade a elevata compatibilità di traffico operativo ❑ PTCP, Tav. 16 – Aree urbane dismesse e sottoutilizzate	❑ Piano di Governo del Territorio vigente (2016), Documento di Piano e Piano delle Regole, ❑ Regolamento edilizio vigente e successive varianti ❑ Piano urbano generale servizi nel sottosuolo (PUGSS) ❑ Piano cimiteriale comunale ❑ Piano Urbano del Traffico (PUT) – approvato con Delibera CC n.42 del 11/05/2016 ❑ Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per la risoluzione delle criticità relative al passaggio a livello di Via Umberto I e realizzazione di un manufatto per l'attraversamento ciclo-pedonale della linea ferroviaria regionale Milano-Seveso-Asso. Marzo 2018; ❑ Dismissione depuratore Varedo. Demolizione impianti, riqualificazione e rinaturalizzazione area, maggio 2014

Il quadro di riferimento programmatico

Fattori di pressione ambientale	<i>Rifiuti</i> ☐ Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR). Delibera GR X/1990 del 20/06/2014. ☐ Piano d'Azione per la Riduzione dei Rifiuti Urbani in Regione Lombardia (PARR). Giugno 2009.	<i>Rifiuti</i> ☐ Piano provinciale di gestione dei rifiuti (PPGR) (2014)	<i>In generale</i> Valutazione ambientale strategica del PGT vigente
		<i>Rischi antropici</i> Programma provinciale di previsione e prevenzione dei rischi (2013)	<i>Rischi antropici</i> ☐ Piano di emergenza comunale (2018) ☐ Studio sulle industrie a rischio di incidente rilevante (ditte insalubri)
			<i>Traffico</i> Piano urbano del traffico (PUT) – Comune di Varedo – Deliberazione di
	PROGRAMMAZIONE REGIONALE	PROGRAMMAZIONE PROVINCIALE	ULTERIORI LIVELLI DI PROGRAMMAZIONE
			Giunta Comunale n. 42 del 11 maggio 2016
		<i>Clima acustico</i> Piano d'Azione della Rete stradale principale, riguardante gli assi stradali principali con flusso veicolare superiore ai 3 milioni di veicoli annui, appartenenti alla Provincia di Monza e Brianza (D.Lgs. n.194/2005 smi)	<i>Clima acustico</i> ☐ Piano di zonizzazione acustica vigente (PZA), 2016 ☐ Piano Urbano del Traffico (PUT), 2016

Soglia del consumo di suolo l.r.3172014

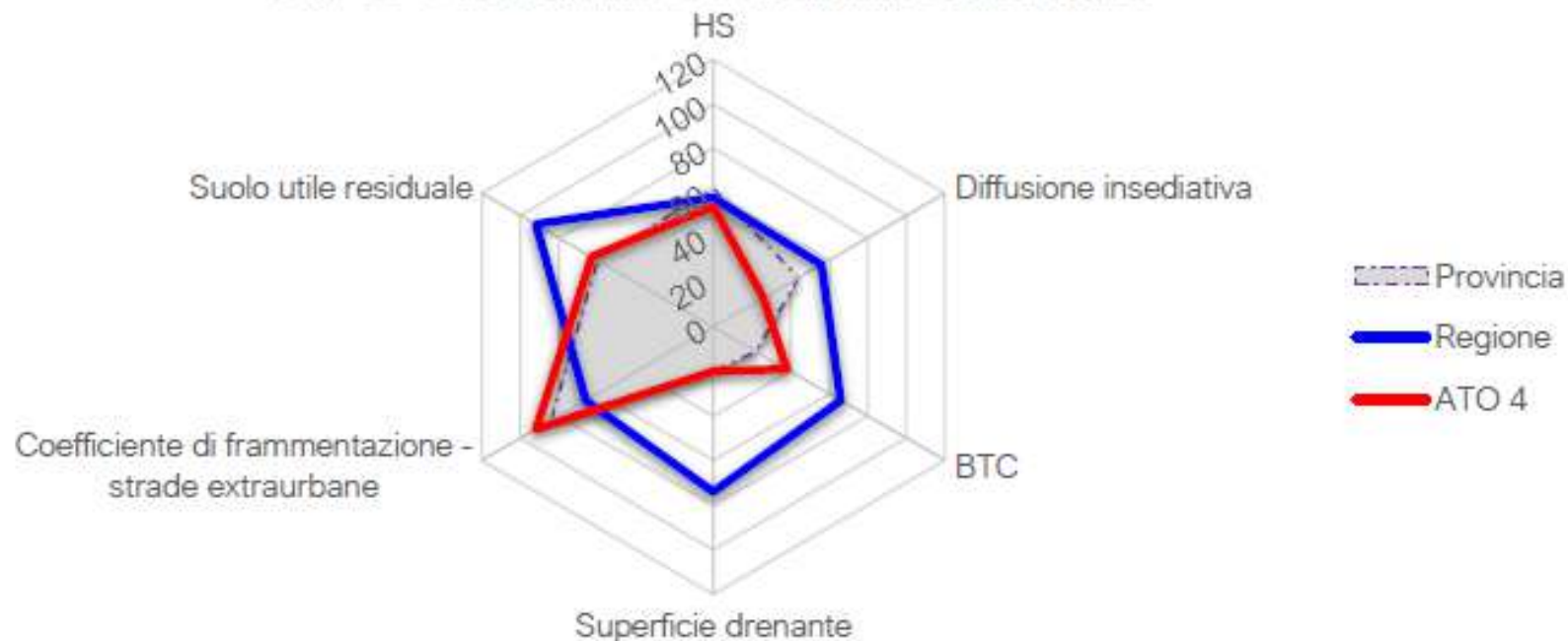


Siti di interesse regionale

SITO DI INTERESSE REGIONALE DISCARICA EX SNIA FIBRE, E AREA INDUSTRIALE NYLSTAR, CON VAREDO Comune di Paderno Dugnano, Varedo (MB), Limbiate (MB)	
Inquadramento territoriale	Id Anagrafe: 2345 Provincia: MILANO Superficie Mq: 628970
	
Caratteristiche e tipologia dell'inquinamento	La caratterizzazione del comparto ex-SNIA ha evidenziato la presenza di diverse tipologie di contaminazione in funzione dei centri di pericolo presenti nell'ex-stabilimento. Gli inquinanti principali riscontrati nei suoli sono: idrocarburi C>12, PCB, metalli (As, Cu, Hg, Pb, Zn), IPA.
Descrizione generale	L'area oggetto di intervento di bonifica è stata in passato interessata dall'attività produttiva dell'azienda chimica SNIA, oggi dismessa. L'area è oggi suddivisa in 4 diverse proprietà (soc. Nylstar in fallimento, immobiliare Marconi 2000, Immobiliare SNIA, ARBO s.p.a.). Le attuali proprietà hanno realizzato le attività di caratterizzazione. Per le aree di proprietà Nylstar e Immobiliare SNIA sono inoltre stati approvati e autorizzati interventi di bonifica per lotti, attualmente arrivati a diversi stadi di completamento. ARPA Lombardia, dal 2010, coordina il monitoraggio periodico delle acque sotterranee, relativo all'intero comparto ex-SNIA.

Strategia Regionale di Sostenibilità ambientale (SRSA)

ATO 4 Brianza e Brianza Orientale



Premesso che il comune di Varedo si colloca nel **QAR 4-155** insieme ai comuni di Ceriano Laghetto, Cogliate, Lazzate e Misinto per un totale di oltre 5.200 ettari (che corrisponde a circa all'8,6% della superficie dell'ATO di riferimento) e 157.601 abitanti (ovvero il 15,2% del totale degli abitanti dell'ATO di riferimento), segue il diagramma radar di riferimento per lo scostamento dei valori del QAR dall'ATO di riferimento.

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Monza e Brianza)



Tavola 3a

"Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica"

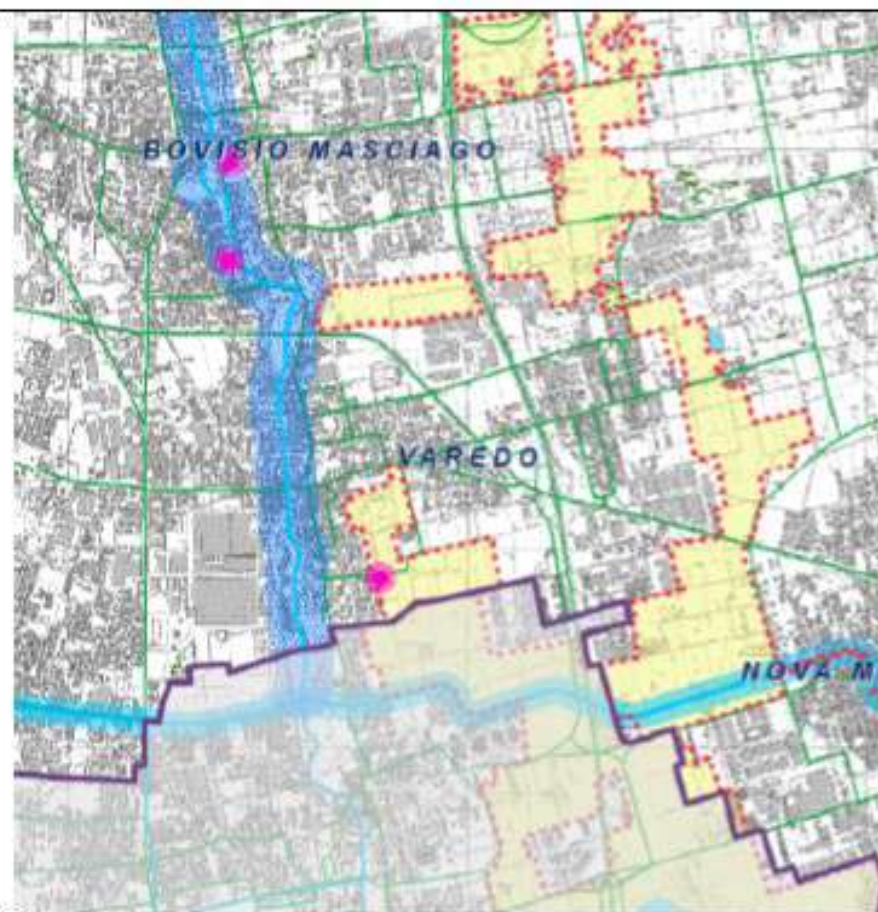


Tavola 5a

"Sistema dei vincoli e delle tutele paesistico-ambientali"

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Monza e Brianza)

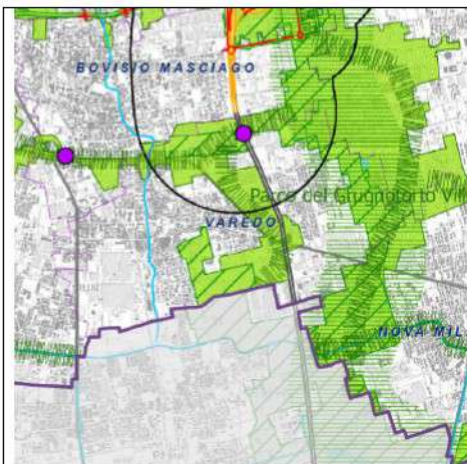


Tavola 6a
"Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio"

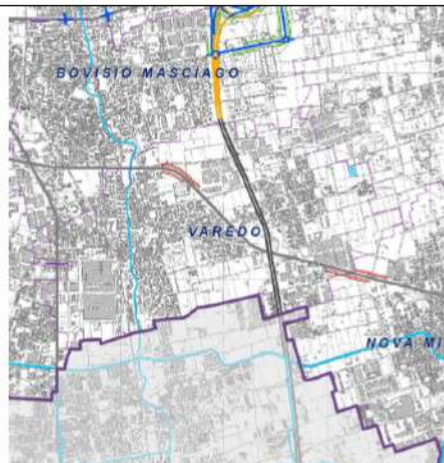


Tavola 6b
"Viabilità di interesse paesaggistico"

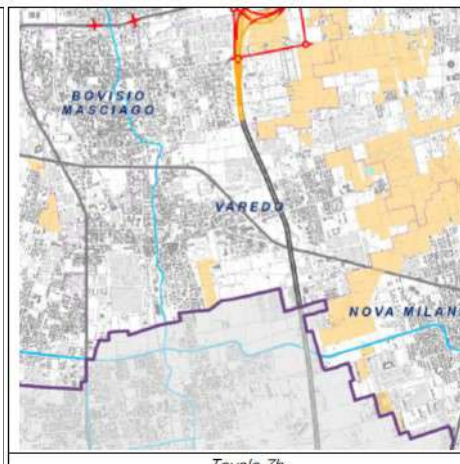


Tavola 7b
"Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico"

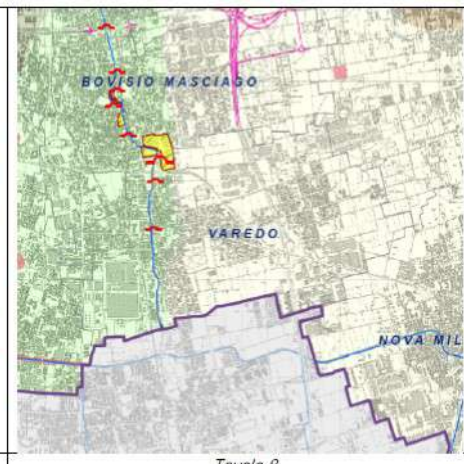


Tavola 8
"Assetto idrogeologico"

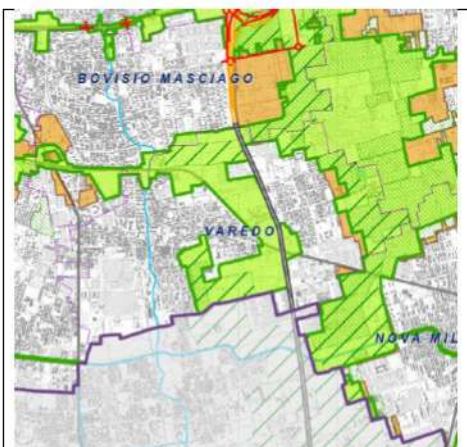


Tavola 6d
"Ambiti di interesse provinciale"

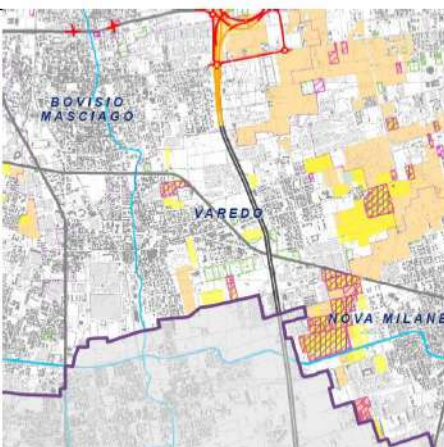


Tavola 7a
"Rilevanze del sistema rurale"

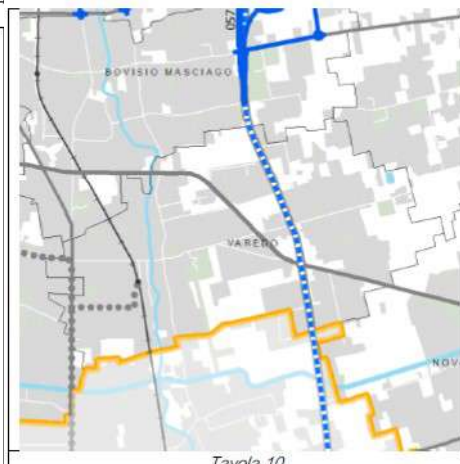


Tavola 10
"Interventi sulla rete stradale nello scenario programmatico"

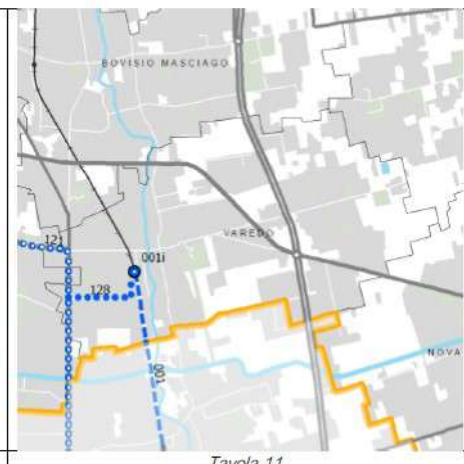
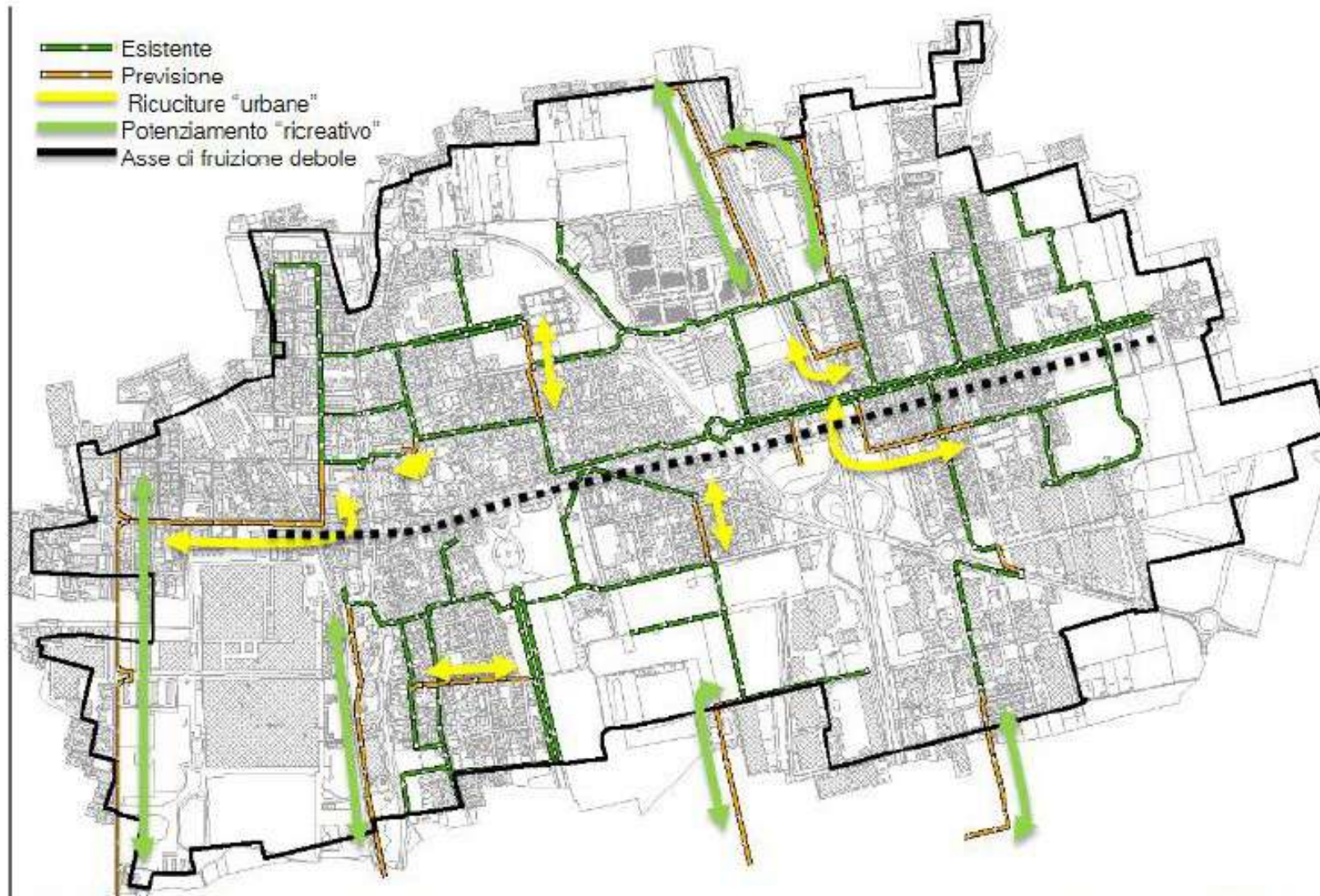


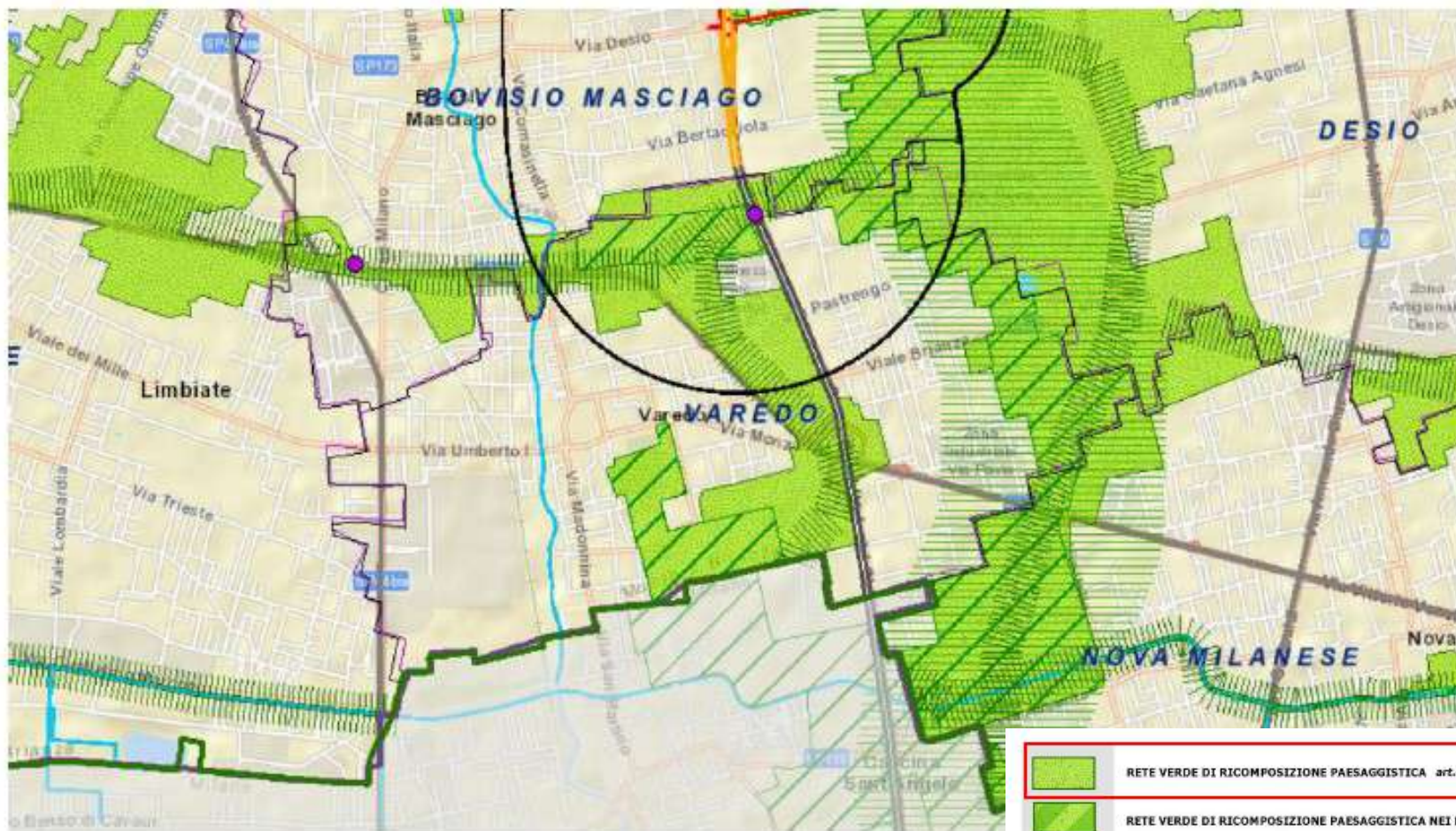
Tavola 11
"Interventi sulla rete del trasporto su ferro nello scenario programmatico"

