



Richiesta di Certificazione di Idoneità Alloggiativa

D.Lgs. n.286 del 25/07/1998 e s.m.i. e delle relative disposizioni attuative

Protocollo

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a

il

residente a Varedo in

Tel./cell.

Mail/P.E.C.

Documento d'identificazione (tipo e n.)

(Allegare fotocopia)

In qualità di ☐ Proprietario

☐ Locatario

☐ Altro

Consapevole di quanto previsto dall'art. n. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. (possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. n. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.;

Consapevole inoltre ai fini dell'istruttoria della pratica, che potrà essere necessario effettuare un sopralluogo direttamente presso l'unità immobiliare allo scopo di accertare l'esistenza dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa secondo i parametri del Decreto del Ministro della Sanità del 05/07/1975 in caso di ricongiungimento familiare e/o di idoneità abitativa secondo i parametri minimi previsti dalla Legge Regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica in tutti gli altri casi.

CHIEDE

Ai sensi del Regolamento Regione Lombardia del 10/02/2004 n. 1 così come modificato con Regolamento Regione Lombardia del 27/03/2006 n. 5.

IL RILASCIO DI CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

☐ Nuovo Certificato

☐ Rinnovo del certificato rilasciato il (gg/mm/aaaa) _____, presentando copia del precedente certificato e autodichiarazione che non sono intervenute modificazioni allo stato precedentemente certificato (allegato 3)

Relativo all'Alloggio sito in Varedo (MB), Via n°al piano.....distinto al N.C.F. al Foglio n° Mappale n° Subalterno n°

di Proprietà dei Signori

al fine di produrre alla Questura di Milano istanza relativa alla disciplina dell'immigrazione relativa a:

☐ Ricongiungimento familiare ☐ Assunzione lavorativa ☐ Permesso soggiorno ☐ Altro



Richiesta di Certificazione di Idoneità Alloggiativa

D.Lgs. n.286 del 25/07/1998 e s.m.i. e delle relative disposizioni attuative

Il rilascio viene richiesto in conformità alla normativa vigente sull'immigrazione e sulla condizione dello straniero, nonché previa presentazione della documentazione richiesta.

per **RICHIESTA URGENTE** ☐ (barrare la presente casella).

In caso di richiesta urgente il certificato verrà rilasciato entro 5 giorni lavorativi, con un importo dei diritti di segreteria maggiorato, come da tariffa annualmente deliberata dalla Giunta Comunale, di euro 58,00 (cinquantotto).

A tal fine il sottoscritto avvalendosi della facoltà concessagli dagli artt. n. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. e consapevole della responsabilità penale che assume in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. n. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA CHE

L'alloggio è occupato da

nr. persone

Nella stessa abitazione saranno alloggiati ulteriori

nr. persone

Varedo, il _____

Firma del Dichiarante

Informativa relativa al trattamento dei dati personali

In merito al rispetto della normativa sulla privacy dichiaro di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del Comune di Varedo

Varedo, il _____

Firma del Dichiarante



Richiesta di Certificazione di Idoneità Alloggiativa

D.Lgs. n.286 del 25/07/1998 e s.m.i. e delle relative disposizioni attuative

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (allegato 1)

(concernente il possesso delle certificazioni di conformità degli impianti)

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

residente a Varedo in Tel./cell.

Mail/P.E.C.

Documento d'identificazione (tipo e n.)
(Allegare fotocopia)

Proprietario/Locatario/Comodatario dell'appartamento sito in VAREDO

in Via n.

al Piano n. distinto al N.C.F. al Foglio n° Mappale n° Subalterno

avvalendosi della facoltà concessami dagli artt. n. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. e consapevole della responsabilità penale che assumo in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. n. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARO

che per l'alloggio sito in VAREDO in Via/Piazza n.

- sono state rilasciate le certificazioni di conformità degli impianti elettrico, idro-termo sanitario e di adduzione del gas-metano e che tali certificazioni sono in possesso del/della sottoscritto/a;
- di essere in possesso del libretto della caldaia dal quale risultino annotate le prescritte opere di manutenzione previste dal D.M. n. 37/2008 art. n. 8 comma n. 2;

Varedo, il _____

Firma del Dichiarante

Informativa relativa al trattamento dei dati personali

In merito al rispetto della normativa sulla privacy dichiaro di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del Comune di Varedo.

Varedo, il _____

Firma del Dichiarante



Richiesta di Certificazione di Idoneità Alloggiativa

D.Lgs. n.286 del 25/07/1998 e s.m.i. e delle relative disposizioni attuative

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (allegato 2)

(da compilarsi da parte del Proprietario dell'alloggio)

Allegata alla pratica presentata a nome di: (Richiedente della pratica)

- ☐ RICHIESTA DI IDONEITA' ALLOGGIO
- ☐ RINNOVO IDONEITA' ALLOGGIO

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

residente a Varedo in Tel./cell.

