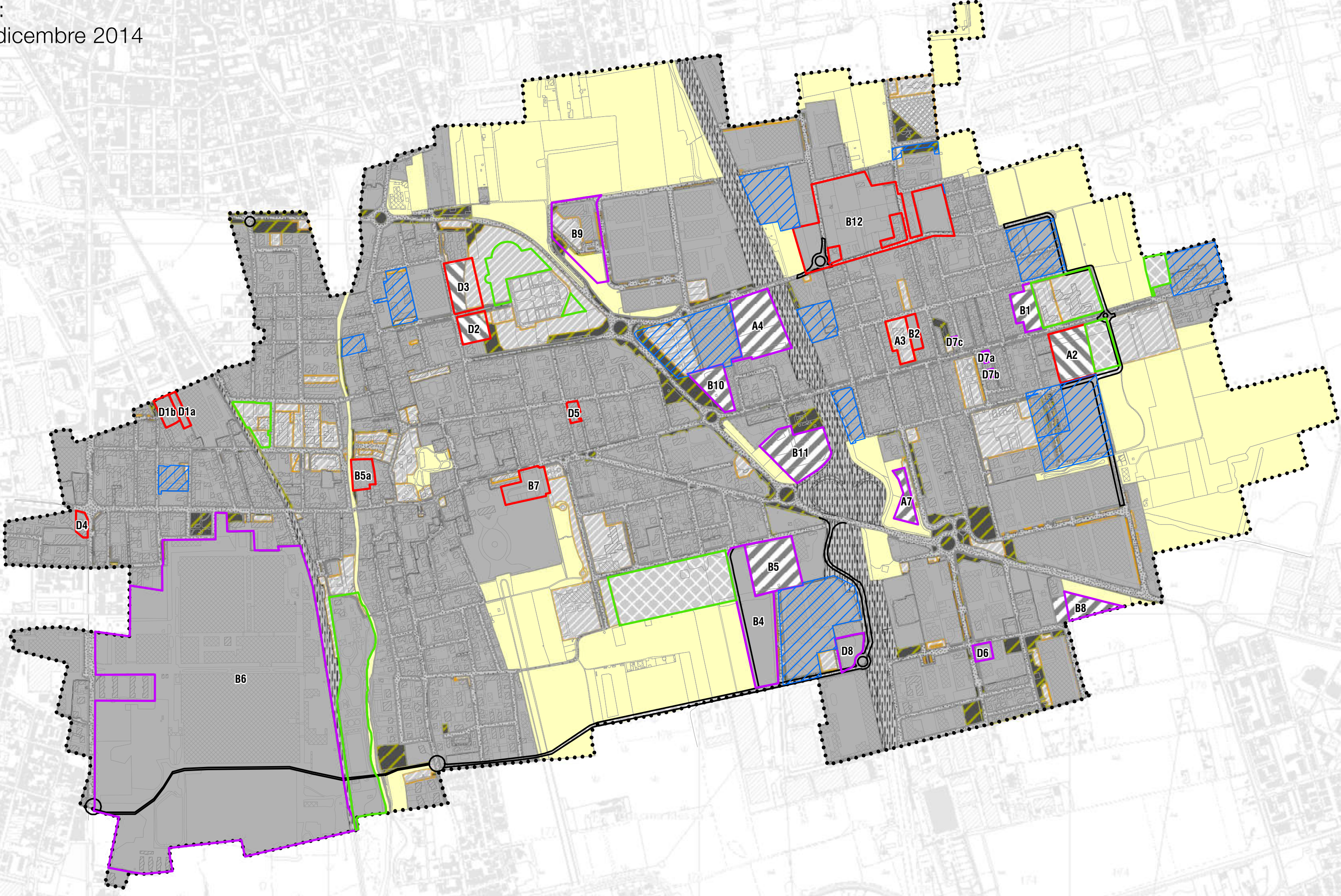


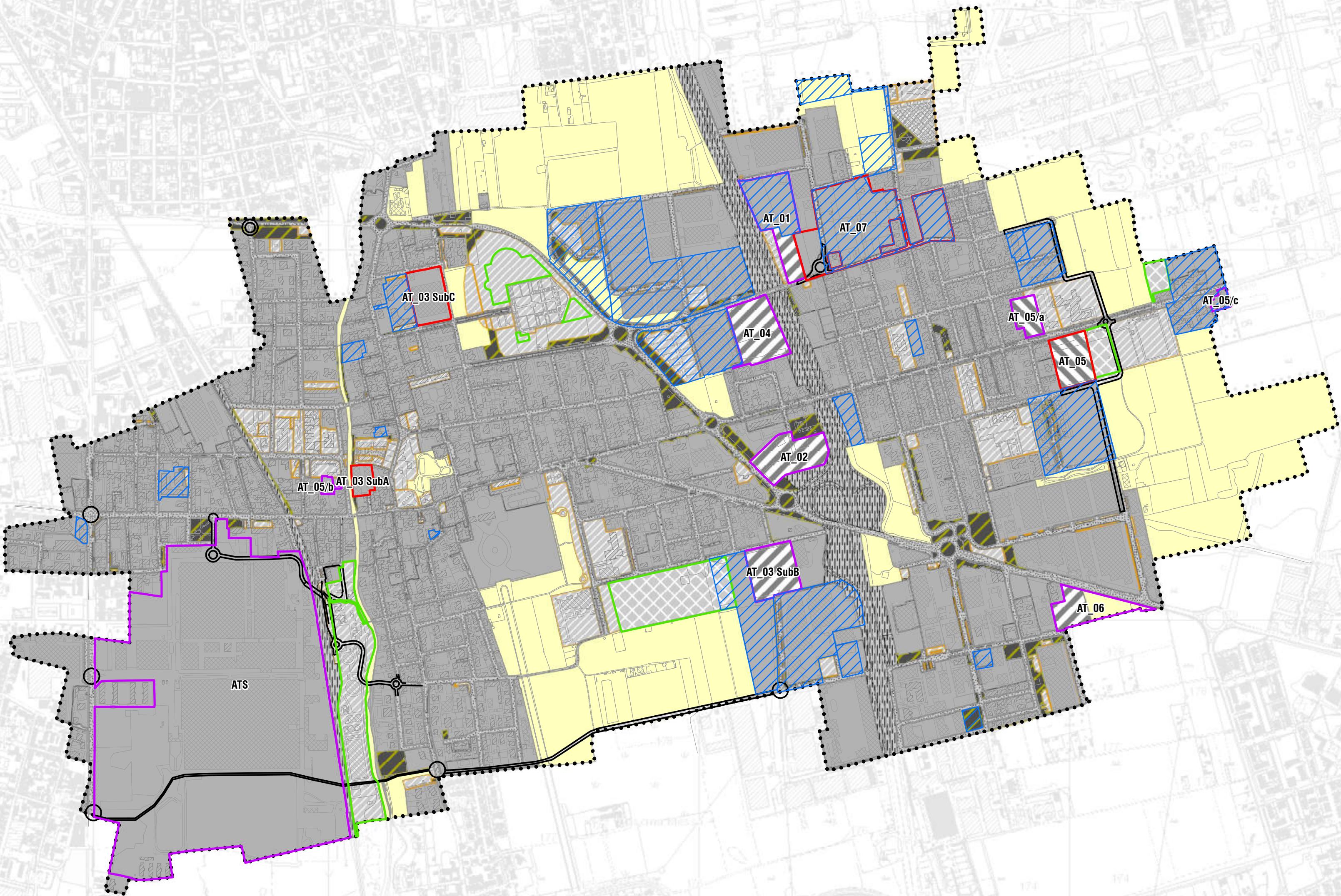
1) Carta degli elementi dello stato di fatto e di diritto, superficie: urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale alla data del 02 dicembre 2014

Ambiti di trasformazione al 02 dicembre 2014						Superficie verde		Superficie urbanizzata	
Ambito	Superficie urbanizzabile		Superficie verde			mq	%	mq	%
	mq	%	mq	%					
A2	13.499	99%	-	0%		205	1%		
A3	-	0%	-	0%		6.012	100%		
A4	20.570	99%	-	0%		216	1%		
A7	4.446	90%	-	0%		498	10%		
B1	6.027	92%	-	0%		559	8%		
B10	8.058	94%	-	0%		503	6%		
B11	17.977	98%	-	0%		290	2%		
B12	-	0%	-	0%		63.528	100%		
B2	-	0%	-	0%		2.833	100%		
B4	-	0%	-	0%		27.448	100%		
B5	16.961	96%	-	0%		717	4%		
B5a	-	0%	-	0%		5.091	100%		
B6	-	0%	-	0%		482.786	100%		
B7	-	0%	-	0%		9.166	100%		
B8	6.428	100%	-	0%		-	0%		
B9	-	0%	4.763	21%		18.461	79%		
D1a	-	0%	-	0%		2.060	100%		
D1b	-	0%	-	0%		3.439	100%		
D2	5.111	90%	-	0%		594	10%		
D3	5.788	53%	-	0%		376	100%		
D4	-	0%	-	0%		1.800	100%		
D5	-	0%	-	0%		1.650	100%		
D6	-	0%	-	0%		2.159	100%		
D7a	-	0%	-	0%		548	100%		
D7b	-	0%	-	0%		376	100%		
D7c	-	0%	-	0%		359	100%		
D8	-	0%	-	0%		5.281	100%		
Totale	104.865	14%	4.763	1%		641.631	85%		