La rete dei percorsi ciclopedonali



L'individuazione dei percorsi ciclopedonali esistenti e in previsione per la fruizione "urbana" e "ricreativa" prevista dal PUT

La rete verde



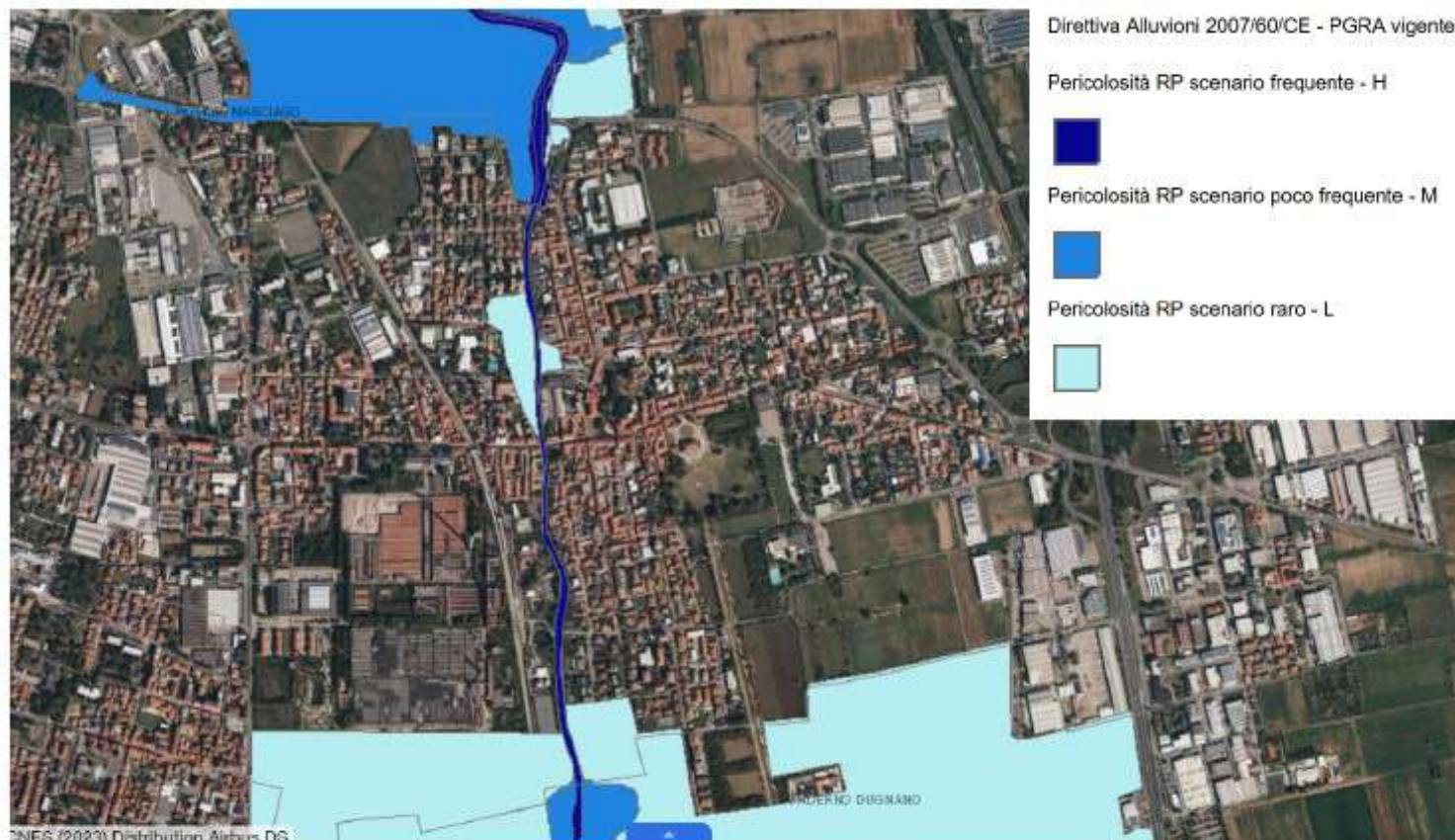
	RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA art. 31
	RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA NEI PARCHI REGIONALI (L.R. 86/83)
	DELIMITAZIONE DEL CORRIDOIO TRASVERSALE DELLA RETE VERDE art. 32
ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE art.31	
	Corridoi ecologici primari
	Corridoi ecologici secondari
	Varchi funzionali
	Elementi di interruzione della continuità (barriere)

La rete ecologica



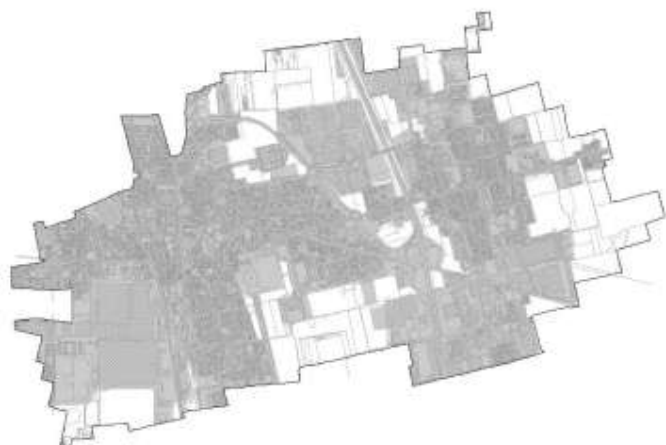
Tav. PS04 'Elementi della rete ecologica' - PGT 2016

Rischio alluvioni ed esondazioni



alluvioni (H = high)	(frequente)		20	RME conoide esondazione per ed	50 anni		
Media probabilità di alluvioni (M = medium)	100-200 (poco frequente)	P2 media	100-200	Eb, Cp	50-200 anni	100 anni	100 anni
Scarsa probabilità di alluvioni o scenari di eventi estremi (L = low)	Maggiore di 500 anni, o massimo storico registrato (raro)	P1 bassa	500	Em, Cn		Massimo storico registrato	>> 100 anni

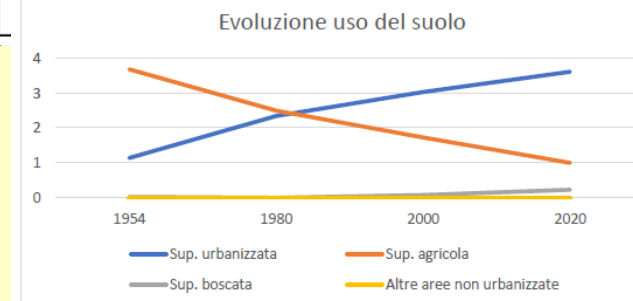
Uso del suolo



Superficie urbanizzata del comune di Varedo
(Fonte: ns. elaborazione da carta DUSAF 7.0)

Sup. comunale (4,85 kmq)	2000		2020	
	Kmq	%	Kmq	%
Superficie urbanizzata	3,03	62,7%	3,61	74,4%
Superficie agricola	1,73	35,7%	1,00	20,6%
Aree boscate, aree umide, sistema delle acque	0,08	1,6%	0,23	4,7%

Sup. comunale (9,95 kmq)	1954		1980		2000		2020	
	Kmq	%	Kmq	%	Kmq	%	Kmq	%
Sup. urbanizzata	1,14	23,5%	2,34	48,5%	3,03	62,7%	3,61	74,4%
Sup. agricola	3,68	75,9%	2,50	51,5%	1,73	35,7%	1,00	20,6%
Sup. boscata	0,03	0,6%	0	0%	0,08	1,6%	0,23	5,0%
Altre aree non urbanizzate	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%



Valore naturalistico dei suoli



- Aree verdi urbane
- Seminativi semplici
- Colture permanenti
- Prati permanenti
- Aree boscate
- Cespuglieti, arbusteti, aree in evoluzione
- Siepi e filari

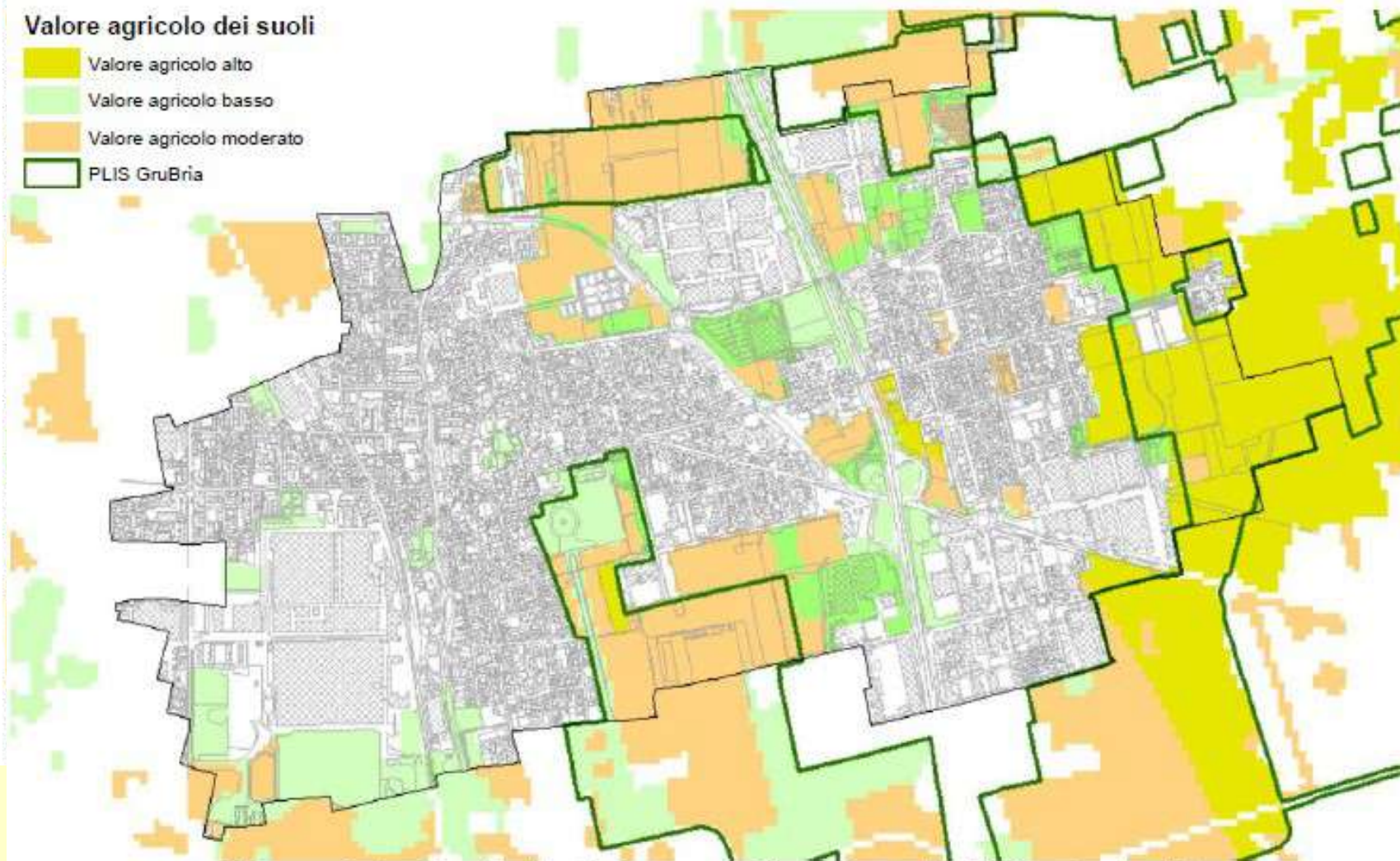
<i>Uso del suolo</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>% territorio comunale</i>
Aree verdi urbane	280.485	5,8%
Seminativi semplici	880.602	18,2%
Colture permanenti	100.894	2,1%
Prati permanenti	20.624	0,4%
Aree boscate	156.970	3,2%
Cespuglieti, arbusteti, aree in evoluzione	74.278	1,5%

Lunghezza siepi e filari: 7.227 m

Valore naturalistico dei suoli

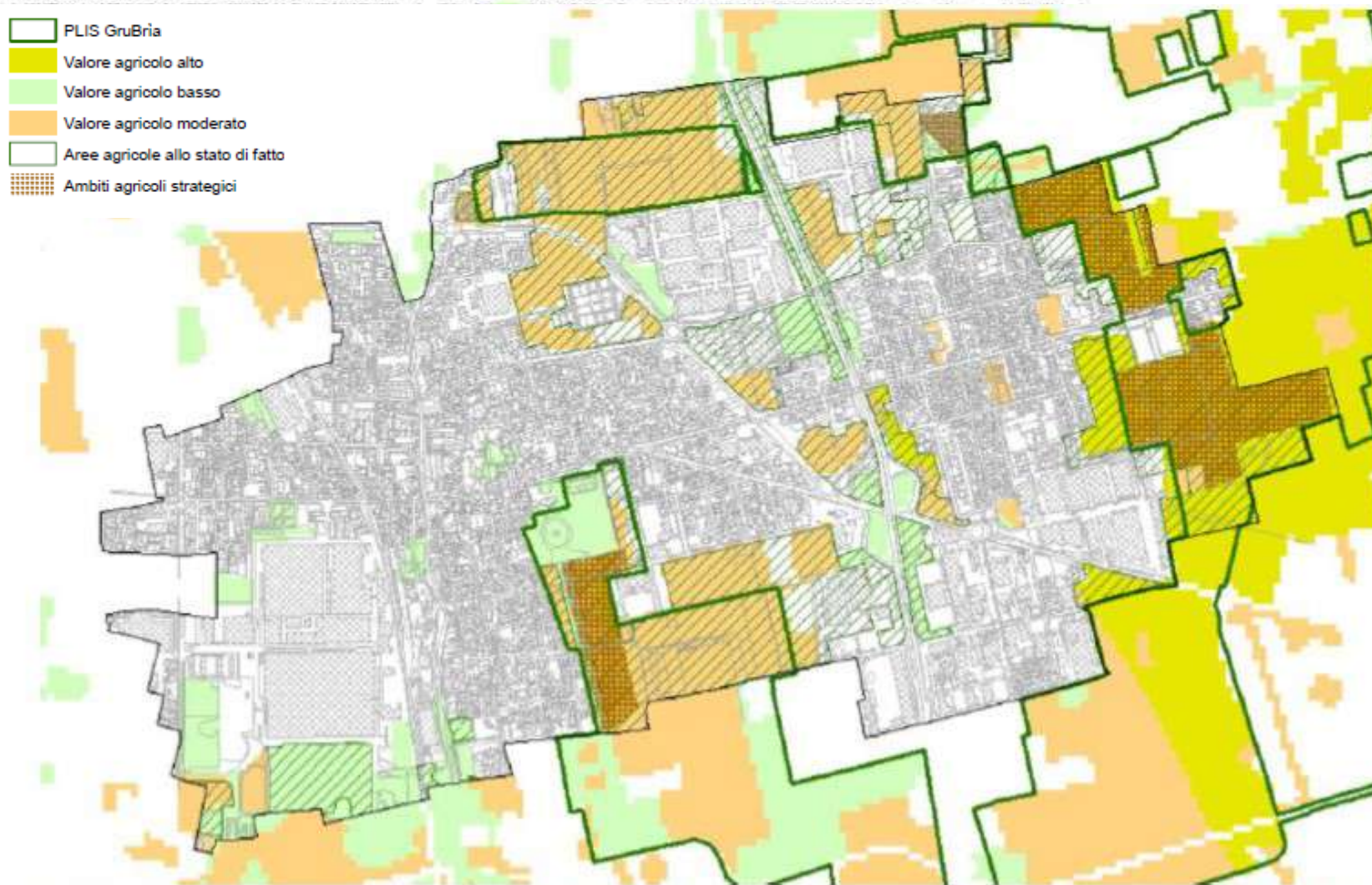
Valore agricolo dei suoli

- Valore agricolo alto
- Valore agricolo basso
- Valore agricolo moderato
- PLIS GruBria



Valore agricolo dei suoli sul territorio comunale (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Gli elementi naturali ed ambiti agricoli strategici



Rappresentazione del sistema agricolo del territorio di Varedo, con la combinazione tra valore agricolo dei suoli, aree agricole allo stato di fatto, ambiti agricoli di interesse strategico ed aree di protezione ambientale (PLIS GruBria)

(fonte: elaborazione da Geoportale Regione Lombardia e PTCP Monza e Brianza)

Gli elementi di pressione dei suoli

Confine comunale di Varedo

Torrente Seveso

Aree dismesse

Aree dismesse e sottoutilizzate (1, ..., 17)