Mail/P.E.C.

Documento d'identificazione (tipo e n.)
(Allegare fotocopia)

Proprietario/Locatario/Comodatario dell'appartamento sito in VAREDO

in Via n.

al Piano n. distinto al N.C.F. al Foglio n° Mappale n° Subalterno
avvalendosi della facoltà concessami dagli artt. n. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. e
consapevole della responsabilità penale che assumo in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. n.
76 del citato D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARO

- di essere in possesso del **certificato di agibilità** dell'alloggio;
- che l'abitazione di cui sopra è **allacciata alla rete idrica** comunale;
- che l'abitazione di cui sopra è allacciata alla **fognatura comunale** e qualora non fosse servita da fognatura che utilizza comunque un **sistema depurativo** conforme alle norme vigenti;
- che l'abitazione di cui sopra è dotata di **riscaldamento**;
- che l'abitazione di cui sopra è dotata di **servizi igienici** propri incorporati nell'alloggio;
- che nell'abitazione di cui sopra **non sono presenti tracce di umidità** permanenti, condense ecc;
- che nell'abitazione di cui sopra **non vi sono condizioni di degrado** tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti;
- che l'abitazione **non è ubicata** al piano **seminterrato**
- che l'abitazione **non è ubicata** al piano **interrato**
- dichiaro inoltre che l'alloggio **NON** è mai stato classificato **ANTIGIENICO**.

Varedo, il

Firma del Dichiarante

.....

Informativa relativa al trattamento dei dati personali

In merito al rispetto della normativa sulla privacy dichiaro di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del Comune di Varedo.

Varedo, il

Firma del Dichiarante

.....



Richiesta di Certificazione di Idoneità Alloggiativa

D.Lgs. n.286 del 25/07/1998 e s.m.i. e delle relative disposizioni attuative

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (allegato 3) (per rinnovo certificato di idoneità alloggiativa)

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

residente a Varedo in Tel./cell.

Mail/P.E.C.

Documento d'identificazione (tipo e n.)

(Allegare fotocopia)

Proprietario/Locatario/Comodatario dell'appartamento sito in VAREDO

in Via n.

al Piano n. distinto al N.C.F. al Foglio n° Mappale n° Subalterno

avvalendosi della facoltà concessami dagli artt. n. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. e consapevole della responsabilità penale che assumo in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art. n. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARO

che per l'alloggio sito in VAREDO in Via/Piazza n. è stato rilasciato in data prot. n. certificato di idoneità alloggiativa, e che da allora non sono intervenute modificazioni allo stato del precedente certificato.

Varedo, il _____

Firma del Dichiarante

Informativa relativa al trattamento dei dati personali

In merito al rispetto della normativa sulla privacy dichiaro di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del Comune di Varedo.

Varedo, il _____

Firma del Dichiarante



Città di Varedo

Richiesta di Certificazione di Idoneità Alloggiativa

D.Lgs. n.286 del 25/07/1998 e s.m.i. e delle relative disposizioni attuative

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO PER PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

(art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 - D.M. 10.11.2011)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a il

residente a (Comune e indirizzo)	
----------------------------------	--

codice fiscale tel

in qualità di Proprietario/Locatario/Comodatario dell'appartamento sito in VAREDO

con riferimento alla richiesta di certificazione di Idoneità Alloggiativa dell'appartamento sito a
VAREDO in Via n.

al Piano n. distinto al N.C.F. al Foglio n° Mappale n° Subalterno

valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di dati falsi, richiamate dagli art. 76 e 73 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che la marca da bollo n. in data apposta nello spazio sottostante verrà utilizzata per LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA	Che la marca da bollo n. in data apposta nello spazio sottostante verrà utilizzata per IL RILASCIO DEL CERTIFICATO
Apporre qui la marca da bollo	Apporre qui la marca da bollo

Varedo,

IL DICHIARANTE

--



Richiesta di Certificazione di Idoneità Alloggiativa

D.Lgs. n.286 del 25/07/1998 e s.m.i. e delle relative disposizioni attuative

A tal fine allega la seguente documentazione obbligatoria:

- Dichiarazione sostitutiva resa dal proprietario ai sensi degli artt. n. 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 (allegato 1) relativa al possesso di:
 - Copia dei Certificati di conformità degli impianti elettrico, idrotermosanitario e della rete di adduzione gas-metano ai sensi della Legge n. 46/1990 installati nell'alloggio;
 - Copia del libretto della caldaia dal quale risultino annotate le prescritte opere di manutenzione previste dal D.M. n. 37/2008 art. n. 8 comma n. 2;
- Dichiarazione sostitutiva resa dal proprietario sulle caratteristiche di abitabilità dell'alloggio (allegato 2);
- Dichiarazione sostitutiva resa dal richiedente da compilare solo nel caso di rinnovo del certificato idoneità alloggiativa (allegato 3);
- Scheda catastale in originale o in copia conforme con individuati i riferimenti catastali;
- Planimetria dell'alloggio redatta da tecnico abilitato all'esercizio della libera professione timbrata e firmata in originale con l'indicazione di altezze, superfici locali e superfici finestrate in scala 1/100, in mancanza della documentazione richiesta, verrà espletato sopralluogo da parte del tecnico del Comune previo versamento dei diritti di segreteria come da tariffa annualmente deliberata dalla Giunta Comunale;
Il sopralluogo è obbligatorio in caso di ricongiungimento familiare;
- Dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo di €16,00 per la richiesta e di € 16,00 per l'attestazione;

SI PRECISA CHE OVE MANCHI ANCHE SOLO UN ALLEGATO DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA LA DOMANDA RIMARRÀ SOSPESA FINO AD AVVENUTA INTEGRAZIONE.

Modalità di versamento dei diritti di segreteria:

Il pagamento dei diritti di segreteria dovrà essere effettuato tramite il circuito PagoPA, pertanto sarà l'ufficio a inviarti, tramite messaggio di posta elettronica, sia l'importo che il link per il pagamento online con in allegato il bollettino per effettuare il pagamento sul territorio (Banca, Ricevitoria, Tabaccaio, Bancomat, Supermercato).

L'importo dei Diritti di Segreteria attualmente di **euro 31,00** (trentuno) è deliberato annualmente dalla Giunta Comunale ed in casi di richiesta urgente è incrementato di **euro 59,00** (cinquantanove).



Richiesta di Certificazione di Idoneità Alloggiativa

D.Lgs. n.286 del 25/07/1998 e s.m.i. e delle relative disposizioni attuative

INFORMAZIONI IMPORTANTI

A chi rivolgersi

Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede Comunale di Via Vittorio Emanuele II n. 1, piano primo, il martedì e il venerdì dalle ore 8:30 alle 12:30.

Il certificato viene rilasciato esclusivamente in formato digitale tramite e-mail o PEC.

Presentazione delle domande

Presso l'ufficio Protocollo del Comune di Varedo dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30 e il giovedì anche dalle 16:00 alle 18:00;

Spedizione tramite posta raccomandata intestata al Comune di Varedo via Vittorio Emanuele II° n° 1 - 20814 Varedo (MB);

Invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@comune.varedo.mb.it o alla seguente pec: postacertificata@comune.varedo.legalmail.it;

Si consiglia, in caso di richiesta urgente, di segnalare allo Sportello Unico per l'Edilizia l'avvenuta presentazione della domanda.

Validità dei certificati

Ai sensi dell'art. n. 41 del D.P.R. n. 445/2000, qualora le situazioni dichiarate non subiscano variazioni, la certificazione ha validità 6 mesi dalla data del rilascio.

Richiamo alle disposizioni legislative vigenti

- Le dichiarazioni di cui al presente modello di richiesta sono rese ai sensi degli articoli n. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445 e nella consapevolezza:
 - del disposto dell'art. n. 75 del D.P.R. n. 445/2000 ai sensi del quale, in caso di dichiarazione non veritiera, il dichiarante decade dai benefici conseguiti sulla base della stessa;
 - del contenuto dell'art. n. 76 del D.P.R. n. 445/2000, che testualmente recita:
 - " Art. n. 76 - Norme penali
 - 1 - Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
 - 2 - L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
 - 3 - Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. n. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'art. n. 4, comma n. 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
 - 4 - Se i reati indicati nei commi n. 1- 2 -3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."
- Decreto Ministero Sanità del 05/07/1975
 - " Dimensioni e caratteristiche dei locali di abitazione "
 - L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegno, i bagni, i servizi igienici ed i ripostigli.
 - Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14 per i primi 4 abitanti e di mq 10 per ciascuno dei successivi.
 - Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone.
 - Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14, dotato di impianto di riscaldamento;
 - Le stanze da letto, il soggiorno, la cucina e il bagno debbono essere provvisti di finestra apribile all'esterno o di ventilazione meccanica idonea. Il bagno deve essere fornito di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;
 - Ferma restando l'altezza minima interna di m 2,70, l'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie, comprensiva dei servizi igienici non inferiore a mq 28 e non inferiore a mq 38 se per due persone.