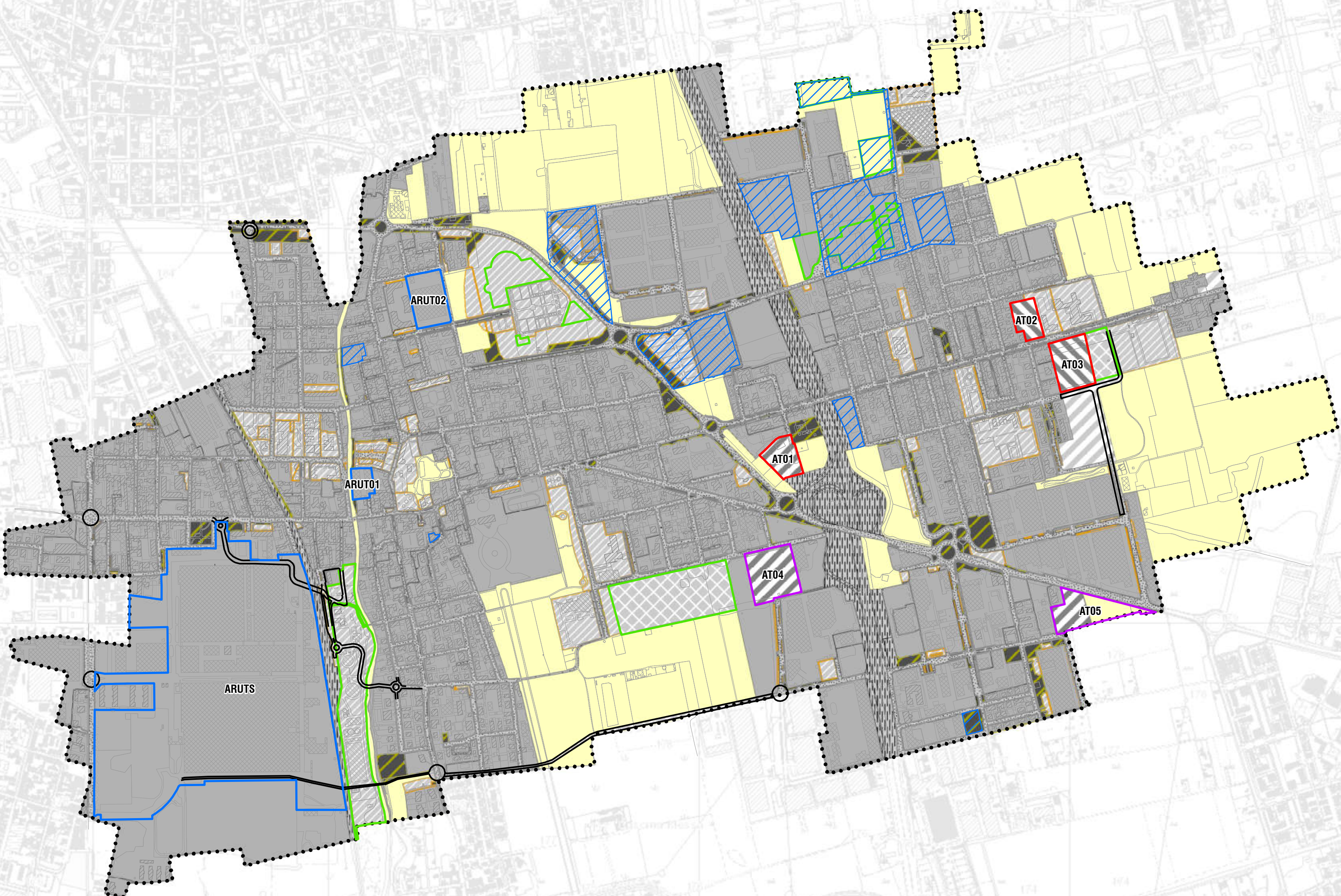
2) Consumo di Suolo PGT 2016 / variante puntuale PGT 2019

Ambiti di trasformazione PGT 2016 - variante 2019						Superficie verde		Superficie urbanizzata	
Ambito	Superficie urbanizzabile		Superficie verde			mq	%	mq	%
	mq	%	mq	%					
AT_01	6.669	27%	-	0%		18.160	73%		
AT_02	17.929	99%	-	0%		154	1%		
AT_03 Suba	-	0%	-	0%		4.597	100%		
AT_03 Subb	17.036	97%	-	0%		448	3%		
AT_03 Subc	-	0%	-	0%		13.753	100%		
AT_04	20.810	100%	-	0%		-	0%		
AT_05	13.509	100%	-	0%		-	0%		
AT_05/a	6.786	100%	-	0%		-	0%		
AT_05/b	-	0%	-	0%		1.627	100%		
AT_05/c	-	0%	-	0%		2.253	100%		
AT_06	8.357	54%	7.043	45%		100	1%		
AT_07	-	0%	-	0%		63.305	100%		
ATS	-	0%	-	0%		478.973	100%		
Totale	91.096	13%	7.043	1%		583.370	86%		