Siti contaminati

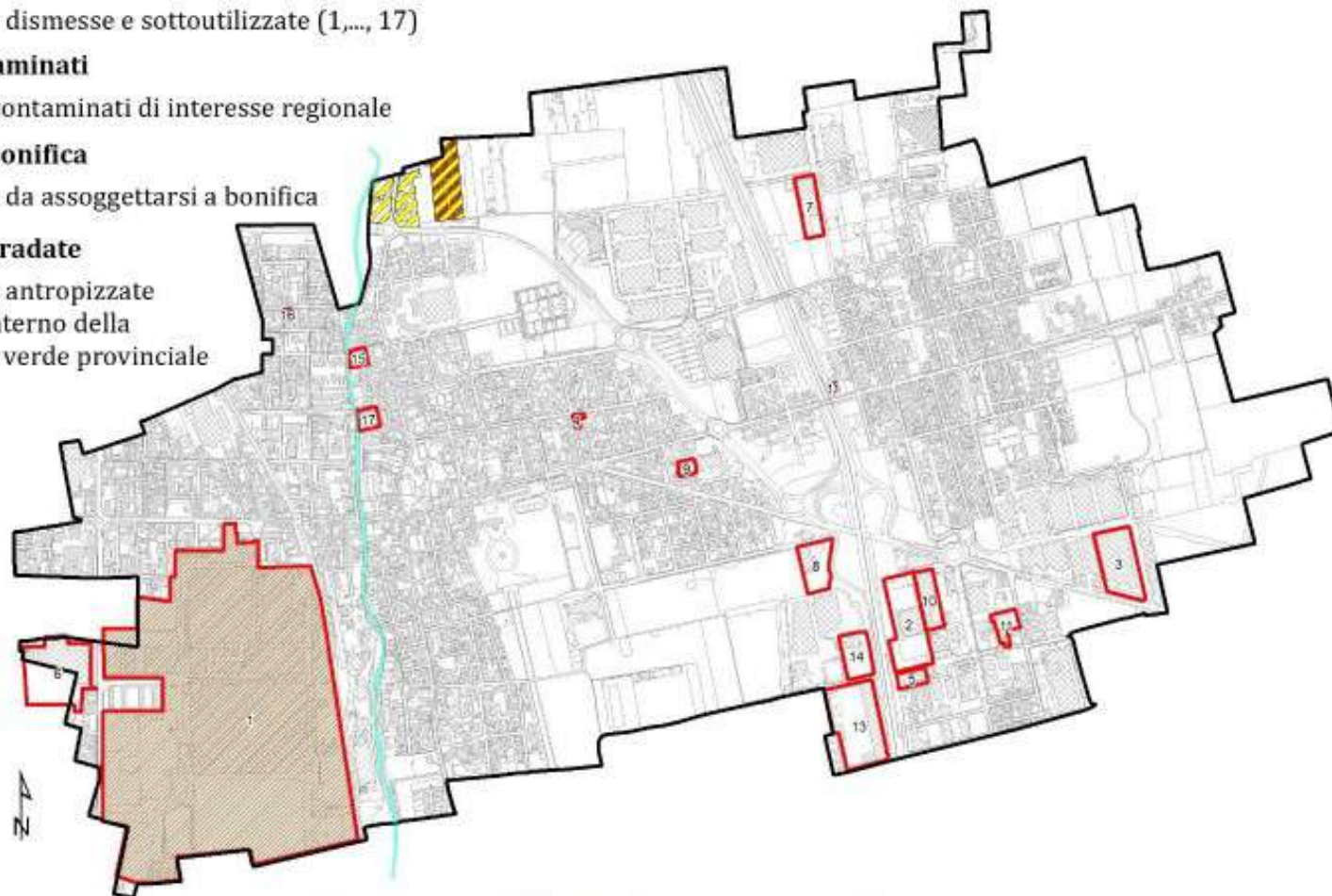
Siti contaminati di interesse regionale

Aree di bonifica

Aree da assoggettarsi a bonifica

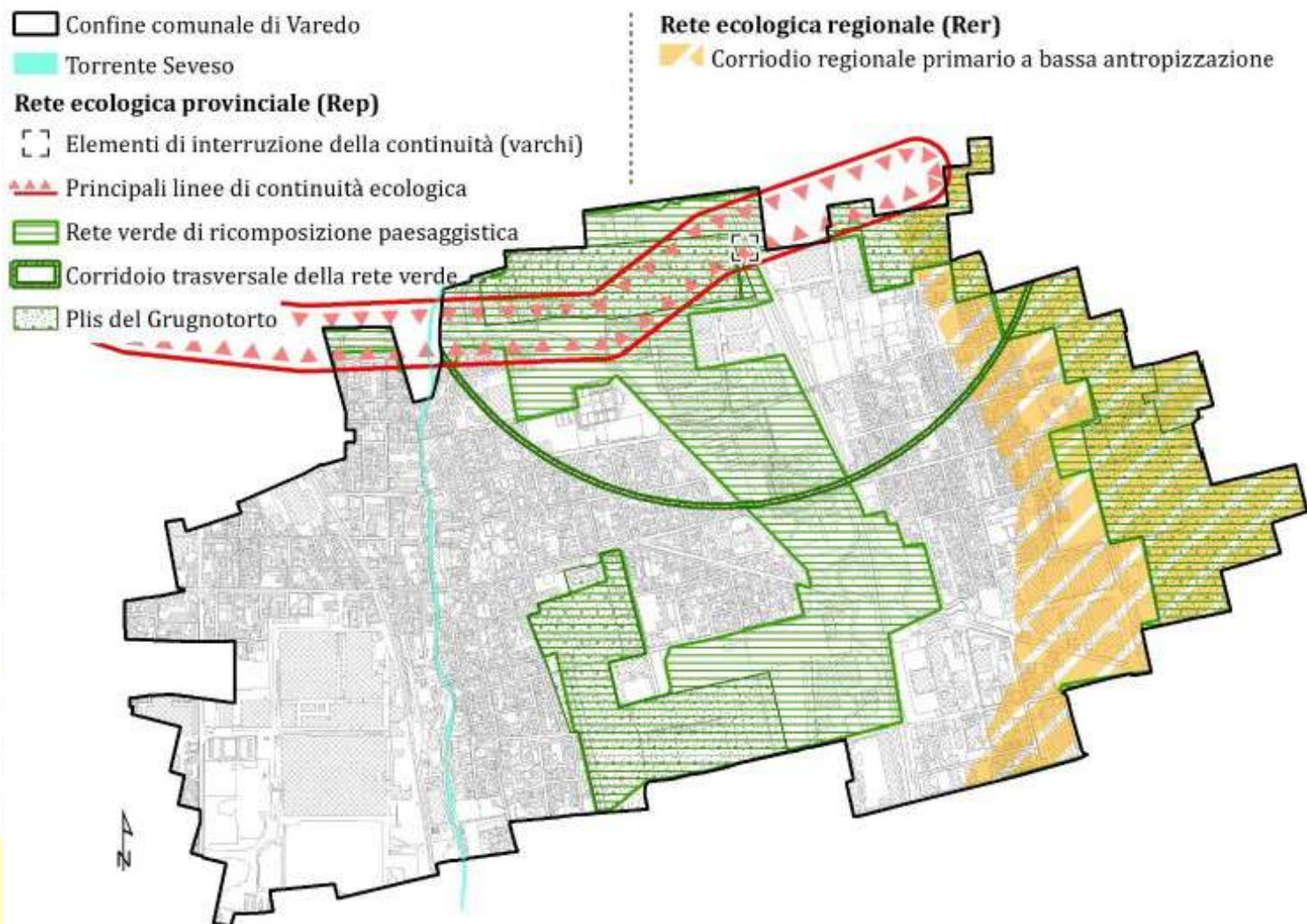
Aree degradate

Aree antropizzate
all'interno della
Rete verde provinciale



Identificazione degli ambiti di precarietà ambientale

Il sistema delle aree protette



Sistema delle aree protette alla scala regionale e provinciale

Varchi rete ecologica

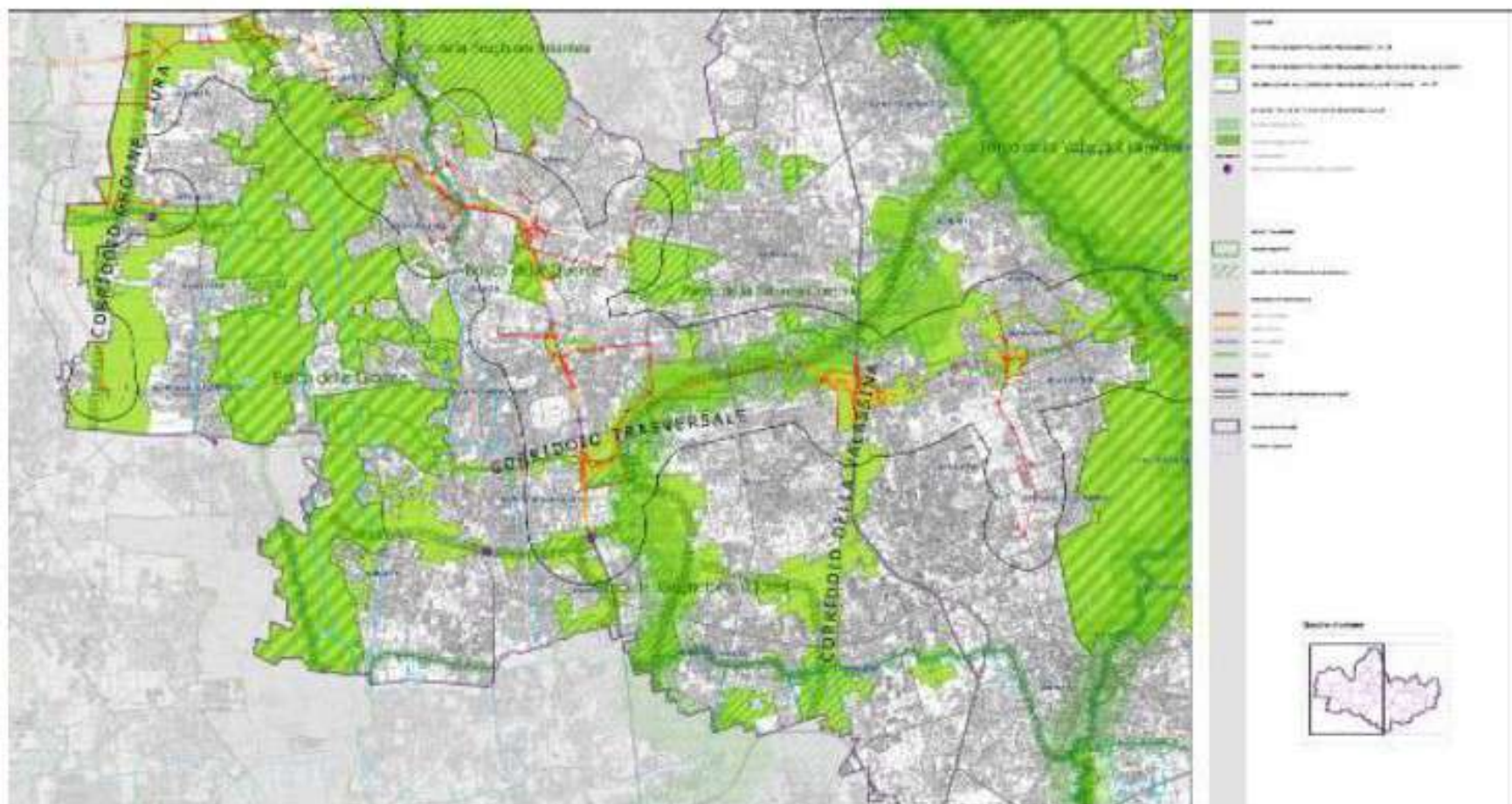
Varco XXVI



Varco XXVII



Varchi rete ecologica



La rete verde di ricomposizione paesaggistica

Tavola 6a. Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio

Elementi di tutela e valorizzazione	
1	Rete verde di ricomposizione paesaggistica art. 31
Elementi della rete ecologica provincia art. 31	
2	Corridoi ecologici primari
3	Elementi di interruzione della continuità (barriere)
Altri elementi	
4	Parchi locali di interesse sovracomunale

Sintesi paesaggistica comunale

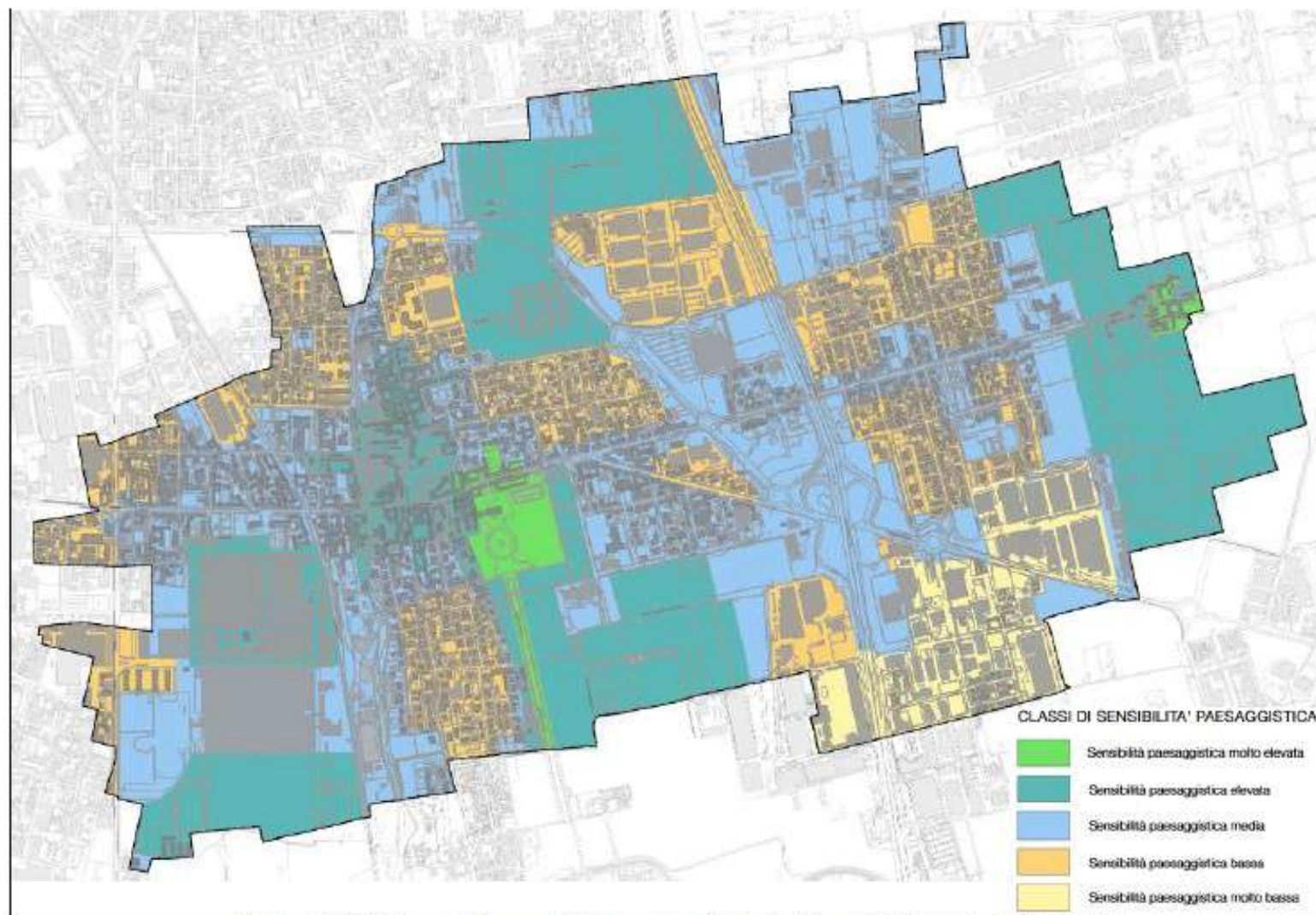


Tavola PR05 "Carta della sensibilità paesaggistica" - Piano delle Regole PGT 2016

Il sistema urbano

 Nuclei di antica formazione (1888)

 Comparti storici (1930)

Ambiti urbani

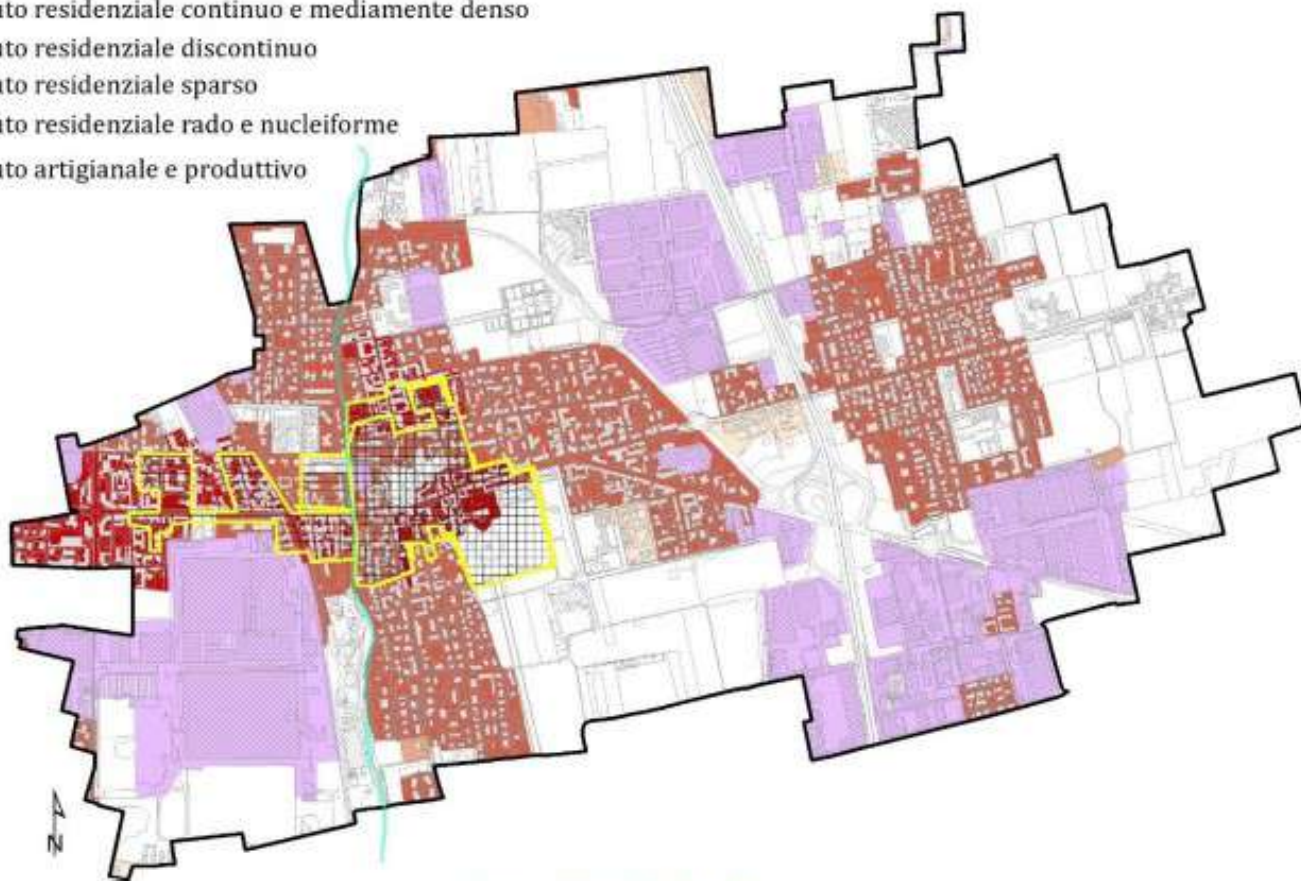
 Tessuto residenziale continuo e mediamente denso

 Tessuto residenziale discontinuo

 Tessuto residenziale sparso

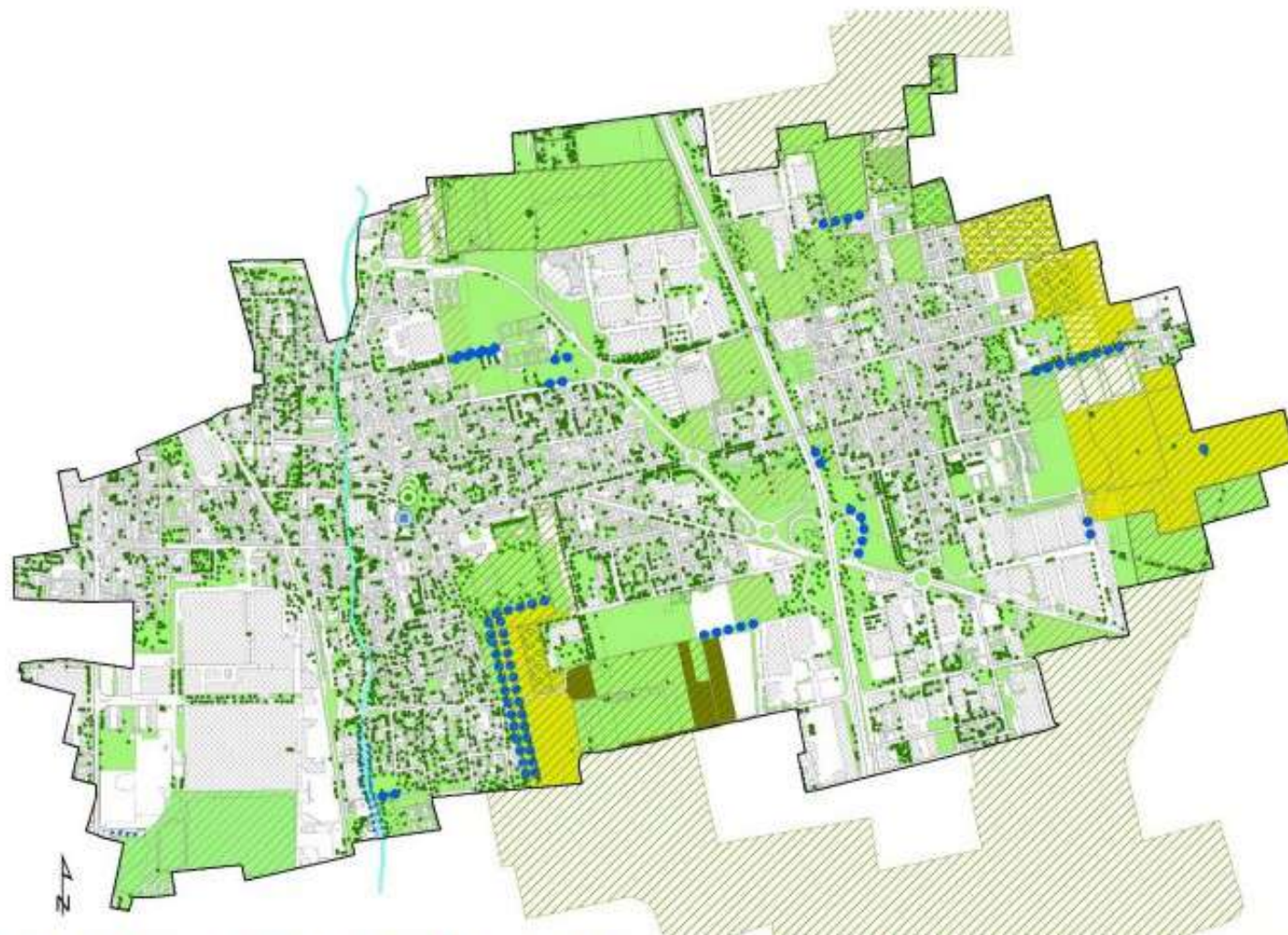
 Tessuto residenziale rado e nucleiforme

 Tessuto artigianale e produttivo



Carta degli ambiti urbani

Il sistema del verde a scala urbana



Carta degli elementi costitutivi del sistema delle aree libere verdi (in giallo gli ambiti agricoli di interesse strategico, in verde le aree verdi libere, in blu puntinato siepi e filari, in verde puntinato le alberature)

Il sistema dei servizi



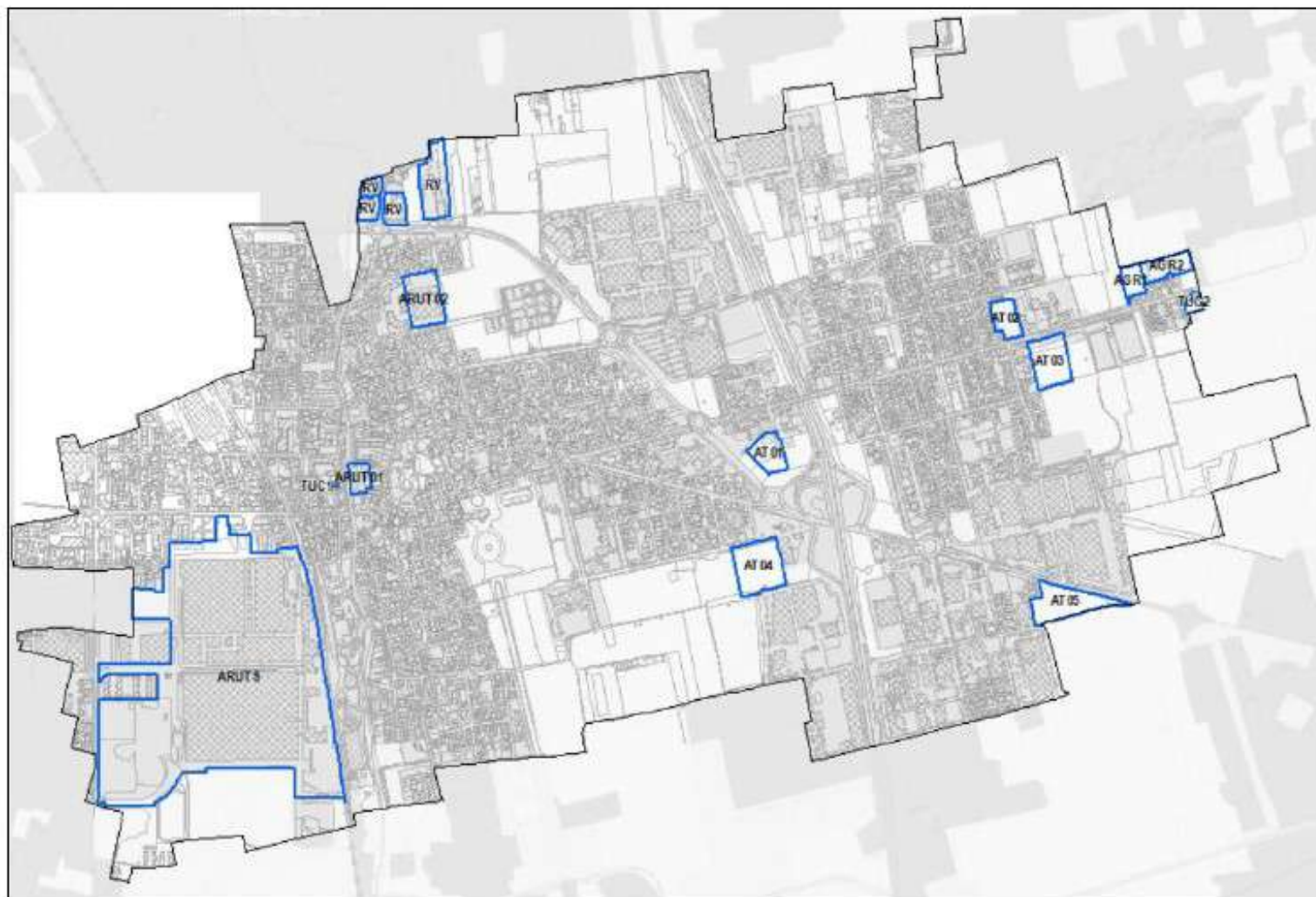
La maggior parte dei servizi si colloca a ridosso del centro storico, definendo un sistema strutturato di servizi che interessa i poli scolastici con l'asta del fiume Seveso, si incardina nel centro storico di Varedo per poi estendersi attorno agli ambiti esterni di Villa Bagatti, generando un polo di spazi pubblici attorno al compendio monumentale; mentre, per ciò che concerne il quartiere di Valera, i servizi si trovano prevalentemente concentrati in due macro ambiti, uno maggiormente interno all'aggregato urbano, uno più esterno lungo Via Umberto I verso il nucleo di Villa Agnesi, dove si collocano le strutture sportive e di istruzione. In particolare, il 49% è destinato a servizi scolastici, il 26% a quelli religiosi e il 18% è destinato alle aree per lo sport. Dal punto di vista degli spazi pubblici aperti invece ben il 47% delle aree è destinata ad usi sportivi mentre il 37% è relativo al verde pubblico.

