



Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Viabilità

Previsioni di nuova viabilità

Aree e fasce di rispetto amministrativo (Titolo VI Nda Piano delle Regole)

Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 01.11.2004) (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione, ex Dm. 29 maggio 2006 (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SRB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 35/2001 e dal Dpdm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)

Fascia di rispetto dei gasdotti

Fattibilità geologica

Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)

Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO

Previsioni di realizzazione della terza corsia S.S. 35 "dei Giovi", tratta Milano – Meda (Studio di Fattibilità trasmesso da Provincia di Milano e Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali Spa il 25.5.2009)

Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PGR)

Previsioni di realizzazione del terzo binario Milano – Affori – Varedo (Progetto preliminare redatto da Nord Ing per Ferrovienord nell'ambito del Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete ferroviaria in concessione a Ferrovienord e trasmesso alla Regione per l'approvazione il 22.9.2009)

Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PGR)

Previsioni di realizzazione della metrolinovia Milano Comasina Limbiate Ospedale (progetto definitivo approvato dalla Conferenza dei Servizi indetta dalla provincia di Milano ai sensi della L. 241/190 e conclusasi con Dgp. n. 550 del 20.12.2013)

Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PGR)

 Città di Varedo
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola DP07

Scala 1:5.000

Carta dei vincoli amministrativi

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

"Villa Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Villa"
Fonte: www.lombardiabenculturale.it
Autore: Ugo Guercio

Maggio 2024

Progettazione Urbanistica


Alberto Benedetti
Giorgio Gira
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione Studio Geologico


Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS

RTP
Giuseppe Barra
Marco Meurat

Approfondimenti
Mobilità e trasporti



Città di Varedo

Filippo Vergani
(Il Sindaco)

Fabrizio Figni
(Vicesindaco e Assessore
alla Programmazione Territoriale)

arch. Mirco Bellè
(Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e
Pianificazione Territoriale)

geom. Dario Mariani
(Responsabile del Servizio
Urbanistica ed
Edilizia Privata)