3) Consumo di suolo PGT 2024

Ambiti di trasformazione PGT 2024						Superficie verde		Superficie urbanizzata	
Ambito	Superficie urbanizzabile		Superficie verde			mq	%	mq	%
	mq	%	mq	%					
AT01	8.255	99%	-	0%		92	1%		
AT02	6.786	100%	-	0%		-	0%		
AT03	13.509	100%	-	0%		-	0%		
AT04	17.036	97%	-	0%		448	3%		
AT05	8.357	54%	7.043	45%		100	1%		
ARUTS	-	0%	-	0%		350.207	100%		
ARUT01	-	0%	-	0%		4.601	100%		
ARUT02	-	0%	-	0%		13.764	100%		
Totale	53.943	88%	7.043	11%		640	1%		



Città di Varedo
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



"Villa Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Villa"
Fonte: www.ambrianza.comunicazione.it
Autore: Ugo Zucconi

Tavola **PR06** Scala 1:8.000

Carta della verifica del consumo di suolo

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del/...../.....

Maggio 2024

Progettazione Urbanistica
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai
Giovanni Anzanello (collaborazione)
Redazione Studio Geologico
geofa
Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS
RTP
Giuseppe Barra
Marco Meurat
Approfondimenti
Mobilità e trasporti
TRM

Città di Varedo
Filippo Vergani
(il Sindaco)
Vicesindaco e Assessore
alla Programmazione Territoriale
Arch. Mirco Belle
(Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e
Pianificazione Territoriale)
geom. Dario Mariani
(Responsabile del Servizio
Urbanistica ed
Edilizia Privata)

Ambiti di trasformazione
 Residenziale
 Altre funzioni

Ambiti di rigenerazione urbana territoriale
 Piani attuativi vigenti del Piano delle Regole
 Previsioni del Piano dei Servizi
 Viabilità in previsione

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

Letture della superficie urbanizzata

a) le superfici edificate ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

b) le superfici edificate per attrezzature pubbliche o private, di livello locale o sovramunicipale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali, i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici

c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT

d) le superficie dei lotti liberi edificabili e delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie inferiore ai 5.000 mq

e) le aree delle infrastrutture di mobilità di livello sovramunicipale esistenti (area ferroviaria, al netto del tratto in galleria)

f) le cave (limitatamente a parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati)

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

Letture della superficie urbanizzabile

a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente:

residenziale altre funzioni

b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero con superficie superiore ai 2.500 mq

d) le aree per i nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi comportanti edificazione e/o urbanizzazione

Letture della superficie agricola o naturale

Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 5.000 mq e corsi d'acqua)

VERIFICA CONSUMO DI SUOLO			
T0 - PGT vigente al 02 dicembre 2014	Documento di Piano (AT)		Piano delle regole e piano dei servizi (previsioni)
	Residenziale A2, D2 (parte) e D3 (parte)	Altre funzioni B1, A4, A7, B5, B8, B10 e B11	PAV + previsioni servizio + viabilità
	24.396	80.467	66.069
Riduzione richiesta (Allegato B PTC)			
	Riduzione 53% residenziale da DP	Riduzione 48% altre funzioni da DP	
	12.931	38.624	
T1 - PGT2016 / variante puntuale PGT 2019			
	Riduzioni da PGT2016 residenziale da DP ex D3, ex D2	Riduzioni da PGT2016 altre funzioni da DP ex A7 e ex B10	
	12.639	16.255	
	Ampliamenti da PGT2016 residenziale da DP	Ampliamenti da PGT2016 altre funzioni da DP	
	AT1	AT1	
	0	6.669	
T2 - PGT2024			
	Riduzioni PGT2023 residenziale da DP	Riduzioni PGT2024 altre funzioni da DP AT2 (ex B11) e AT1	Riduzioni PGT2024 da previsioni PR e PS ServPrev (ex RSA Valera) e parte ex PAV Valera (7.500 mq)
	0	19.394	12.482
Saldo complessivo consumo di suolo (residenziale + altre funzioni da DP, PR e PS)			
	Rid. sup. urbanizzabile operata (mq)	54.037	
	Rid. sup. urbanizzabile richiesta (mq)	51.555	
	Differenza (mq)	2.482	

Indice del consumo di suolo	Sup. urbanizzabile (previsioni DP + PR + PS)	Sup. urbanizzata	Sup. libera	Sup. comunale	ICS
PGT vigente al 02 dicembre 2014	170.934	3.762.422	909.259	4.842.615	81,2%
PGT 2024	141.289	3.748.297	953.029	4.842.615	80,3%