Criticità flussi di traffico



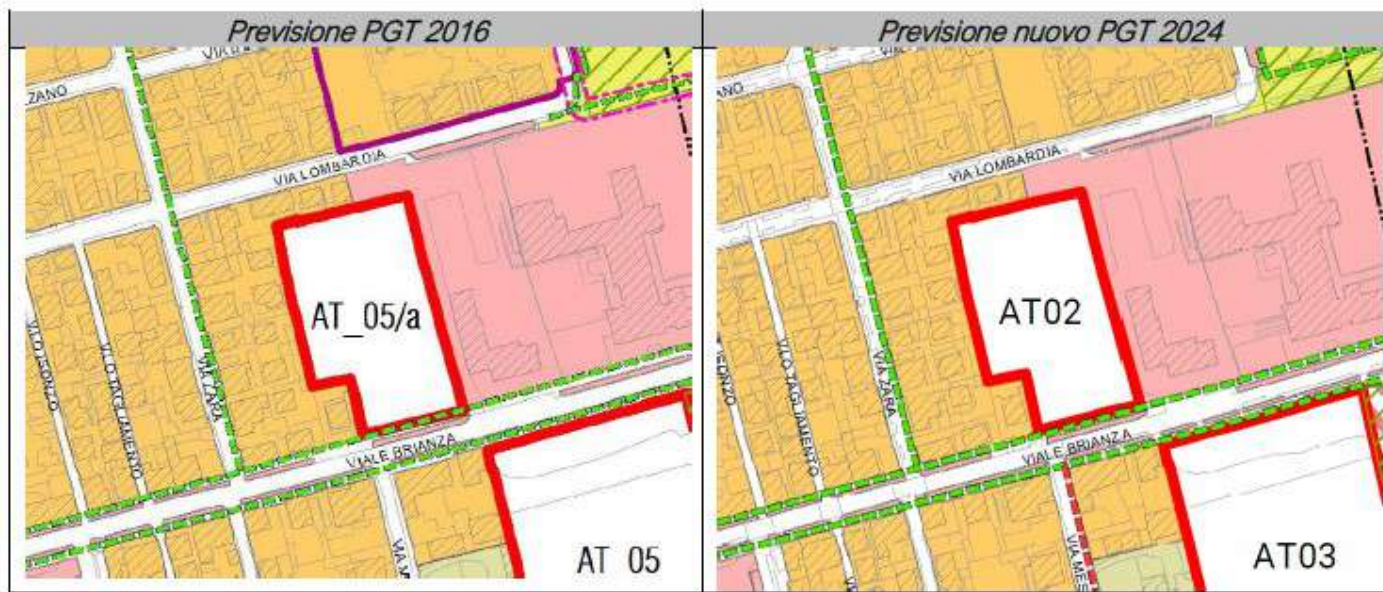
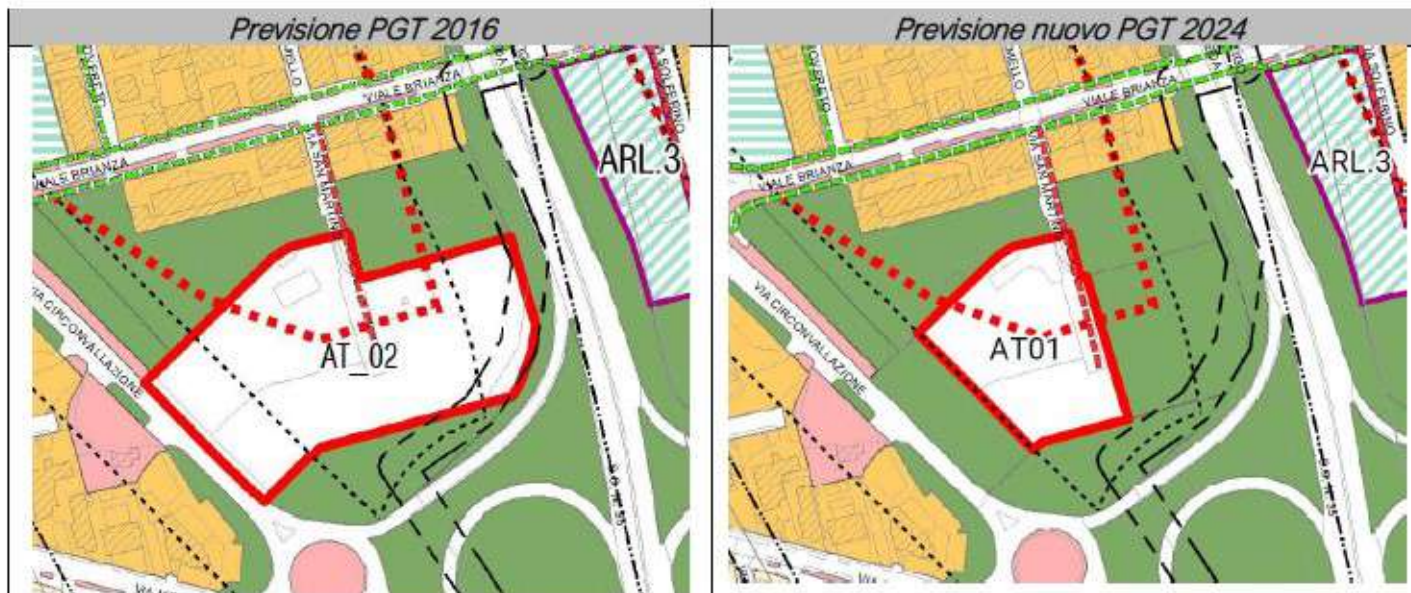
Carta di distribuzione dei flussi locali

Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale



Localizzazione delle azioni di Piano oggetto di valutazione ambientale

Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale



Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

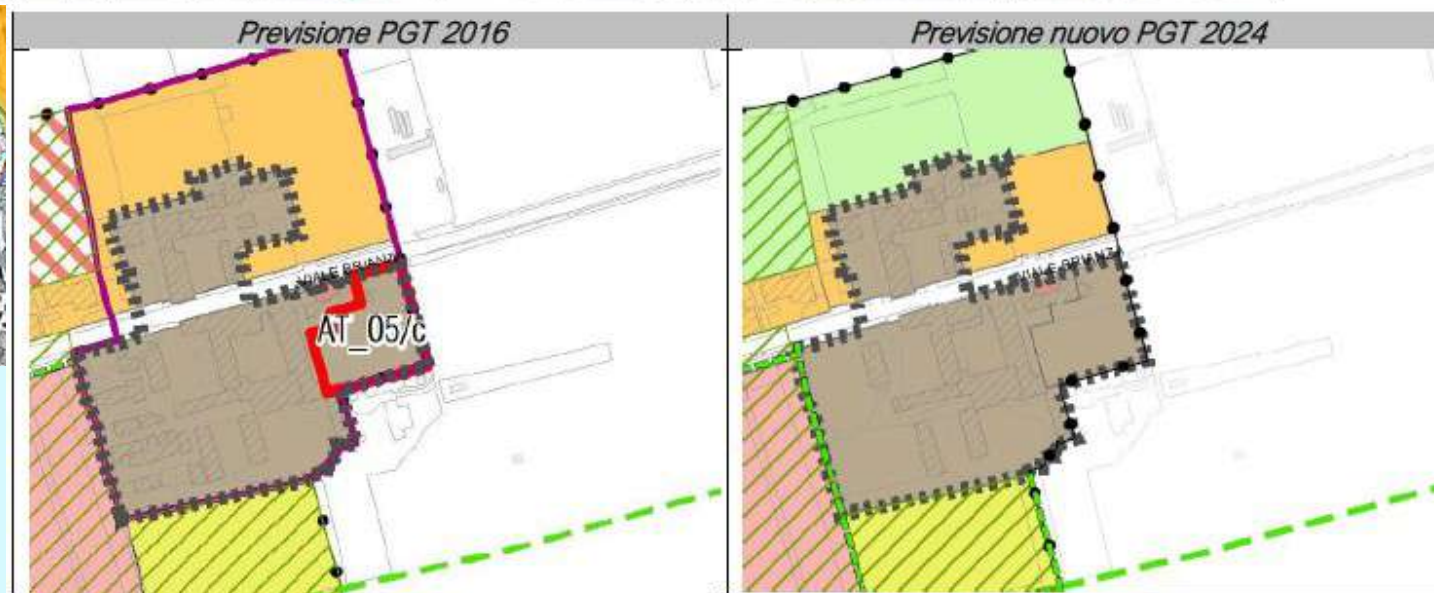
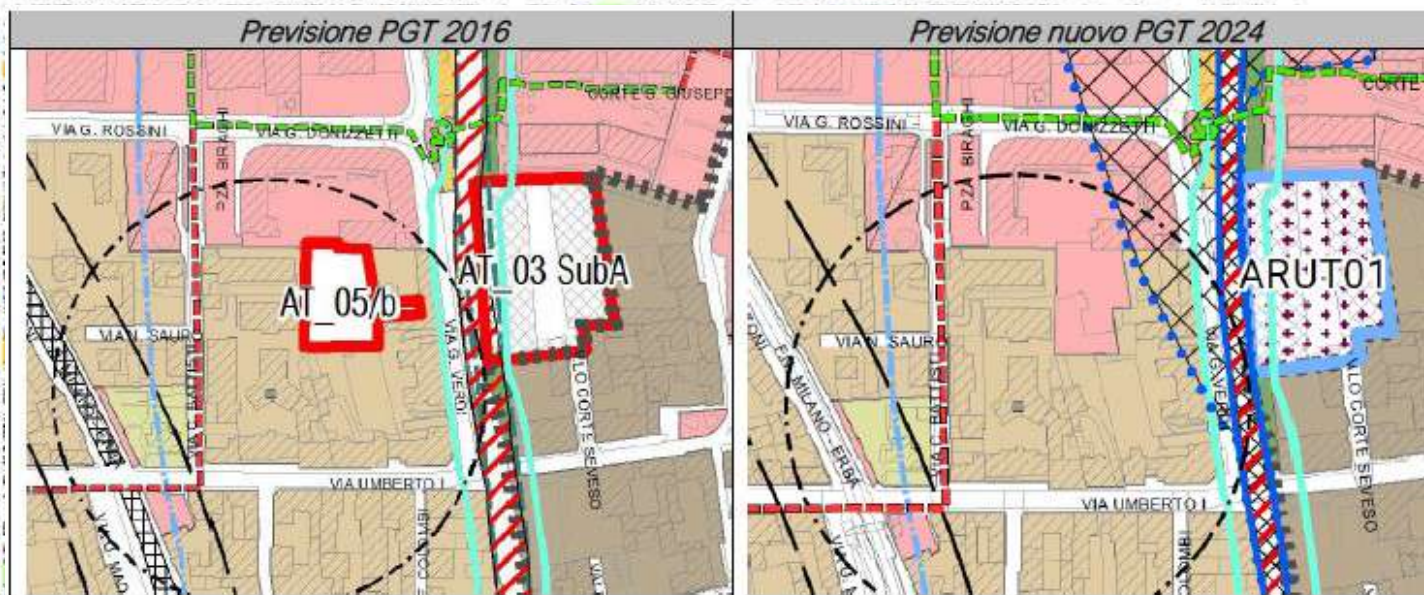
Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PGT 2024	PGT 2016	Atto	Descrizione	Cat.	Parametri di valutazione						Variazione fattori di impatto						Valutazione ambientale
					Sup Urb	Ed if	H max	Dest Uso	Variazione modalità attuative	Effetti delle nuove modalità attuative	CS	IMP	INS	CU	PAES	Pamb	
AT01	AT_02	DP	Ambito di trasformazione previsto da strumentazione urbanistica precedente, che interessa un'area libera allo stato di fatto, a destinazione prevalentemente residenziale, in riduzione del consumo di suolo e con diversa destinazione d'uso.	CAT 1	+	+	+	Da T-C a R	Si	Prescrizione di presentazione di un Piano attuativo, in luogo del Permesso di costruire convenzionato. Variazione della modalità di compensazione territoriale, in termini economici e non più volumetrici. Essendo l'ambito soggetto a previsioni di salvaguardia per la realizzazione della viabilità sovracomunale, in sede di presentazione di Piano Attuativo dovrà essere richiesta l'attestazione di compatibilità tecnica ai sensi dell'art. 102bis, comma 2 della l.r. n.12/2005 e smi.	+	+	-	+	+	=	
AT02	AT_05a	DP	Ambito di trasformazione previsto da strumentazione urbanistica precedente, che interessa un'area libera allo stato di fatto, a destinazione prevalentemente residenziale, svincolata rispetto al vigente PGT da proprietà terze (proprietà pubblica associata alla presenza dell'istituto scolastico adiacente).	CAT 2	=	=	-	Da NR a R	Si	Prescrizione di presentazione di Piano attuativo. Edificazione prevista direttamente in loco, e non più trasferita verso l'ambito ex AT05 individuato come ambito di trasformazione a destinazione residenziale. Variazione della modalità di compensazione territoriale, in termini economici e non più volumetrici.	=	-	-	-	=	=	
AT03	AT_05	DP	Ambito di trasformazione previsto da strumentazione urbanistica precedente, che interessa un'area libera allo stato di fatto, a destinazione prevalentemente residenziale, svincolata rispetto al vigente PGT da proprietà terze (proprietà pubblica associata alla	CAT 2	=	=	-	= R	Si	Prescrizione di presentazione di Piano attuativo. Edificazione non più frutto di atterraggio di diritti edificatori di perequazione derivanti da ambiti associati all'ex AT_05 (ex AT_04, ex AT_05a, ex AT_05b, ex AT_05c), ma realizzabili direttamente in loco. Variazione della modalità di compensazione territoriale, in termini economici e non più volumetrici.	=	+	=	=	=	-	

Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale



Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)

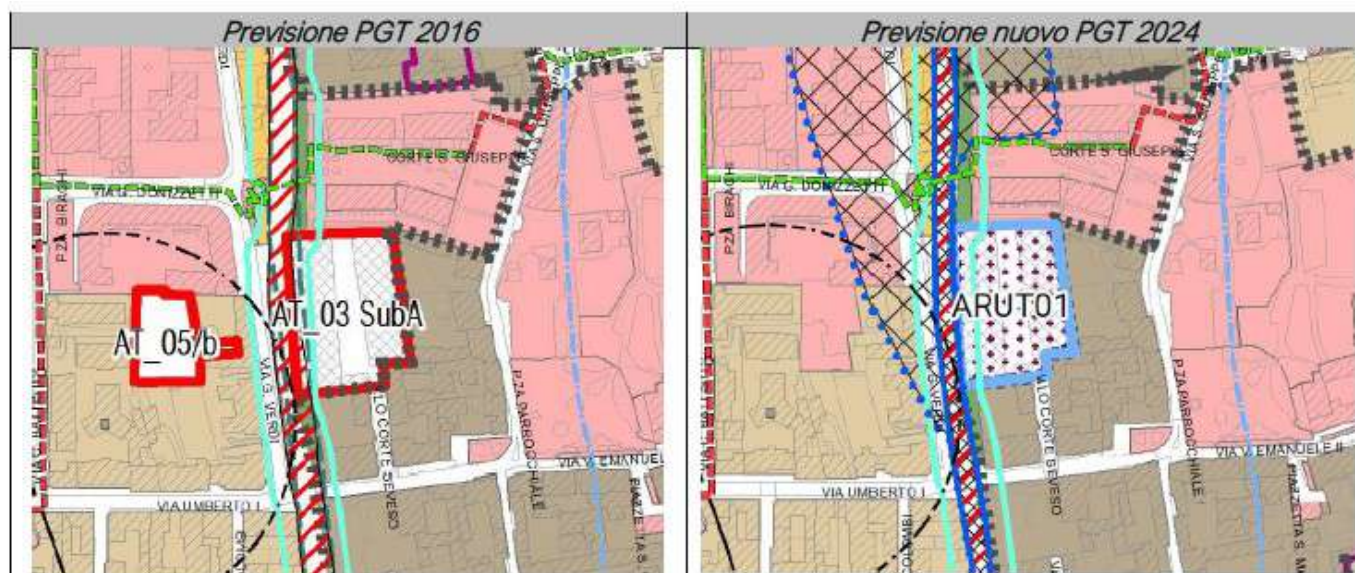
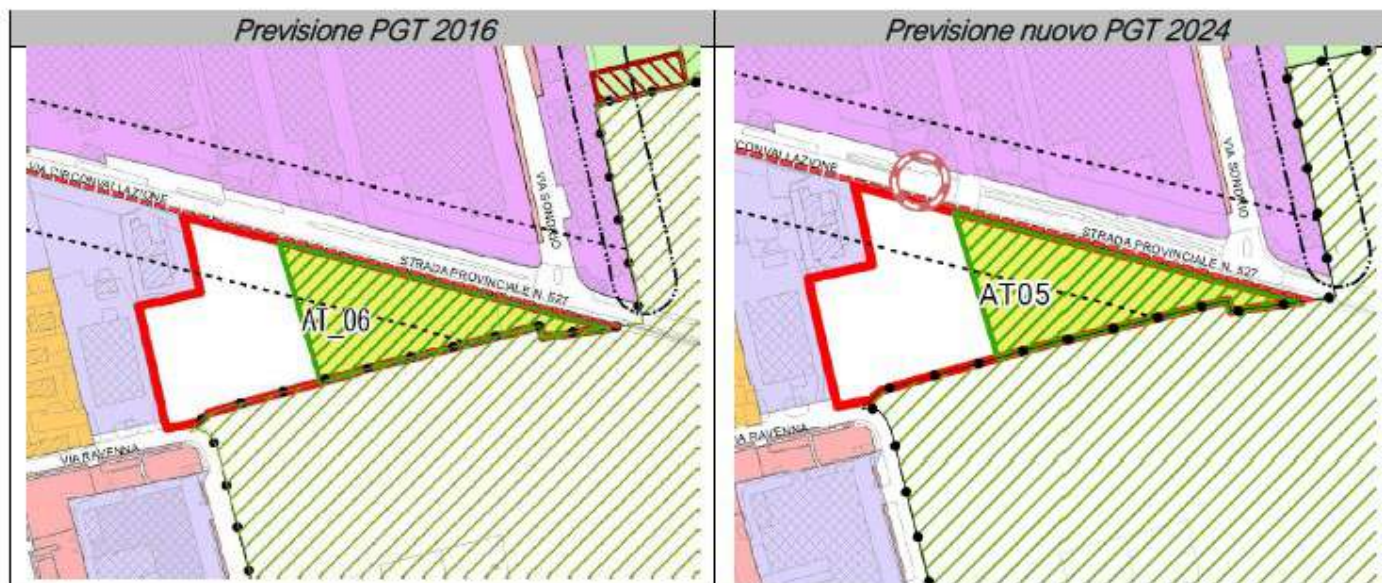


VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PGT 2024	PGT 2016	Atto	Descrizione	Cat.	Parametri di valutazione						Variazione fattori di impatto						Valutazione ambientale
					Sup Urb	Ed if	H max	Dest Uso	Variazione modalità attuative	Effetti delle nuove modalità attuative	CS	IMP	INS	CU	PAES	Pamb	
			presenza dell'istituto scolastico adiacente).														
AT04	AT_03 subB senza indici premiali	DP	Ambito di trasformazione previsto da strumentazione urbanistica precedente, che interessa un'area libera allo stato di fatto, a destinazione prevalentemente produttiva e artigianale, svincolata rispetto al vigente PGT da proprietà terze.	CAT 2	=	-	=	Da P+C a P	Si	Attuazione con un indice perequativo maggiore rispetto alla previsione di Variante. Variazione della modalità di compensazione territoriale, in termini economici e non più volumetrici.	=	-	-	+	=	=	😊
AT04	AT_03 subB con indici premiali	DP	Ambito di trasformazione previsto da strumentazione urbanistica precedente, che interessa un'area libera allo stato di fatto, a destinazione prevalentemente produttiva e artigianale, svincolata rispetto al vigente PGT da proprietà terze.	CAT 2	=	+	=	Da P+C a P	Si	Attuazione non più soggetta alle premialità aggiuntive finalizzata alla riqualificazione ambientale e alla bonifica del lotto 1 dell'ex AT_03 subA, ma limitata all'attuazione degli interventi edilizi direttamente nell'AT04 di Variante, con un indice perequativo minore. Variazione della modalità di compensazione territoriale, in termini economici e non più volumetrici.	=	-	+	+	=	= ¹⁰	😊
AT05	AT_06	DP	Ambito di trasformazione previsto da strumentazione urbanistica precedente, che interessa un'area libera allo stato di fatto, attualmente inserita nel sistema degli Ambiti di Interesse Provinciale (ai sensi dell'art.34 PTCP della Provincia di Monza e Brianza), con protocollo d'intesa istituzionale sottoscritto dal Comune di	CAT 2	=	-	=	Da P-C a T-C	Si	Variazione della modalità di compensazione territoriale, in termini economici e non più volumetrici. Rimane in essere il rispetto di quanto stabilito dal protocollo d'intesa istituzionale sottoscritto dal Comune di Varedo con la Provincia di Monza e Brianza, ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP vigente, compreso l'ampliamento del PLIS GruBria che coinvolge l'area libera nella parte est dell'ambito.	=	=	-	-	=	=	😊

¹⁰ L'obiettivo della riconversione residenziale e della liberazione delle aree del Seveso viene perseguita con la previsione in modo autonomo di cui al SubA

Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale



Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale

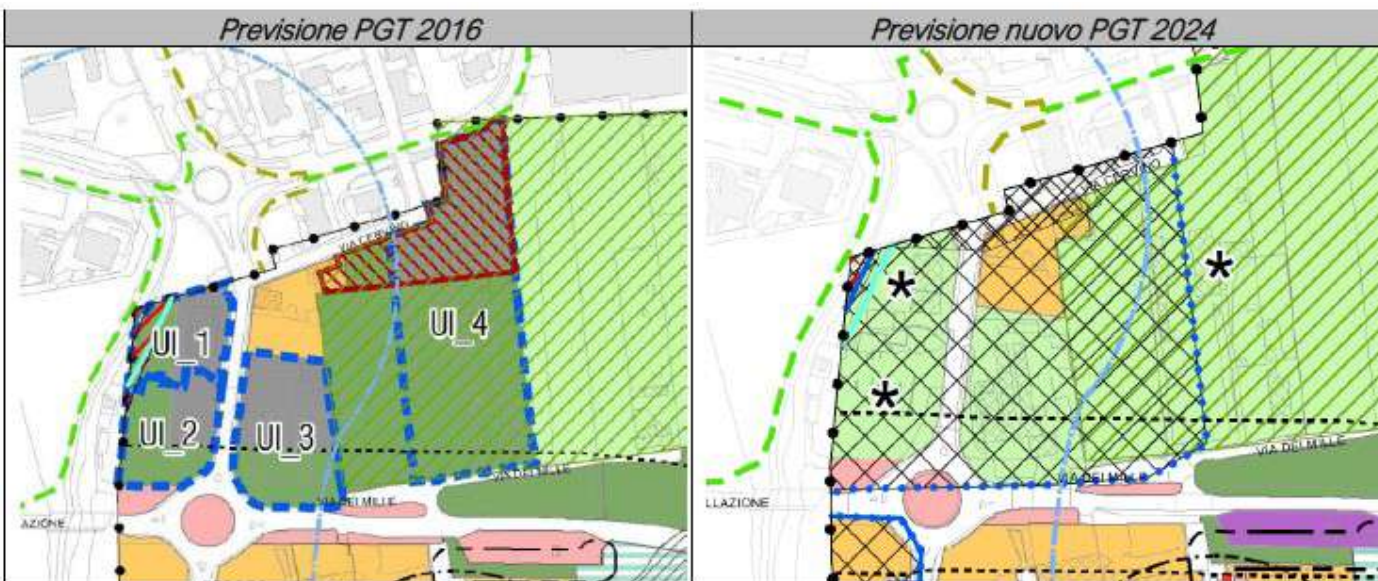
NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PGT 2024	PGT 2016	Atto	Descrizione	Cat.	Parametri di valutazione						Variazione fattori di impatto						Valutazione ambientale
					Sup Urb	Ed if	H max	Dest Uso	Variazione modalità attuative	Effetti delle nuove modalità attuative	CS	IMP	INS	CU	PAES	Pamb	
			Varedo con la Provincia di Monza e Brianza.														
ARUT S	ARUT S	PR	Ambito di rigenerazione che interessa l'area ex Snia – Viscosa, inserita quale sito produttivo dismesso di interesse regionale dalla D.G. Ambiente, energia e reti n.21133 del 07/11/2002, oggetto di masterplan finalizzato alla rigenerazione urbana e rifunzionalizzazione dell'area, deliberato dal Consiglio Comunale con DCC n.41 del 05/12/2022.	CAT 2	+	+	=	= R + NR	Sì	Attuazione mediante presentazione di un Piano attuativo che rispetti le indicazioni fornite dal Masterplan deliberato, in luogo dell'Accordo di Programma di rilevanza regionale. Possibilità di attuazione dell'ambito per comparti stralcio funzionali, che non compromettano l'attuazione complessiva delle previsioni e concorrano – per la rispettiva quota parte – all'attuazione delle opere di urbanizzazione complessive ed alle prescrizioni aggiuntive obbligatorie.	=	+	+	=	+	+	😊
ARUT 01	AT_03 SubA	PR	Ambito precedentemente disciplinato come Ambito di trasformazione collegato all'attuazione dell'ambito-madre AT_03, e finalizzato alla demolizione del compendio immobiliare fronteggiante il torrente Seveso per finalità pubbliche, e riconvertito in ambito all'interno del tessuto urbano consolidato, disciplinato dal Piano delle Regole.	CAT 3	=	=	=	= R	Sì	Eliminazione degli indici di edificabilità di base, in luogo dell'utilizzo della superficie lorda esistente. Eliminazione del vincolo sotteso all'attuazione dell'ex ambito AT_03. Eliminazione della divisione in lotti dell'ambito, precedentemente finalizzata alla liberazione del fronte lungo il torrente Seveso a seguito della demolizione del fabbricato esistente (ex lotto 1) per consentire gli interventi nella parte più interna dell'ambito (ex lotto 2). Modalità di attuazione caratterizzata da titolo abilitativo diretto, da Permesso di costruire convenzionato o da Piano attuativo, in funzione della SL in gioco.	=	=	=	-	=	=	😐
ARUT 02	AT_03 SubC senza indici	PR	Ambito precedentemente disciplinato come Ambito di trasformazione collegato all'attuazione dell'ambito-	CAT 2	=	=	=	= R	Sì	Eliminazione degli indici di edificabilità di base, in luogo dell'utilizzo della superficie lorda esistente.	=	=	=	=	=	=	😐



Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PGT 2024	PGT 2016	Atto	Descrizione	Cat.	Parametri di valutazione						Variazione fattori di impatto						Valutazione ambientale
					Sup Urb	Ed if	H max	Dest Uso	Variazione modalità attuative	Effetti delle nuove modalità attuative	CS	IMP	INS	CU	PAES	Pamb	
	premiati		madre AT_03, finalizzato alla riconversione di un'area industriale, e rideterminato come Ambito di rigenerazione, disciplinato dal Piano delle Regole, al fine di riqualificare funzionalmente l'intero ambito al fine di una omogeneizzazione delle funzioni prevalenti.							Eliminazione del vincolo sotteso all'attuazione dell'ex ambito AT_03, consistente nella possibilità di riconversione di un'area industriale verso una funzione più aderente al contesto residenziale. Modalità di attuazione caratterizzata da titolo abilitativo diretto o da Piano attuativo, in funzione della SL in gioco. Eliminazione degli indici premiali di edificabilità dovuti a seguito degli interventi di riorganizzazione dell'ex ambito AT_03 SubA, funzionali alla liberazione del fronte sul torrente Seveso.							
ARUT 02	AT_03 SubC con indici premiali	PR	Ambito precedentemente disciplinato come Ambito di trasformazione collegato all'attuazione dell'ambito-madre AT_03, finalizzato alla riconversione di un'area industriale, e rideterminato come Ambito di rigenerazione, disciplinato dal Piano delle Regole, al fine di riqualificare funzionalmente l'intero ambito al fine di una omogeneizzazione delle funzioni prevalenti.	CAT 2	=	+	=	= R	Sì	Eliminazione degli indici di edificabilità di base, in luogo dell'utilizzo della superficie lorda esistente. Eliminazione del vincolo sotteso all'attuazione dell'ex ambito AT_03, consistente nella possibilità di riconversione di un'area industriale verso una funzione più aderente al contesto residenziale. Modalità di attuazione caratterizzata da titolo abilitativo diretto o da Piano attuativo, in funzione della SL in gioco. Eliminazione degli indici premiali di edificabilità dovuti a seguito degli interventi di riorganizzazione dell'ex ambito AT_03 SubA, funzionali alla liberazione del fronte sul torrente Seveso.	=	=	+	=	+	=	😊
TUC1	AT_05 b	PR	Ambito precedentemente disciplinato come parte di Ambito di trasformazione	CAT 3	=	-	=	= R	Sì	Eliminazione del vincolo sotteso all'attuazione dell'ex ambito AT_05, consistente nella possibilità di	=	=	-	=	=	=	😐

Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PGT 2024	PGT 2016	Atto	Descrizione	Cat.	Parametri di valutazione					Effetti delle nuove modalità attuative	Variazione fattori di impatto						Valutazione ambientale
					Sup Urb	Ed if	H max	Dest Uso	Variazione modalità attuative		CS	IMP	INS	CU	PAES	Pamb	
(parte tessuto A2)			collegato all'attuazione dell'ambito-madre AT_05, finalizzato al potenziamento della scuola primaria "Bagatti-Valsecchi", e riconvertito in ambito all'interno del tessuto urbano consolidato, disciplinato dal Piano delle Regole.							potenziamento della scuola primaria "Bagatti-Valsecchi". Eliminazione del trasferimento di volumetria assegnata dalla scheda del vigente PGT verso l'ambito ex AT_05, in quanto la stessa è stata già trasferita in altro ambito mediante l'istituto della permuta. Modalità di attuazione caratterizzata da titolo abilitativo diretto, da Permesso di costruire convenzionato o da Piano attuativo, in funzione della SL in gioco.							
TUC2	AT_05 c	PR	Ambito precedentemente disciplinato come Ambito di trasformazione collegato all'attuazione dell'ambito-madre AT_05, incluso all'interno di un ambito già predeterminato PII Valera, finalizzato al trasferimento della capacità edificatoria da destinare a ERP, e di conseguenza tutelare un ambito ad alto valore storico e paesaggistico, in cui prevedere destinazioni a servizio di interesse generale.	CAT 3	=	+	+	= NR	Si	Decadenza del PII Valera, con conseguente stralcio del Piano attuativo vigente, e non riconferma della volumetria assegnata dal vigente PGT. Riclassificazione dell'ex PAV in tessuto A1 – Nuclei di antica formazione, come area di fatto verde non impermeabilizzata e non urbanizzabile.	=	+	+	=	+	+	
AGR1	Servizi o in previsione	PR	Ambito precedentemente individuato come servizio in previsione, localizzato in frazione Valera, finalizzato alla realizzazione di una residenza socio-assistenziale, ridestinato ad ambito agricolo.	CAT 4	+	+	+	Da NR a A	Si	Eliminazione della previsione a servizio, con conseguente passaggio alla disciplina normativa legata agli ambiti agricoli.	+	+	+	+	+	+	

Azioni di piano oggetto di valutazione ambientale

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



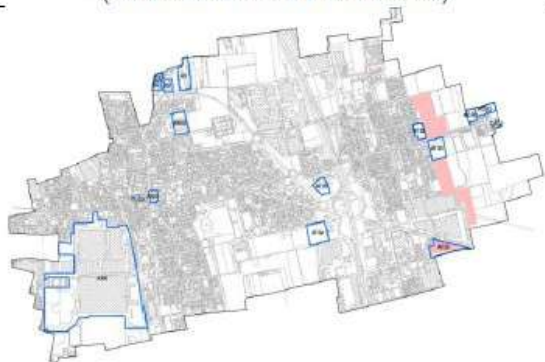
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PGT 2024	PGT 2016	Atto	Descrizione	Cat.	Parametri di valutazione						Variazione fattori di impatto						Valutazione ambientale
					Sup Urb	Ed if	H max	Dest Uso	Variazione modalità attuative	Effetti delle nuove modalità attuative	CS	IMP	INS	CU	PAES	Pamb	
AGR2	Pil Valera – Tessuto B1	PR	Ambiti agricolo allo stato di fatto, che il PGT vigente individuava come ambito a pianificazione attuativa vigente (Pil Valera), il quale non viene più riconfermato e viene quindi ricondotto a superficie non naturale.	CAT 4	+	+	+	Da R a A	Si	Decadenza del Pil Valera, e non riconferma della volumetria assegnata.	+	+	+	+	+	+	
RV	UI	PR	Serie di ambiti posti a nord del territorio comunale, che il PGT vigente disciplina come 'UI – Unità ottimali di intervento' (disciplinati all'art.26 delle NTA del Piano delle Regole), localizzati con il loro perimetro in ambiti di Rete verde di ricomposizione paesaggistica, e che si caratterizzano come "Ambiti antropizzati di riqualificazione della rete verde di ricomposizione paesistica provinciale", dove al loro interno sono presenti attività che non risultano congrue con le caratteristiche ambientali del territorio, che hanno la facoltà di proseguire la loro attività in essere, introducendo l'obbligo di completo ripristino a verde delle aree a seguito di dismissione delle attività e dichiarata cessazione.	CAT 4	+	+	+	Da NR a A	Si	Obbligo di completo ripristino a verde delle aree a seguito della dismissione delle attività in essere e della loro dichiarata cessazione. Decadenza dei parametri urbanistici vigenti, con eliminazione delle possibilità volumetriche in riorganizzazione degli ambiti di concentrazione volumetrica.	+	+	+	+	+	+	

Approfondimenti caratteristiche ambientali

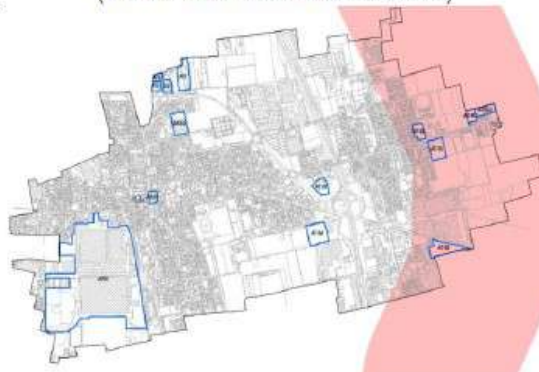
AIP

Azioni PGT 2024 e Ambiti di Interesse Provinciale
(ex art.34 PTCP Monza e Brianza)



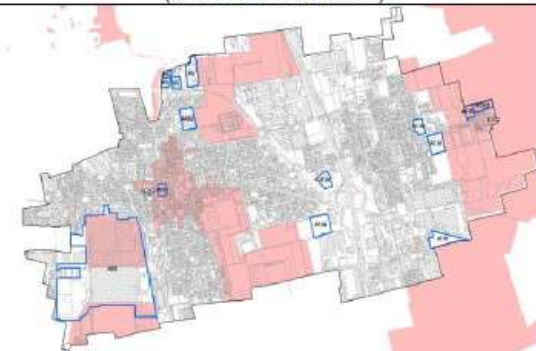
RER

Elementi della Rete Ecologica Regionale
(DGR n.VIII/10962 del 30/12/2009)



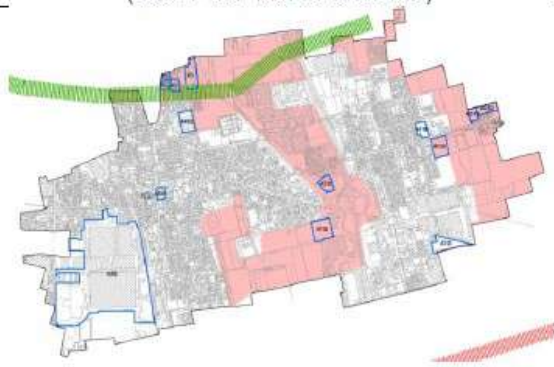
SP

Sensibilità paesaggistica 'elevata' / 'molto elevata'
(tav. PR05 PGT 2016)



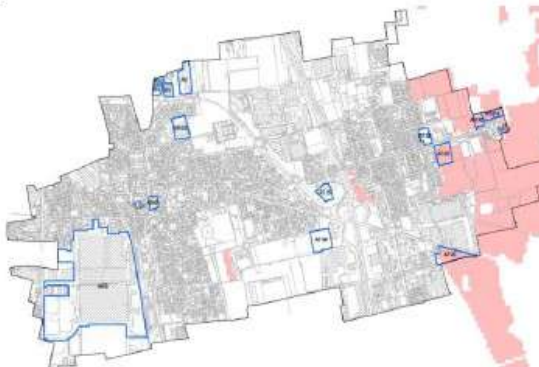
RV-REP

Rete Verde di ricomposizione paesaggistica
(ex art.31 PTCP Monza e Brianza)
Linee di continuità ecologica della REP
(tav.2 PTCP Monza e Brianza)



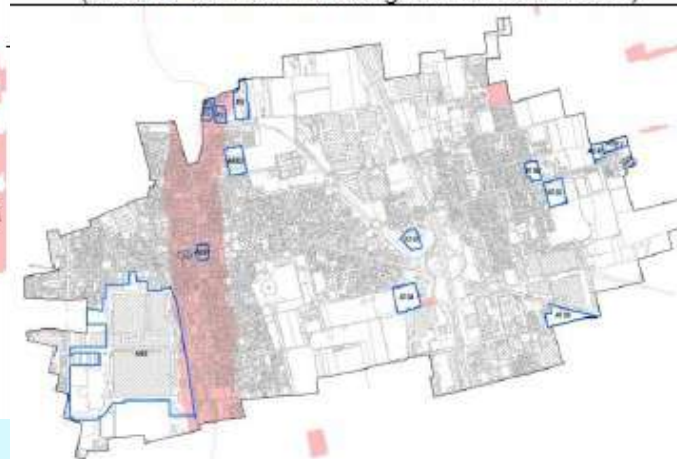
AGR

Valore agricolo dei suoli 'alto'
(modello Metland di Regione Lombardia)



VP

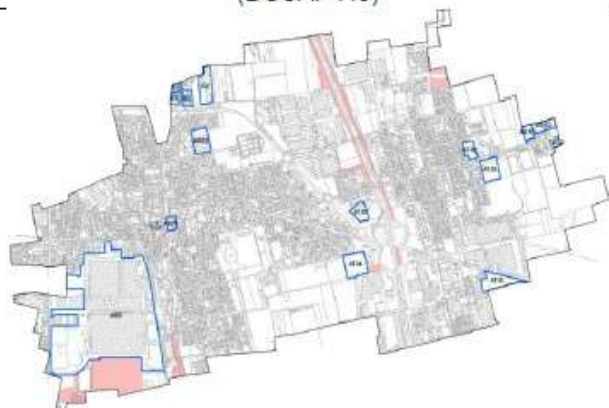
Vincoli paesaggistici
(ex artt. 10-136-142 D.Lgs. n.42/2004 e smi)



Approfondimenti caratteristiche ambientali

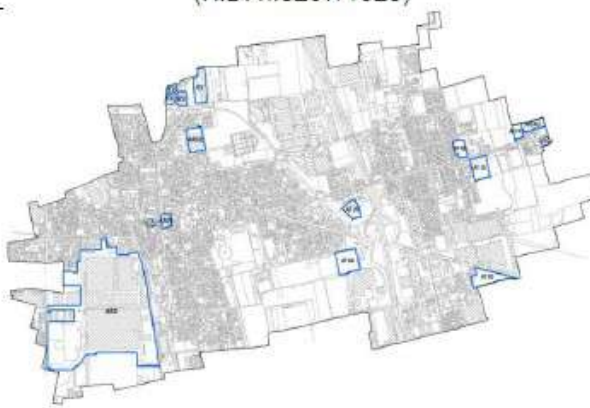
SB

Superficie boscata
(DUSAF 7.0)



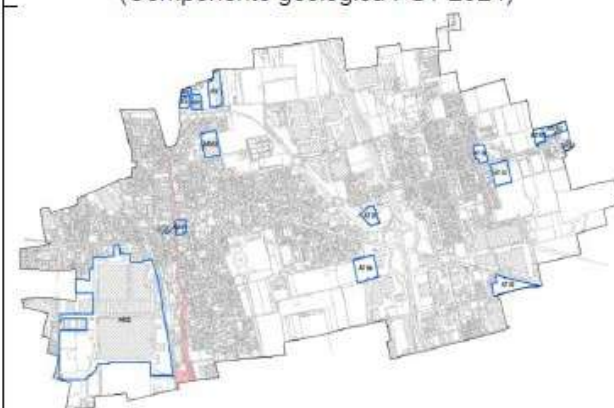
VI

Vincolo idrogeologico
(R.D. n.3267/1923)



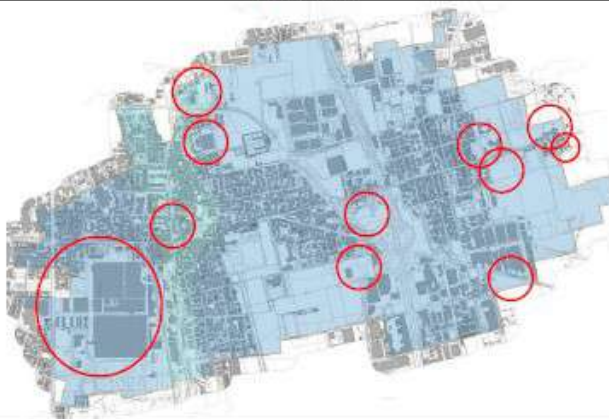
FG

Classe IV di fattibilità geologica
(Componente geologica PGT 2024)



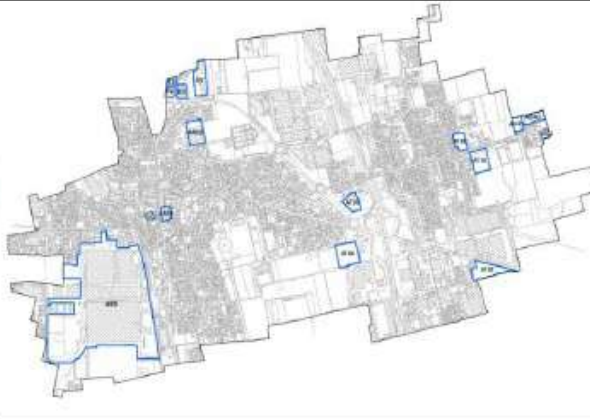
PS

Permeabilità dei suoli – potenziale di infiltrazione sub-superficiale 'alta' e 'molto alta'¹¹
(tav. C.2.2 Studio comunale di gestione del rischio idraulico)



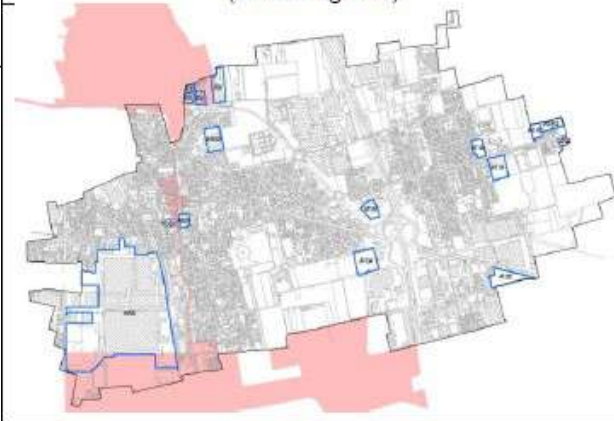
OP

Grado di suscettività 'alto' / 'molto alto' al fenomeno degli "occhi pollini"
(tav.8 PTCP Monza e Brianza)



RA

Assoggettabilità al rischio di alluvioni
(PGRA vigente)



Approfondimenti caratteristiche ambientali

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

AZIONI PGT	Limiti alla trasformabilità dei suoli																INCIDENZA
Codice	AIP	RE R	RV- RE P	AG R	SP	VP	SB	VI	PS	OP	FG	RA	RP	CO	DP R	VN	
AT01																	
AT02																	
AT03																	
AT04																	
AT05																	
ARUTS																	
ARUT01																	
ARUT02																	
TUC1																	
TUC2																	
AGR1																	*
AGR2																	*
RV																	*

Dalla matrice tabellare si evince che tutte le previsioni di Piano oggetto di valutazione ambientale sono interessate, seppur in molti casi in maniera parziale, da fattori ambientali che possono generare dei limiti di trasformabilità dei suoli, imponendo quindi delle cautele.

Elementi di valutazione integrativi

Ca1	Aria e fattori climatici	Si riferisce alla qualità dell'aria minacciata dall'inquinamento atmosferico generato in primo luogo dalle attività antropiche, manifatturiere e civili, in funzione anche del fabbisogno energetico esistente e indotto. In secondo luogo, dalle caratteristiche meteo/climatiche che caratterizzano l'area.
Ca1.a	Componente energetica	Si riferisce all'impiego e al grado di consumo delle risorse energetiche non rinnovabili per il soddisfacimento dei fabbisogni energetici comunali e alle conseguenti emissioni di gas climalteranti
Ca2	Ambiente idrico	Si riferisce alla qualità delle acque superficiali e sotterranee (in particolare per gli inquinamenti provenienti dalle attività umane, manifatturiere e agricole), ai volumi captati che incidono sulla quantità della risorsa, con particolare cautela nei confronti della matrice irrigua superficiale esistente e gli spazi di vulnerabilità idrica per il rischio di infiltrazione di inquinanti nelle acque sotterranee. Ed in generale ai temi connessi alla gestione sostenibile del ciclo delle acque, dunque alla tutela delle acque sotterranee in relazione all'individuazione di specifici ambiti di salvaguardia, alla gestione sostenibile del deflusso delle acque meteoriche e alle condizioni di rischio idraulico esistenti sul territorio comunale. Infine, l'efficienza depurativa e il corretto smaltimento delle acque.
Ca3	Suolo e sottosuolo	Si riferisce all'analisi della morfologia insediativa per classificare la propensione allo spreco di suolo e, al contempo, alla corretta gestione dell'utilizzo dei suoli per l'agricoltura e per gli insediamenti urbani, onde orientare le scelte localizzative affinché non pregiudichino la qualità e disponibilità della risorsa, nonché al grado di attitudine del sottosuolo a supportare i differenti tipi di insediamenti umani. Sono comprensive della valutazione dei rischi derivanti dalle localizzazioni in aree soggette a esondazioni o frane, sulla base d'una tipologia di rischi non direttamente imputabili all'attività umana o per particolari caratteristiche dei suoli.

Elementi di valutazione integrativi

Ca4	Ecosistemi, natura e biodiversità	Si riferisce agli ecosistemi come l'insieme degli elementi di naturalità e le loro interdipendenze caratterizzanti, definibili attraverso l'analisi della frammentazione della rete ecologica, dell'interferenza delle infrastrutture con la componente natura, della dotazione vegetazionale presente, del valore naturalistico dei suoli e del giudizio sulla loro qualità rispetto ai contesti.
Ca5	Paesaggio e beni culturali	Si riferisce all'insieme dei beni caratterizzanti i luoghi e portatori dell'identità locale; all'incidenza sulla percezione degli spazi urbani costruiti e aperti, percorrendo i nodi principali dell'uso storico del suolo ed evidenziando i cambiamenti del paesaggio agrario e naturale.
Ca6	Struttura urbana	Esamina i fattori incidenti sulla qualità della componente morfo-insediativa, i principali fenomeni della matrice urbana connessi anche all'assetto infrastrutturale e della mobilità, nonché le condizioni di contesto derivanti dai fattori paesaggistico-ambientali che incidono sulla qualità ambientale dell'armatura cittadina. La componente viene articolata in: - Ca6.1 – qualità della struttura urbana - Ca6.2 – assetto infrastrutturale, traffico e mobilità
Ca7	Fattori di pressione	Si riferisce agli impatti generati dallo svolgimento delle attività umane generatrici di rumore, vibrazioni, incidenti dunque sul clima acustico, oltre che gli impatti generabili
	ambientale ed agenti fisici	sul traffico e sul sistema della viabilità, necessitanti di riassetto infrastrutturale per la razionalizzazione dei flussi esistenti e previsti. Nonché l'incidenza sulla produzione di nuova quota di rifiuti e alle relative modalità di raccolta, per minimizzare l'impatto ambientale derivante dai processi di smaltimento dei rifiuti solidi urbani. La componente viene articolata in: - Ca7.1 – clima acustico - Ca 7.2 – esposizione agenti fisici - Ca 7.3 – rifiuti



Gli impatti generabili dalle azioni di Piano sono così classificati:

-  Assenza di relazione/impatto neutro
-  Incidenza positiva
-  Incidenza potenzialmente positiva
-  Incidenza potenzialmente negativa, mitigabile
-  Incidenza potenzialmente negativa, compensabile
-  Incidenza negativa, non mitigabile o compensabile

Valutazione ambiti

Valutazione effetti ambientali Azioni di di Piano	CATEGORIA AZIONE	Effetti attesi sulle singole componenti ambientali dall'attuazione della previsione di trasformazione												Impatti Cumulabili (entro un ambito di incidenza di 200 metri)	MISURE ATTUATIVE (par. 6.4)
		Ca.1	Ca.1/ a	Ca.2	Ca.3	Ca.4	Ca.5	Ca.6. 1	Ca.6. 2	Ca.7. 1	Ca.7. 2	Ca. 7.3	FINALE		
		Aria e fattori climatici	Componente energetica	Ambiente idrico	Suolo e sottosuolo	Ecosistemi, natura e biodiversità	Paesaggio e beni culturali	Struttura urbana	Assetto infrastrutturale, traffico e mobilità	Clima acustico	Esposizione agenti fisici	Rifiuti			
AT01	CAT 1													AT04	AB D
AT02	CAT 2													AT03	AB D
AT03	CAT 2													AGR1	AB D
AT04	CAT 2													AT01	AB D
AT05	CAT 2													-	AB D
ARUTS	CAT 2													TUC1	AB C

Gli impatti generabili dalle azioni di Piano sono così classificati:

- Assenza di relazione/impatto neutro
- Incidenza positiva
- Incidenza potenzialmente positiva
- Incidenza potenzialmente negativa, mitigabile
- Incidenza potenzialmente negativa, compensabile
- Incidenza negativa, non mitigabile o compensabile

Valutazione ambiti

Valutazione effetti ambientali	Azioni di di Piano	CATEGORIA AZIONE	Effetti attesi sulle singole componenti ambientali dall'attuazione della previsione di trasformazione												
			Ca. 1	Ca. 1/ a	Ca.2	Ca.3	Ca.4	Ca.5	Ca.6. 1	Ca.6. 2	Ca.7. 1	Ca.7. 2	Ca. 7.3		
			Aria e fattori climatici	Componente energetica	Ambiente idrico	Suolo e sottosuolo	Ecosistemi, natura e biodiversità	Paesaggio e beni culturali	Struttura urbana	Assetto infrastrutturale, traffico e mobilità	Clima acustico	Esposizione agenti fisici	Rifiuti	FINALE	Impatti Cumulabili (entro un ambito di incidenza di 200 metri)
ARUT01	CAT 2													TUC1	A B C
ARUT02	CAT 2													RV	A B C
TUC1	CAT 3													AR01	A C
TUC2	CAT 3													AGR1	-
AGR1	CAT 4													AGR2, TUC2, AT03	-
AGR2	CAT 4													AGR1, TUC2	-
RV	CAT 4													AR02	-

Gli impatti generabili dalle azioni di Piano sono così classificati:

- Assenza di relazione/impatto neutro
- Incidenza positiva
- Incidenza potenzialmente positiva
- Incidenza potenzialmente negativa, mitigabile
- Incidenza potenzialmente negativa, compensabile
- Incidenza negativa, non mitigabile o compensabile

Compatibilita' urbanistica

Fattori coerenza interna d'ambito Azioni di di Piano												
	Compatibilità urbanistica	Direttrici stradali elevato traffico	Servizi per funzioni residenziali	Accessibilità territoriale	Attività soggette ad emissioni in atmosfera	Vincoli amministrativi	Compatibilità con PZA	Compatibilità con PUT	Compatibilità con Piano Fognario	Compatibilità con Studio comunale di gestione del rischio idraulico	Corridoio di salvaguardia infrastrutturale	FINALE
AT01												
AT02												
AT03												
AT04												
AT05												
ARUTS												
ARUT01												
ARUT02												
TUC1												
TUC2												

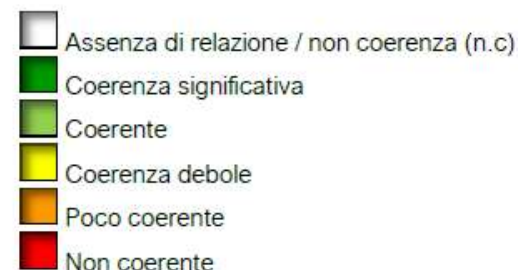
	Assenza di relazione / non coerenza (n.c)
	Coerenza significativa
	Coerente
	Coerenza debole
	Poco coerente
	Non coerente

Compatibilita' urbanistica

Dalla matrice sopra evidenziata si evince che, in sostanza, le previsioni del PGT 2024 risultano essere generalmente compatibili con la situazione urbanistica comunale, a livello sia di relazioni con il territorio e con i suoi elementi che possono avere un impatto significativo sull'assetto territoriale, sia di contenuti e di scenari messi in opera dalla pianificazione comunale settoriale.

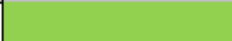
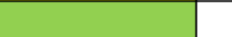
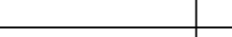
Si riscontra che una serie di previsioni di Piano sono interessate da scenari di intervento programmate dalla pianificazione comunale di settore, in particolare per quanto riguarda il sistema della mobilità urbana e del traffico e la rete fognaria. Nello specifico, vengono selezionate le seguenti azioni di Piano con il relativo intervento interessato:

- Previsioni interessate da interventi segnalati nel Piano Urbano del Traffico (PUT):
 - o AT01: tracciati ciclopeditoni di previsione
 - o ARUTS: riqualificazione metrotranvia Milano-Limbrate, tracciati ciclopeditoni in previsione, ammodernamento linea ferroviaria FNM Milano-Asso tra Affori e Varedo, viabilità di distribuzione locale di previsione, interventi finalizzati al miglioramento della visibilità e della sicurezza in corrispondenza degli attraversamenti ritenuti critici, incentivazione all'uso del TPL mediante interventi di miglioramento della visibilità e della chiarezza del quadro informativo, della sicurezza e del comfort dei passeggeri
- Previsioni interessate da interventi segnalati nel Piano fognario comunale:
 - o ARUTS: interventi sugli sfioratori di piena, intervento sulla vasca di laminazione (VA-AGG-03 su vasca VAR-07-SFI)
 - o ARUT01: intervento VA-11 di ottimizzazione nodi
 - o ARUT02: intervento VA-04 sulla condotta fognaria
 - o TUC1: intervento sullo sfioratore di piena in prossima dell'ambito



MATRICE GIUDIZIO FINALE

La matrice di giudizio finale delle previsioni del PGT 2024 viene, quindi, prodotta come segue:

AZIONE	CAP. 4	CAP. 5	CAP. 6	CAP. 7	PUNTEGGIO FINALE
AT01					1
AT02					1
AT03					0,5
AT04	 / 				1,5
AT05					2
ARUTS					0,5
ARUT01					-1
ARUT02	 / 				-0,5
TUC1					-1
TUC2					-1
AGR1					-1
AGR2					-1
RV					-1

Il risultato finale ottenuto viene quindi raffrontato con l'entità della compensazione territoriale definita dal Piano per ogni singolo ambito, al fine di verificare il grado di adeguatezza delle compensazioni territoriali proposte dal Piano rispetto all'impatto ambientale complessivamente generabile sulle componenti ambientali nel loro complesso, proponendo la seguente valutazione:

→	Compensazione territoriale adeguata	Punteggio = 0
←		
↓	Compensazione territoriale riducibile	Punteggio < 0
↑	Compensazione territoriale integrabile (primo livello)	Punteggio = da 0,5 a 1
↑ ↑	Compensazione territoriale integrabile (secondo livello)	Punteggio > = 1,5

Valutazione coerenza esterna

Obiettivi regionali Azioni di Piano	Obiettivi tematici del Ptr		Obiettivi del sistema territoriale del Ptr		Obiettivi del Ppr	FINALE
	AMBIENTE	ASSETTO TERRITORIALE	SISTEMA METROPOLITANO		INDIRIZZI	
			Obiettivi	Indirizzi		
AT01						
AT02						
AT03						
AT04						
AT05						
ARUTS						
ARUT01						
ARUT02						
TUC1						
TUC2						
AGR1						
AGR2						
RV						

	Assenza di relazione
	Coerenza significativa
	Coerente
	Coerenza debole
	Poco coerente
	Non coerente

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Aria e fattori climatici e settore energetico	Strumenti di programmazione e pianificazione territoriale	(A)	(B)	(C)	Sintesi degli elementi e dei contenuti di programmazione e pianificazione che interessano il comune di Varedo	Sintesi dei rapporti con le previsioni del nuovo PGT	Sintesi coerenza
	Piano Regionale per la Qualità dell'Aria, (PRQA) aggiornamento DGR n. VIII/5547 del 2007				Nessun elemento specifico su Varedo.	Il nuovo PGT prende atto dei contenuti e della classificazione regionale del PRQA, al fine di impostare le linee di indirizzo principali d'azione per la riduzione delle emissioni in atmosfera.	😊
	Piano per una Lombardia sostenibile, DGR 10/02/2010, n. 11420				Nessun elemento specifico su Varedo. Obiettivi ed azioni a livello generale.	Il nuovo PGT incentiva l'implementazione della rete della mobilità debole e l'efficientamento energetico mediante il meccanismo della compensazione territoriale, tradotto in valore economico, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊
	Piano Regionale degli Interventi per la qualità dell'Aria (PRIA), 2018				Nessun elemento particolare su Varedo. Quadro degli interventi inseriti nelle schede di intervento generali (mobilità ciclistica, programma regionale della mobilità e dei trasporti)	Il nuovo PGT incentiva l'implementazione della rete della mobilità debole e l'efficientamento energetico mediante il meccanismo della compensazione territoriale, tradotto in valore economico, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊
	Piano d'azione per l'ozono, approvato con DGR 11/07/2012, n. 3761				Dati sulla quantità di ozono troposferico desumibili dalla banca dati ARPA Lombardia.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS i dati e le analisi relative alle concentrazioni di ozono troposferico nell'atmosfera.	😊
	Programma regionale della mobilità ciclistica (PRMC) – approvato con delibera n. X/1657 dell'11/04/2014				Nessun passaggio di percorsi ciclabili di interesse regionale nel comune di Varedo.	Il nuovo PGT incentiva l'implementazione della rete della mobilità debole, sebbene non contiene nessun percorso ciclabile di interesse regionale individuato dal PRMC.	😊
	Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica (PSMC)				Presenza di piste ciclopedonali esistenti e di progetto nel comune di Varedo, oltre a percorsi ciclabili all'interno del PLIS GruBria.	Il nuovo PGT incentiva l'implementazione della rete della mobilità debole mediante il meccanismo della compensazione territoriale, tradotto in valore economico, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Programma energetico ambientale regionale (PEAR) – approvato con DGR n. 3905 del 24/07/2015				Nessun elemento particolare su Varedo. Istruzioni generali sulle aree idonee alla localizzazione di impianti di produzione di energia rinnovabile (ad es. impianti in aree interne a PLIS e RER).	Il nuovo PGT incentiva l'efficiamento energetico degli interventi edilizi privati (come fattori di riduzione dell'impatto delle trasformazioni) stabilito quale indirizzo per la progettazione degli interventi rivolto agli ambiti di previsione soggetti a pianificazione attuativa (AT, ARS, AR), nonché del patrimonio edilizio pubblico (elenco servizi ecosistemici) mediante il meccanismo della compensazione territoriale, tradotto in valore economico, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊
Piano d'azione per l'energia (PAE), 2008				Nessun elemento specifico su Varedo. Obiettivi ed azioni a livello generale.	Il nuovo PGT incentiva l'efficiamento energetico degli interventi edilizi privati (come fattori di riduzione dell'impatto delle trasformazioni) stabilito quale indirizzo per la progettazione degli interventi rivolto agli ambiti di previsione soggetti a pianificazione attuativa (AT, ARUTS, ARUT), nonché del patrimonio edilizio pubblico (elenco servizi ecosistemici) mediante il meccanismo della compensazione territoriale, tradotto in valore economico, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊
Programma Regionale Energia Ambiente e Clima (PREAC)				Nessun elemento specifico su Varedo. Obiettivi ed azioni a livello generale. Definizione delle aree idonee e non idonee per la localizzazione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.	Il nuovo PGT incentiva l'efficiamento energetico degli interventi edilizi privati (come fattori di riduzione dell'impatto delle trasformazioni) stabilito quale indirizzo per la progettazione degli interventi rivolto agli ambiti di previsione soggetti a pianificazione attuativa (AT, ARUTS, ARUT), nonché del patrimonio edilizio pubblico (elenco servizi ecosistemici) mediante il meccanismo della compensazione territoriale, tradotto in valore economico, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊
Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), 2013				Azioni del PAES per il comune di Varedo: INFO – Formazione, informazione, educazione, partecipazione;	Gli obiettivi di riduzione dei consumi energetici e delle emissioni connesse assunti dal PAES potranno essere	😊

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

				Promozione della mobilità sostenibile; PUB – Patrimonio dei comuni	le forme di edilizia bioclimatica, efficientamento energetico, oltre che l'attuazione delle previsioni della mobilità debole previste dal nuovo PGT.	
Acqua	Programma di tutela ed uso delle acque (PTUA) (2017)			Per l'intero territorio comunale, è considerato zona designata per l'estrazione di acqua per il consumo umano per l'Idrostruttura Sotterranea Superficiale (ISS) e Profonda (ISP), e come area di ricarica per l'ISS e per l'Idrostruttura Sotterranea Intermedia (ISI). Inoltre, il territorio comunale di Varedo è interamente considerato Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS le aree di cautela definite dal Programma di tutela ed uso delle acque, al fine di perseguire all'interno del territorio comunale una gestione sostenibile del ciclo delle acque, in coerenza con quanto disposto dagli strumenti di pianificazione sovralocale. Particolare attenzione dovrà essere posta dunque sulla gestione corretta del ciclo delle acque, applicando le disposizioni vigenti a livello regionale e provinciale.	😊
	Programma d'Azione regionale per la protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole nelle zone vulnerabili ai sensi della Direttiva nitrati 91/676/CEE – 2020-2023, approvato con DGR 02/03/2020, n. XI/2893			Il territorio comunale di Varedo è interamente considerato Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola. Nello strumento di programmazione è contenuto un quadro degli elementi generali di tutela ambientale.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS le aree vulnerabili da nitrati di origine agricola. Particolare attenzione dovrà essere posta dunque sulla gestione corretta del ciclo delle acque, applicando le disposizioni vigenti a livello regionale e provinciale.	😊
	Piano d'ambito (ATO), 2015			Dati generali sull'assetto idrico e di smaltimento acque del territorio comunale, in un'ottica più generale di ambito.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS le principali informazioni contenute nel Piano d'Ambito riferite al territorio comunale e al sistema di collettamento fognario comunale, anche nell'ottica degli interventi relativi al progetto di laminazione delle piene del torrente Seveso e rilevando che sul territorio comunale sono programmati gli interventi facenti capo a BrianzAcque, gestore del servizio idrico integrato del Comune di Varedo. (cfr. tav. A.2.8 e parr. 9.2-10 Studio comunale di gestione del rischio idraulico, 2020)	😊
	PTCP, Tav. 8 - Assetto idrogeologico			Presenza di ambiti caratterizzati dal fenomeno degli occhi pollini, con grado di suscettività molto basso / nullo. Presenza di aree allagabili con tempo di ritorno = 100 anni. Presenza di opere interferenti a media e alta criticità.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico, conoscitivo e valutativo del Rapporto ambientale di VAS i principali elementi ed ambiti incidenti sugli assetti localizzativi contenuti all'interno della Tavola, al fine della valutazione della idoneità localizzativa delle previsioni di Piano e la stima dell'indice di impatto ambientale delle previsioni di Piano. Si riscontra, tuttavia, che le aree allagabili individuate dalla tavola 8 del PTCP e il basso grado di suscettività al fenomeno degli 'occhi pollini' nei pressi delle previsioni di Piano risulta marginale.	😊

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PTCP, Tav. 9 - Sistema geologico e idrogeologico			Presenza dei seguenti elementi: reticolo idrografico naturale, pozzi pubblici, aree di ricarica e di ricarica diretta degli acquiferi, orli di terrazzo, collettori, impianti di depurazione (in fase di dismissione)	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico, conoscitivo e valutativo del Rapporto ambientale di VAS i principali elementi ed ambiti incidenti sugli assetti localizzativi contenuti all'interno della Tavola, al fine della valutazione della idoneità localizzativa delle previsioni di Piano e la stima dell'indice di impatto ambientale delle previsioni di Piano. Si riscontra, tuttavia, che gli elementi presenti nella tavola 9 del PTCP hanno effetti marginali sulla localizzazione delle previsioni di Piano, ad eccezione della presenza del torrente Seveso che interessa soprattutto l'ambito ARUTS e l'ambito ARUT01, la cui loro attuazione deve essere complementare al rispetto e alla salvaguardia del corso del torrente, in particolare per prevenire i dissesti e per la laminazione delle piene.	😊
Progetto strategico di sottobacino del fiume Seveso – Area brianzola 'Seveso urbano'			Comune inserito nell' Area brianzola 'Seveso urbano', del Progetto di Sottobacino del fiume Seveso. Misure previste per il comune di Varedo: Misura Psc_loc_10 – Conversione delle vasche del trattamento biologico dell'impianto del depuratore di Varedo in vasche di prima pioggia; Misura Psb_loc_11 – Progetto Brianzastream – Rilievo con drone degli scarichi su Seveso e Ceresia/Tarrò nei comuni di Lentate SS, Meda, Barlassina, Seveso, Cesano Maderno, Bovisio Masciago e Varedo e verifica delle eventuali forme di abusivismo; Misura Psb_loc_14 – Realizzazione degli interventi previsti nel progetto "Acque di pioggia / acque di falda", opere per distogliere dalla fognatura comunale le acque di origine meteoriche; Misura Psb_loc_42 – Progettazione e realizzazione della vasca di laminazione di Varedo e Paderno Dugnano (Palazzolo) in area ex Snia a Varedo; Misura Psb_loc_48 - Attuazione e proseguimento del progetto "MASTER ADAPT! (sviluppo della strategia di adattamento climatico prevista dal progetto: preparazione PAES, ecc.); Misura Psb_loc_49 – Progetto "Il fiume ri-chiama", previsti interventi per la pulizia delle sponde fluviali e una migliore gestione del verde coinvolgendo proprietari di aree private; Misura Psb_loc_52 – Attuazione degli interventi previsti dal progetto "NEXUS Ultima frontiera. Interventi di realizzazione della rete ecologica tra Parco Valle Lambro e Parco delle Groane"; Misura Psb_loc_53 – Interventi di forestazione per migliorare la connessione ecologica attraverso il potenziamento di	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico, conoscitivo e valutativo del Rapporto ambientale di VAS i principali elementi ed ambiti incidenti sugli assetti localizzativi contenuti all'interno del Progetto strategico. Le misure previste dal Progetto di Sottobacino possono essere altresì finanziate mediante gli oneri derivanti dal valore di compensazione territoriale, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici. Particolare attenzione nel nuovo PGT viene data al progetto di realizzazione della vasca di laminazione del torrente Seveso, tra i comuni di Varedo e Paderno Dugnano, dove insiste l'Ambito di Rigenerazione Strategico ARS SNIA.	😊

Comune di VAREDO Variante al PGT – VAS CONFERENZA FINALE del 15 luglio 2024

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

				Psb_loc_54 – Interventi di rinaturazione delle aree interessate dalla delocalizzazione del depuratore di Varedo.		
Studio comunale di gestione del rischio idraulico (2020)				Opere strutturali previste per la fognatura comunale, e per la riduzione della pericolosità residua. Misure non strutturali per la mitigazione del rischio idraulico (ad es. incentivazione dell'estensione delle misure di invarianza idraulica ed idrologica, incentivazione alla separazione delle acque meteoriche nelle zone densamente urbanizzate)	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS, nonché all'interno del PUGSS del Piano dei Servizi, le opere strutturali previste dallo studio comunale di gestione del rischio idraulico per la risoluzione delle criticità idrauliche individuate, le quali, oltre i finanziamenti e la programmazione dell'Ente gestore del Servizio Idrico Integrato, possono essere poste in capo alle previsioni d'ambito. Si riscontra che solo l'ambito ARUT02 risulta interessato dagli interventi in previsione dello Studio idraulico, di rifacimento della rete fognaria.	😊
Studio AIPO – Studio idraulico del Torrente Seveso, 2011				Interventi sulle vasche di laminazione da effettuarsi nel comune di Varedo	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico, conoscitivo e valutativo del Rapporto ambientale di VAS i principali elementi ed ambiti incidenti sugli assetti localizzativi contenuti all'interno dello Studio idraulico. Particolare attenzione nel nuovo PGT viene data al progetto di realizzazione della vasca di laminazione del torrente Seveso, tra i comuni di Varedo e Paderno Dugnano, dove insiste l'Ambito di Rigenerazione Strategico ARUTS, oltre all'altro Ambito di rigenerazione ARUT01, in cui è prevista l'indicazione della liberazione del fronte ovest dell'ambito, a seguito di demolizione del manufatto esistente, per consentire una migliore fruizione della sponda del torrente Seveso.	😊
Piano fognario comunale, 2018				Opere strutturali sulla rete fognaria del comune di Varedo, come previste anche nello Studio comunale di gestione del rischio idraulico di Brianza, per tempi di ritorno = 10 anni.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS i principali obiettivi ed interventi previsti dal Piano fognario. Si riscontra che gli ambiti ARUTS, ARUT01, ARUT02 sono interessati da interventi di rifacimento dei tratti fognari e degli elementi puntuali della rete adiacenti agli ambiti.	😊
Piano comunale di emergenza, 2018				Classe di rischio idraulico da ordinaria a moderata nella zona interessata dall'attraversamento del torrente Seveso, in prossimità dell'ex Snia. Presenza di classi di rischio da trasporto di sostanze pericolose in corrispondenza delle arterie stradali principali ed in corrispondenza di luoghi sensibili (ad es. scuole, distributori di carburante, servizi sanitari, ecc.).	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS i principali fattori di emergenza incidenti sul territorio comunale, con l'obiettivo di non aggravare le condizioni critiche rilevate attraverso l'attuazione delle previsioni di Piano.	😊
				Interventi di realizzazione della rete ecologica tra Parco Valle Lambro e Parco delle Groane"; Misura Psb_loc_53 – Interventi di forestazione per migliorare la connessione ecologica attraverso il potenziamento di		

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Suolo e sottosuolo	"Linee guida per il recupero delle cave nei paesaggi lombardi", Approvate con DGR 25/07/2013 n. X/495.				-	Nessuna incidenza/influenza diretta.	☹️
	Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del Fiume Po (PGRA), 2019				Aree allagabili con scenario di pericolosità P3/H "alluvioni frequenti" lungo il corso del Seveso, e P1/L "alluvioni rare" in corrispondenza dell'invaso di laminazione a sud dell'ex Snia e in una porzione del tessuto urbano di sponda del torrente Seveso.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS le analisi relative alle aree soggette ad esondazione e alle allagabili, così come previste nel PGRA, dando particolare attenzione al rischio di esondazione del torrente Seveso, che può riguardare previsioni di Piano come gli ambiti ARUTS, e ARUT01.	😊
	PTR approvato con DCR n. 64 del 10/07/2018				Declinazione a scala comunale degli obiettivi generali e tematici regionali	Il nuovo PGT recepisce gli indirizzi generali del PTR, in particolare in tema di infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo, espresse dal progetto di laminazione del torrente Seveso, e in tema di progetti infrastrutturali, sia per la sezione 'Strade' con il potenziamento della Milano-Meda e il completamento del sistema viabilistico Pedemontano lombardo, sia per la sezione 'Ferrovie' con il potenziamento delle linee della Brianza (Terzo binario Milano Affori-Varedo) e la metrotranvia Milano-Limbiate.	😊
	PTR, adeguamento alla Lr. 31/2014 e smi in tema di consumo di suolo, DGR n. 1882 del 09/07/2019				Declinazione a scala locale dei criteri di riduzione del consumo di suolo determinati per la Provincia di Monza e Brianza, e per l'ATO 'Brianza e Brianza Orientale' la priorità alla strutturazione della rete di connessione ambientale per il collegamento tra gli elementi di valore ambientale presenti. Rigenerazione urbana: Varedo è inserito nell'ambito di programmazione della rigenerazione territoriale n.3 'Nord milanese e Brianza', riscontrando un'incidenza delle aree da recuperare considerata 'critica', in cui la presenza di aree da recuperare connotano la struttura urbana e la rigenerazione costituisce una priorità (ad es. dando un'importanza strategica alla rigenerazione del comparto ex Snia).	Si è operato l'adeguamento del nuovo PGT ai criteri di riduzione del consumo di suolo determinati per la Provincia di Monza e Brianza, e nello specifico per l'ATO 'Brianza e Brianza Orientale'.	😊
	Programma Regionale Integrato di Mitigazione dei rischi (PRIM) – approvato con DGR. n.7243 del 08/05/2008				Scenari di rischio integrato comunale moderato. Scenari di rischio idrogeologico elevato limitati al corso ed alle immediate sponde del torrente Seveso. Scenari di rischio idrogeologico moderati. Circoscritti scenari di rischio industriale elevati. Scenari di rischio gas radon moderati.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS gli scenari di rischio definiti dal Programma Regionale Integrato di Mitigazione dei rischi (PRIM). Le previsioni del nuovo PGT risultano coerenti con i contenuti del Programma, non incrementando il livello di esposizione ai rischi esistenti sul territorio	😊
	Piano di indirizzo forestale provinciale (in fase di elaborazione)				Il Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano	Le previsioni del nuovo PGT non contemplano ambiti	☹️

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

				Deliberazione del Consiglio metropolitano n.8 del 17 marzo 2016, in adeguamento ai contenuti delle nuove disposizioni di redazione dei Piani di Indirizzo Provinciale dettati dalla D.G.R. 24 luglio 2008 n. 8/7728. Attualmente la Provincia di Monza e Brianza è priva di PIF vigente, poiché nel frattempo le competenze in materia forestale sono state assunte da Regione Lombardia. Lo strumento di settore forestale (PIF) per il territorio provinciale di Monza e della Brianza esterno ai parchi regionali è attualmente in redazione da parte di regione Lombardia. Pertanto, ad oggi, sull'intero comune di Varedo non esiste uno strumento di analisi e di indirizzo di riferimento vigente per la gestione del territorio forestale e la pianificazione territoriale. In tale situazione, occorre applicare le disposizioni di cui al comma 4 art. 43 della legge regionale forestale (l.r. n.31/2008).		
Piano cave provinciale, 2015				Nessuna cava presente nel comune di Varedo	Nessuna incidenza/influenza diretta.	☹️
PTCP, Tav. 6d – Ambiti di interesse provinciale				Presenza di ambiti di interesse provinciale nella parte est del territorio comunale.	Le previsioni del nuovo PGT ricadenti all'interno dell'ambito interessato dallo schema di protocollo d'intesa istituzionale tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Varedo approvato dalla Provincia di Monza e della Brianza con Decreto deliberativo del Presidente n.44 del 29/04/2015 e successivamente con Deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 20/05/2015, risultano coerenti e conformi con lo schema di protocollo stesso.	😊
PTCP, Tav. 7b – Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico				Ambiti agricoli di interesse strategico soprattutto nella parte est del territorio di Varedo, oltre ad un'area più ristretta nella parte sud.	Il nuovo PGT recepisce gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei propri elaborati e nella propria disciplina normativa, non prevedendo una rideterminazione complessiva di tali ambiti, né tantomeno le previsioni di Piano interessano anche in minima parte ambiti agricoli di interesse strategico.	😊
Progetto strategico di sottobacino del fiume Seveso – Area brianzola 'Seveso urbano'				Comune inserito nell' Area brianzola 'Seveso urbano', del Progetto di Sottobacino del fiume Seveso. Misure previste per il comune di Varedo: Misura Psc_loc_10 – Conversione delle vasche del trattamento biologico dell'impianto del depuratore di Varedo in vasche di prima pioggia; Misura Psb_loc_11 – Progetto Brianzastream – Rilievo con drone degli scarichi su Seveso e Ceresia/Tarò nei comuni di Lentate SS, Meda, Bardossina, Seveso, Cesano Maderno, Roviglio	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico, conoscitivo e valutativo del Rapporto ambientale di VAS i principali elementi ed ambiti incidenti sugli assetti localizzativi contenuti all'interno del Progetto strategico. Le misure previste dal Progetto di Sottobacino possono essere altresì finanziate mediante gli oneri derivanti dal valore di compensazione territoriale, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti	😊

Comune di VAREDO Variante al PGT – VAS CONFERENZA FINALE del 15 luglio 2024

				abusivismo; Misura Psb_loc_14 – Realizzazione degli interventi previsti nel progetto "Acque di pioggia / acque di falda", opere per distogliere dalla fognatura comunale le acque di origine meteoriche; Misura Psb_loc_42 – Progettazione e realizzazione della vasca di laminazione di Varedo e Paderno Dugnano (Palazzolo) in area ex Snia a Varedo; Misura Psb_loc_48 - Attuazione e proseguimento del progetto "MASTER ADAPT! (sviluppo della strategia di adattamento climatico prevista dal progetto: preparazione PAES, ecc.); Misura Psb_loc_49 – Progetto "Il fiume ri-chiama", previsti interventi per la pulizia delle sponde fluviali e una migliore gestione del verde coinvolgendo proprietari di aree private; Misura Psb_loc_52 – Attuazione degli interventi previsti dal progetto "NEXUS Ultima frontiera. Interventi di realizzazione della rete ecologica tra Parco Valle Lambro e Parco delle Groane"; Misura Psb_loc_53 – Interventi di forestazione per migliorare la connessione ecologica attraverso il potenziamento di infrastrutture verdi nel comune di Varedo; Misura Psb_loc_54 – Interventi di rinaturazione delle aree interessate dalla delocalizzazione del depuratore di Varedo.	di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici. Particolare attenzione nel nuovo PGT viene data al progetto di realizzazione della vasca di laminazione del torrente Seveso, tra i comuni di Varedo e Paderno Dugnano, dove insiste l'Ambito di Rigenerazione Strategico e Territoriale ARUTS.	
Autorità di Bacino – Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)				Delimitazione delle fasce PAI in funzione delle caratteristiche ambientali e geomorfologiche del torrente Seveso e dei territori adiacenti.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS, nonché all'interno della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT le fasce di rispetto PAI e la relativa disciplina, con l'obiettivo che le previsioni di Piano non compromettano l'equilibrio del reticolo idrico e salvaguardi il territorio da eventuali dissesti.	😊
Studio comunale di gestione del rischio idraulico (2020)				Opere strutturali previste per la fognatura comunale, per criticità idrauliche dovute alla conformazione morfologica del territorio, e per la riduzione della pericolosità residua. Misure non strutturali per la mitigazione del rischio idraulico (ad es. incentivazione dell'estensione delle misure di invarianza idraulica ed idrologica, incentivazione alla separazione delle acque meteoriche nelle zone densamente urbanizzate)	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS, nonché all'interno del PUGSS del Piano dei Servizi, le opere strutturali previste dallo studio comunale di gestione del rischio idraulico per la risoluzione delle criticità idrauliche individuate, le quali, oltre i finanziamenti e la programmazione dell'Ente gestore del Servizio Idrico Integrato, possono essere poste in capo alle previsioni d'ambito. Si riscontra che solo l'ambito ARUT02 risulta interessato dagli interventi in previsione dello Studio idraulico, di rifacimento della rete fognaria.	😊
Piano di emergenza comunale (2018)				Attuazione dell'attività di prevenzione dei rischi; adozione dei provvedimenti necessari per i primi	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto	😊
				soccorsi in caso di eventi calamitosi; predisposizione di piani comunali di protezione civile, ecc.	ambientale di VAS i principali fattori di emergenza incidenti sul territorio comunale, con l'obiettivo di non aggravare le condizioni critiche rilevate attraverso l'attuazione delle previsioni di Piano.	

Valutazione coerenza esterna

Natura e biodiversità	Rete ecologica regionale (2009)				Corridoi ecologici regionali primari a bassa o moderata antropizzazione (elemento primario della RER) nella parte est del territorio di Varedo.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS gli elementi costitutivi della Rete ecologica regionale RER. Si dà conto della presenza di un corridoio ecologico regionale primario di bassa o moderata antropizzazione che attraversa in direzione nord-sud la parte est del territorio comunale di Varedo, al cui interno ricadono gli ambiti di trasformazione AT02, AT03 e AT05. Le previsioni d'ambito ricadenti all'interno degli elementi della rete ecologica regionale risultano coerenti con le "regole da prevedere negli strumenti di pianificazione" di cui alla Dgr. 30 dicembre 2009, n. 8/10962. Nei casi in cui si determina un'interferenza delle previsioni di Piano con gli elementi primari della RER, risulta necessario attivare la procedura di screening di incidenza, così come previsto dalla DGR n.XI/5523 del 16/11/2022.	😊
	Linee guida per la valorizzazione dell'agricoltura nella RER. 2013				-	Nessuna incidenza/influenza diretta.	😐
	Linee guida del Piano Regionale delle Aree Protette (PRAP), marzo 2008				PLIS GruBria (formato dagli ex PLIS del Grugnotorto-Villoresi e della Brianza centrale).	Il nuovo PGT recepisce nei propri elaborati il perimetro del PLIS GruBria, assumendolo anche nella propria disciplina normativa. Si riscontra che le previsioni di Piano risultano essere al di fuori del perimetro del PLIS.	😊
	Piano Territoriale Regionale. Delibera CR VIII/951 del 19/01/2010, aggiornamento 2017				Declinazione a scala comunale degli obiettivi generali e tematici regionali	Il nuovo PGT recepisce gli indirizzi e le prescrizioni prevalenti contenute nello strumento di pianificazione e programmazione regionale, con particolare riguardo alle infrastrutture prioritarie di difesa del suolo (area di laminazione del torrente Seveso).	😊
	Piano Faunistico Venatorio Regionale (PFVR), 2016 (in fase di approvazione il nuovo PFVR)				Presenza di due Oasi di Protezione della Fauna denominate "Oasi Cascina Valera" e "Oasi Grugnotorto", all'interno dell'Ambito Territoriale di Caccia (ATC) 'Brianteo'.	Le azioni di riduzione del consumo di suolo e di rideterminazione delle modalità di attuazione delle previsioni di Piano vigenti, con l'applicazione del valore economico di compensazione territoriale da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica	😊

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

					comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici, concorrono a ridurre le interferenze verso le Oasi di Protezione.	
Il progetto di Dorsale verde nord Milano				PLIS GruBria ed elementi della rete ecologica regionale.	Il nuovo PGT recepisce all'interno dei propri elaborati il perimetro del PLIS GruBria, nonché gli elementi della Rete ecologica regionale, declinandoli a scala locale nella tav. PS04 del Piano dei Servizi, comprendendo inoltre le modalità per la compensazione territoriale da corrispondere in termini economici, al fine di contribuire al disegno della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊
Piano Faunistico Venatorio provinciale, 2013 (non più vigente)				Presenza di due Oasi di Protezione della Fauna denominate "Oasi Cascina Valera" e "Oasi Grugnotorto"	Le azioni di riduzione del consumo di suolo e di rideterminazione delle modalità di attuazione delle previsioni di Piano vigenti, con l'applicazione del valore economico di compensazione territoriale da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici, concorrono a ridurre le interferenze verso le Oasi di Protezione.	😊
PTCP, Tav. 5a - Sistema dei vincoli e delle tutele paesaggistico-ambientali				PLIS riconosciuti; fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde, beni di interesse storico-architettonico.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS gli elementi inclusi nella tavola 5a del PTCP, con lo scopo che le previsioni di Piano non compromettano gli equilibri dati da questi elementi.	😊
PTCP, Tav. 5b - Parchi locali di interesse sovra comunale				Presenza del PLIS GruBria	Il nuovo PGT recepisce all'interno dei propri elaborati il perimetro del PLIS GruBria, nonché gli elementi della Rete ecologica regionale, declinandoli a scala locale nella tav. PS04 del Piano dei Servizi, comprendendo inoltre le modalità per la compensazione territoriale da corrispondere in termini economici, al fine di contribuire al disegno della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊
Programma pluriennale degli interventi del PLIS del Grugnotorto, 2012				Azioni che interessano il comune di Varedo: P_43 'Porta parco da via Brianza', P_44 'Porta parco da via Vittorio Emanuele Orlando', P_45 'Porta parco da via Buonarroti', P2_61 'Ingresso parco da via Monte Tre Croci', P2_62 'Ingresso parco da via Pastrengo', RE_34 'Percorso via Monte Tre Croci'. Ambiti di intervento che interessano il territorio di Varedo: R_23 'Infopoint	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS i contenuti del Programma Pluriennale degli Interventi del PLIS GruBria, riscontrando tuttavia che non sussiste un'incidenza diretta tra le azioni del PPI e le previsioni di Piano.	😐

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Paesaggio e beni culturali	Programma di sviluppo rurale (PSR), 2014-2020				Nessun obiettivo specifico per il comune di Varedo. Obiettivi ed indirizzi generali.	Il nuovo PGT recepisce all'interno del Quadro programmatico del Rapporto ambientale di VAS gli indirizzi e gli obiettivi contenuti nello strumento di programmazione territoriale, che può essere volto al connubio con le risorse del sistema rurale inserito a scala comunale. Relazioni di coerenza positiva con la riclassificazione di aree urbanizzabili in ambiti agricoli e della rete ecologica comunale, per l'attuazione delle misure di valorizzazione ambientale	😊
	Piano Territoriale Regionale, Delibera CR VIII/951 del 19/01/2010, aggiornamento 2017				Declinazione a scala comunale degli obiettivi generali e tematici regionali	Il nuovo PGT recepisce gli indirizzi e le prescrizioni prevalenti contenute nello strumento di pianificazione e programmazione regionale, con particolare riguardo alle infrastrutture prioritarie di difesa del suolo (area di laminazione del torrente Seveso).	😊
	Piano Paesaggistico Regionale (sezione del PTR). Delibera CR VIII/951 del 19/01/2010, aggiornamento 2017				Tavola A: Fascia Alta Pianura: paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta; Tavola B: ferrovie e idrografia superficiale; Tavola C: ferrovie e strade statali; Tavola E: Idrografia superficiale; Tavola F: area del sistema metropolitano lombardo con forte presenza di aree di frangia destrutturate, elettrodotti, aree industriali logistiche; Tavola G: interventi di grande viabilità programmati; Tavola H: neo-urbanizzazioni (incremento della superficie urbanizzata maggiore del 1% nel periodo 1999-2004), distretti industriali; Tavola I: aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati.	Il nuovo PGT recepisce i contenuti prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale. Le previsioni di Piano devono contenere indicazioni progettuali volte al mantenimento degli equilibri paesistici, anche attraverso azioni di mitigazione degli eventuali impatti sull'ambiente.	😊
	Decreto ministeriale individuazione beni di interesse storico-culturale				Beni storico-culturali catalogati da SIRBeC (per un totale di 19 beni nel territorio di Varedo).	Il nuovo PGT recepisce, negli elaborati di Piano e nel Quadro conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS, gli strati informativi e le descrizioni dei beni di interesse storico-architettonico meritevoli di catalogazione nel SIRBeC. Si riscontra che i beni di interesse storico-culturale catalogati dal SIRBeC non interferiscono con le previsioni di Piano.	😐
	PTCP, Tav.6a – Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio				Presenza degli ambiti del PLIS GruBria, inquadrati nella rete verde di ricomposizione paesaggistica; presenza di una porzione del Corridoio trasversale della rete verde.	nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS gli elementi programmatici e prevalenti della Tav.6a. Si riscontra che gli ambiti di trasformazione AT01, AT03 e AT05 risultano all'interno della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica. Si dà conto che l'attuazione degli interventi che interessano aree libere allo stato di fatto sono previsti mediante l'applicazione del meccanismo della compensazione territoriale che, in termini economici, è finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete	😊

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

						ecosistemici, oltre a compensare le porzioni di Rete Verde interessate dall'edificazione.	
	PTCP, Tav.6b (a) e (b) – Viabilità di interesse paesaggistico				Tratti panoramici lungo la viabilità esistente; tracciato della TEEM.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS gli elementi della viabilità di interesse paesaggistico individuati all'interno del territorio comunale. Non si riscontrano previsioni interferenti con i tratti di interesse paesaggistico.	☹️
	PTCP, Tav.6c – Ambiti di azione paesaggistica				Presenza di alcuni ambiti di riqualificazione nella parte est del territorio di Varedo.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo gli elementi contenuti nella tavola 6c del PTCP, non riscontrando tuttavia interferenze con le previsioni di Piano.	☹️
	Programma pluriennale degli interventi del PLIS del Grugnotorto, 2012				Azioni che interessano il comune di Varedo: P_43 'Porta parco da via Brianza', P_44 'Porta parco da via Vittorio Emanuele Orlando', P_45 'Porta parco da via Buonarroti', P2_61 'Ingresso parco da via Monte Tre Croci', P2_62 'Ingresso parco da via Pastrengo', RE_34 'Percorso via Monte Tre Croci'. Ambiti di intervento che interessano il territorio di Varedo: R_23 'Infopoint presso Cascina Valera', R_24 'Infopoint presso Villa Bagatti Valsecchi'.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS i contenuti del Programma Pluriennale degli Interventi del PLIS GruBria, riscontrando tuttavia che non sussiste un'incidenza diretta tra le azioni del PPI e le previsioni di Piano.	☹️
Assetto urbano e qualità del sistema	Programma pluriennale per lo sviluppo del settore commerciale (PPSSC) – approvato con DCR n. VIII/02151 del 02/10/2014				Nessun elemento specifico su Varedo. Obiettivi ed azioni di interesse generale.	Il nuovo PGT contiene, tra le previsioni di Piano, l'Ambito di trasformazione AT05, la cui funzione principale è quella commerciale, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni stabiliti nel Protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Varedo e la Provincia di Monza e Brianza, ai sensi dell'art.34 delle NdA del PTCP della Provincia di Monza e Brianza che individua e disciplina gli Ambiti di Interesse Provinciale (AIP).	😊
	Programma operativo regionale del fondo europeo di sviluppo regionale (POR FESR) – approvato con DGR n. 3251 del 06/03/2015				Nessun elemento specifico su Varedo. Obiettivi ed azioni di interesse generale.	Il nuovo PGT tratta nel quadro programmatico del Rapporto ambientale di VAS gli obiettivi e i contenuti principali del POR FESR, con cui tuttavia le previsioni del nuovo Piano non instaurano relazione alcuna.	☹️
	Programma regionale della mobilità e dei trasporti (PRMT), approvato con DGR n.4665 del 23/12/2015 e DCR n.1245 del 20/09/2016				Interessamento della Metrotranvia Milano-Limiate (in fase di sviluppo la progettazione definitiva).	L'ambito di rigenerazione strategico ARS SNIA, nella parte ovest a confine con il comune di Limbiate, è interessato dal percorso della metrotranvia Milano-Limiate, oggetto di potenziamento così come previsto negli Strumenti Operativi del PTR. Risulta quindi	😊

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

					dismessa della SNIA possa influire in maniera positiva al potenziamento dell'arteria metrotranviaria, in un'ottica di potenziamento del sistema di trasporto pubblico che si ponga come parte di un concetto più ampio di sviluppo del sistema della mobilità relativo al contesto della SNIA.	
Programma regionale della mobilità ciclistica (PRMC) – approvato con delibera n.X/1657 dell'11/04/2014				Nessun passaggio di percorsi ciclabili di interesse regionale che interessa il territorio di Varedo.	Il nuovo PGT incentiva l'implementazione della rete della mobilità debole, sebbene non contiene nessun percorso ciclabile di interesse regionale individuato dal PRMC.	☹️
Piano Strategico Provinciale della Mobilità Ciclistica (PSMC)				Presenza di piste ciclopedonali esistenti e di progetto nel comune di Varedo, oltre a percorsi ciclabili all'interno del PLIS GruBria.	Il nuovo PGT incentiva l'implementazione della rete della mobilità debole mediante il meccanismo della compensazione territoriale, tradotto in valore economico, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊
PTCP, Tav.1 - Sistema insediativo e interventi di trasformazione urbana				Presenza di comparti produttivi intervallati al tessuto residenziale. Presenza di grandi progetti di recupero e trasformazione urbana (ex Snia). Ambiti di trasformazione dislocati all'interno del territorio comunale. Presenza di medie e grandi strutture di vendita. Principalmente, tessuto residenziale discontinuo, rado e nucleiforme, sparso (10-80%). Vasto nucleo di antica formazione (da levate IGM 1888 e 1930).	Il nuovo PGT prevede, quali Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione, sia comparti a funzione prevalentemente residenziale (AT01, AT02, AT03, ARUT01, ARUT02), che comparti per altre funzioni (produttivo – AT04, commerciale – AT05, mix di funzioni ARUTS), oltre a ambiti di completamento a funzione residenziale.	😊
PTCP, Tav. 3b - Rete della mobilità dolce				Presenza di una rete di percorsi ciclopedonali.	Il nuovo PGT incentiva l'implementazione della rete della mobilità debole mediante il meccanismo della compensazione territoriale, tradotto in valore economico, da attuarsi per gli interventi da realizzarsi negli Ambiti di trasformazione e nei tessuti di completamento che interessano aree libere allo stato di fatto, finalizzato a finanziare gli interventi volti alla costruzione della rete ecologica comunale e alla valorizzazione dei servizi ecosistemici.	😊
PTCP, Tav. 10 - Interventi sulla rete stradale nello scenario programmatico				Rete di trasporto pubblico su ferro, scenario programmatico: metrotranvia Milano-Limiate. Assetto della rete stradale, scenario programmatico: autostrade e strade extraurbane principali (TEEM).	Il nuovo PGT tratta nel quadro programmatico del Rapporto ambientale di VAS il tema degli interventi sulla rete stradale nello scenario programmatico di cui alla Tav. 10, rilevando relazioni significative con l'ambito di rigenerazione strategico ARUTS per ciò che riguarda la	😊

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PTCP, Tav. 11 - Interventi sulla rete del trasporto su ferro nello scenario programmatico				Stato di progettazione/concertazione meno avanzato: nuovi tracciati, potenziamento infrastrutturale e riqualificazione tecnologica della linea ferroviaria.	Il nuovo PGT tratta nel quadro programmatico del Rapporto ambientale di VAS il tema degli interventi sulla rete del trasporto su ferro nello scenario programmatico di cui alla Tav. 10, rilevando relazioni significative con l'ambito di rigenerazione strategico ARS SNIA per ciò che riguarda la metrotranvia Milano-Limbiate.	😊
PTCP, Tav. 12 - Schema di assetto della rete stradale nello scenario di piano				Presenza di: strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di primo livello esistenti; autostrade, strade extraurbane principali e svincoli a più livelli da riqualificare e/o potenziare; strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale di terzo livello con nuove connessioni/corridoi da salvaguardare, e strade da riqualificare e/o potenziare; rete di trasporto pubblico su ferro, scenario da programmatico: metrotranvie.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS lo schema di assetto della rete stradale nello scenario di piano, non rilevando incoerenze tra la classificazione operata dal PTCP provinciale e le previsioni di Piano assunte. Si dà conto della previsione della terza corsia della Milano-Meda, con relativo corridoio di salvaguardia che intercetta l'Ambito di trasformazione AT01.	😊
PTCP, Tav. 13 - Schema di assetto della rete del trasporto su ferro nello scenario di piano				Stazione ferroviaria di Varedo da riqualificare; linea ferroviaria esistente e da potenziare; riqualificazione e nuovo tracciato metrotranvie.	Il nuovo PGT tratta nel quadro programmatico del Rapporto ambientale di VAS il tema degli interventi sulla rete del trasporto pubblico su ferro nello scenario programmatico, rilevando relazioni significative con l'ambito di rigenerazione strategico ARUTS per ciò che riguarda la metrotranvia Milano-Limbiate.	😊
PTCP, Tav. 14 – Ambiti di accessibilità sostenibile				Ambito della stazione ferroviaria classificato come ambito di accessibilità delle stazioni del servizio di trasporto pubblico su ferro; numerosi ambiti di accessibilità del servizio del trasporto pubblico su gomma lungo le direttrici principali.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS gli ambiti di accessibilità sostenibile di cui alla Tav. 14 del PTCP. Si dà conto come la maggior parte degli ambiti di previsione ricadano all'interno di suddetti ambiti.	😊
PTCP, Tav. 15 - Classificazione funzionale delle strade nello scenario programmatico: individuazione delle strade a elevata compatibilità di traffico operativo				Viabilità ad elevata compatibilità di traffico operativo, già classificata nella rete dello stato di fatto. Viabilità di grande comunicazione esistente e relativi svincoli.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS la classificazione funzionale delle strade nello scenario programmatico, rilevando come gli ambiti di trasformazione AT01 e AT05 siano adiacenti a strade ad elevata compatibilità di traffico operativo.	😊
PTCP, Tav. 16 – Aree urbane dismesse e sottoutilizzate				Area urbana dismessa della ex Snia.	Il nuovo PGT individua l'area ex SNIA (inserita quale sito produttivo dismesso di interesse regionale dalla D.G. Ambiente, energia e reti n.21133 del 07/11/2002) come Ambito di Rigenerazione Strategico e Territoriale (ARUTS), disciplinato dal Piano delle Regole, i cui dettami di attuazione rispetta quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 05/12/2022 avente ad oggetto "rigenerazione urbana e territoriale e	😊

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

					approvazione aggiornamento masterplan rigenerazione urbana e rifunzionalizzazione area ex Snia e schema convenzione/accordo quadro".		
Fattori di pressione ambientale	Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR), comprensivo del programma regionale di bonifica delle aree inquinate (PRB). Aggiornamento con DGR n. XI/6408 del 23/05/2022				Area ex Snia individuata come sito potenzialmente contaminato. Intero territorio comunale di Varedo individuato come area penalizzante per l'installazione di impianti di trattamento rifiuti (inceneritori e altre tipologie). Maggior parte del territorio di Varedo individuata come area escludente per l'installazione di impianti di trattamento rifiuti. Presenza di beni culturali e di arterie stradali che rappresentano rispettivamente criteri escludenti e penalizzanti per l'installazione di impianti di trattamento rifiuti.	Il nuovo PGT individua l'area ex SNIA (inserita quale sito produttivo dismesso di interesse regionale dalla D.G. Ambiente, energia e reti n.21133 del 07/11/2002) come Ambito di Rigenerazione Strategico e Territoriale (ARUTS), disciplinato dal Piano delle Regole, i cui dettami di attuazione rispetta quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 05/12/2022 avente ad oggetto "rigenerazione urbana e territoriale e recupero del patrimonio edilizio dismesso da almeno un anno con criticità e delle relative aree pertinenziali. approvazione aggiornamento masterplan rigenerazione urbana e rifunzionalizzazione area ex Snia e schema convenzione/accordo quadro". Inoltre, il nuovo PGT non prevede l'inserimento e l'installazione di impianti di trattamento rifiuti nel territorio di Varedo.	😊
	Piano d'Azione per la Riduzione dei Rifiuti Urbani in Regione Lombardia (PARR). Giugno 2009				Nessun elemento particolare su Varedo. Indicazioni generali di sensibilizzazione sulla riduzione dei rifiuti.	Assenza di relazione tra previsioni di Piano e programmazione regionale della gestione dei rifiuti.	😐
	Piano provinciale di gestione dei rifiuti (PPGR)				Individuazione delle aree non idonee per l'inserimento di impianti di smaltimento rifiuti, ed aree escludenti e penalizzanti per l'inserimento di discariche, inceneritori ed impianti di recupero e smaltimento di rifiuti.	Assenza di relazione tra previsioni di Piano e programmazione provinciale della gestione dei rifiuti.	😐
	Programma provinciale di previsione e prevenzione dei rischi (2013)				Scenario idraulico-idrogeologico riferito allo Scenario SEVESO 04 – Bovisio Masciago – Varedo: rischio medio, riferito al torrente Seveso e che interessa aree urbane (in particolare tra via Madonnina, via Agnesi e i binari delle Ferrovie Nord) e il settore sud del territorio comunale sino al Canale Villoresi. Macroscenario di rischio trasporto sostanze pericolose: a Varedo, gli elementi più esposti risultano essere i raccordi stradali, la zona dell'ipermercato, le abitazioni, le industrie la SP527. SP35 e SP527, che attraversano il territorio di Varedo, individuate come infrastrutture principali interessate da movimentazione di sostanze pericolose.	Il nuovo PGT individua, tra le previsioni di Piano, gli ambiti di rigenerazione ARUTS e ARUT01, che interessano il corso del torrente Seveso. Risulta opportuna la salvaguardia del corso del torrente, nelle more dell'attuazione degli interventi negli ambiti di rigenerazione. Gli Ambiti di trasformazione AT01, AT04 e AT05 risultano essere nei pressi della SS527, considerata assieme alla SS35 come infrastruttura principale interessata da movimentazioni di sostanze pericolose. Gli interventi relativi a questi ambiti, come in generale per tutte gli ambiti soggetti a pianificazione attuativa, sono soggetti alla presentazione di un accurato studio sulla viabilità/ traffico (propedeutico alla fase istruttoria del Piano Attuativo) che garantisca un adeguato inserimento dell'intervento nel contesto viabilistico	😊

Valutazione coerenza esterna

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Città di Varedo (MB)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

					regolamentazione della circolazione e della progettazione degli accessi, oltre ai parcheggi pubblici e/o di uso pubblico.	
Piano d'Azione della Rete stradale principale, riguardante gli assi stradali principali con flusso veicolare superiore ai 3 milioni di veicoli annui, appartenenti alla Provincia di Monza e Brianza (D.Lgs. n.194/2005 smi)				Tratti della SP35 e della SS527 che attraversano il territorio comunale di Varedo definiti come area di calcolo dal Piano, con la definizione di interventi costituiti dall'inserimento di barriere acustiche nel tratto a sud della SP35.	Il Rapporto ambientale di VAS definisce tra i servizi ecosistemici da implementare e valorizzare sul territorio anche l'attuazione degli interventi di mitigazione acustica previsti dal Piano, la cui attuazione, oltre ai fondi provinciali eventualmente previsti, potrà avvenire mediante il meccanismo della compensazione territoriale previsto dal Piano.	😊
Piano di emergenza comunale, 2018				Attuazione dell'attività di prevenzione dei rischi; adozione dei provvedimenti necessari per i primi soccorsi in caso di eventi calamitosi; predisposizione di piani comunali di protezione civile, ecc.	Il nuovo PGT prende in considerazione e recepisce nel quadro programmatico e conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS i principali fattori di emergenza incidenti sul territorio comunale, con l'obiettivo di non aggravare le condizioni critiche rilevate attraverso l'attuazione delle previsioni di Piano.	😊
Piano di zonizzazione acustica vigente (PZA), 2016				Zonizzazione acustica dell'intero territorio comunale.	Il nuovo PGT recepisce all'interno del Quadro programmatico e del Quadro conoscitivo del Rapporto ambientale di VAS i contenuti e la disciplina del piano settoriale. Le previsioni di Piano sono finalizzate a al rispetto delle prescrizioni del Piano di zonizzazione acustica, individuando funzioni insediative che si mantengano in linea con i limiti e la disciplina localizzativa creata dal Piano stesso, con un'attenzione particolare per le previsioni di Piano finalizzate all'insediamento di funzioni non residenziali e per gli interventi di rigenerazione urbana da effettuarsi all'interno e nel contesto territoriale dell'ambito SNIA.	😊

Valutazione coerenza interna

Ob.1	La riduzione del consumo di suolo
Ob.2	Il recupero, la riqualificazione e la rigenerazione dei caratteri del patrimonio edilizio
Ob.3	Lo sviluppo della rete ecologica comunale
Ob.4	La dimensione del lavoro come volano dell'economia locale e sovralocale
Ob.5	Lo sviluppo delle infrastrutture, della mobilità debole e dei percorsi interni al PLIS
Ob.6	Il miglioramento della qualità abitativa e la valorizzazione del centro storico e della frazione Valera
Ob.7	L'operatività del sistema dei servizi e delle risorse esistenti
Ob.8	Miglioramento dell'offerta abitativa
Ob.9	Nuovi standard di sostenibilità ambientale: valorizzazione dei servizi ecosistemici e invarianza delle risorse non rinnovabili
Ob.10	Affinare gli strumenti di attuazione del Piano

	Ob.1	Ob.2	Ob.3	Ob.4	Ob.5	Ob.6	Ob.7	Ob.8	Ob.9	Ob.10
AT01						■	■	■ ■		■
AT02			■ ■			■	■	■ ■	■ ■	■
AT03			■ ■			■	■	■ ■	■ ■	■
AT04			■ ■	■ ■			■		■ ■	■
AT05			■ ■	■ ■	■		■		■ ■	■
ARUTS	■ ■	■ ■		■ ■	■		■	■		■
ARUT01	■ ■	■ ■						■	■ ■	■
ARUT02	■ ■	■ ■						■ ■		■
TUC1	■ ■	■ ■				■		■		■
TUC2	■ ■	■	■ ■			■ ■		■	■ ■	■
AGR1	■ ■	■	■ ■						■ ■	
AGR2	■ ■	■	■ ■						■ ■	
RV	■ ■	■	■ ■						■ ■	

■ ■ = incidenza significativa = principali obiettivi della revisione del PGT2016 incidenti all'interno del sistema territoriale

■ = incidenza = obiettivi complementari