



Città di Varedo

Determinazione Dirigenziale

N.	622
Data	06/09/2023
Settore	SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF. TERRITORIALE

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA ALDO MORO (CUP: H84D23000090006 - CIG: 997075929F - CUI: L00841910151202300011 - CPV PRINCIPALE: 45454000-4 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SOCIETÀ PMM S.R.L.

Premesso

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 530 del 13.07.2023, è stato approvato, in base ai disposti della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Aldo Moro nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica redatto dallo Studio AR.CO Architetture Costruite (C.F.: 09384920154 - P.Iva 00659570964) con sede in Giussano (MB) -via Pontida 72- in R.T.I. con Arch. Chiara Pezzano e Ing. Nicola Piazza, trasmesso con nota in data 03.07.2023 ed acquisito agli atti in pari data prot. n. 13179, successivamente integrato con nota in data 07.07.2023 acquisita agli atti in pari data prot. n. 13605 ed indetta, in base ai disposti dell'art. 71, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., gara di appalto mediante procedura ordinaria aperta, con inversione procedimentale, da aggiudicarsi utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara di euro 2.708.773,77 oltre al costo della manodopera pari ad euro 633.749,54 (non soggetto a ribasso) ed agli oneri per la sicurezza pari ad euro 74.172,18 (non soggetti a ribasso), oltre I.v.a. nella misura di legge, prevedendo l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., individuando, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, il Metodo A indicato nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

che, nel caso di specie, tipologia ed importo dell'appalto rientrano nelle competenze della Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza in applicazione della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, forniture e servizi;

Evidenziato

che con determinazione Dirigenziale R.G. n. 1878 del 21.07.2023, la Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza ha preso atto della determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 530 del 13.07.2023 relativa all'indizione della procedura ordinaria aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Aldo Moro nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000090006 - CIG: 997075929F - CUI: L00841910151202300011 - CPV Principale: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione), tramite piattaforma Sintel di Aria S.p.A., da aggiudicarsi utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara di euro 2.708.773,77 oltre al costo della manodopera pari ad euro 633.749,54 (non soggetto a ribasso) ed agli oneri per la sicurezza pari ad euro 74.172,18 (non soggetti a ribasso), oltre I.v.a. nella misura di legge e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (CUP: H84D23000090006 - CIG: 997075929F - CUI: L00841910151202300011 - CPV Principale: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione), approvando il Disciplinare di gara ed i relativi allegati;

che con determinazione Dirigenziale R.G. n. 2139 del 21.08.2023 la Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato i verbali di gara relativi alla procedura ordinaria aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Aldo Moro, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 nel Comune di Varedo (MB) e proposto l'aggiudicazione dei lavori alla Società PMM S.r.l. (C.F. 03217200835 - P.Iva 03217200835) con sede legale in Librizzi (ME) -C.da San Pancrazio 21-, che ha offerto uno sconto percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari al 16,3590%, demandando al Comune di Varedo l'eventuale aggiudicazione della procedura nonché gli adempimenti contrattuali di competenza;

Dato atto

che la Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Monza e della Brianza ha provveduto al controllo sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, evidenziando che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alla regolarità fiscale, contributiva è in scadenza il 24.08.2023;

Evidenziato

che in data 30.08.2023 è stata verificata la regolarità fiscale, contributiva della Società PMM S.r.l. (C.F. 03217200835 - P.Iva 03217200835) con sede legale in Librizzi (ME) -C.da San Pancrazio 21- acquisendo il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con scadenza il 22.12.2023;

Ritenuto

di aggiudicare in via definitiva i lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Aldo Moro nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000090006 - CIG: 997075929F - CUI: L00841910151202300011 - CPV Principale: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione) alla Società PMM S.r.l. (C.F. 03217200835 - P.Iva 03217200835) con sede legale in Librizzi (ME) -C.da San Pancrazio 21- con un prezzo di aggiudicazione pari ad euro 2.265.645,47 al netto dello sconto percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari al 16,3590%, oltre al costo della manodopera pari ad euro 633.749,54 (non soggetto a ribasso) ed agli oneri per la sicurezza pari ad euro 74.172,18 (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di euro 2.973.567,19 oltre I.v.a. nella misura di legge;

Rilevato

che la società aggiudicataria deve costituire garanzia definitiva pari al 16,3590% dell'importo d'appalto (compreso costo della manodopera ed oneri per la sicurezza) e pertanto per l'importo di euro 486.445,86, fatto salvo la riduzione prevista dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., dando atto che la garanzia fideiussoria dovrà essere conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministeriale 16.09.2022, n. 193;

che i lavori verranno eseguiti in giorni 750 (settecentocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

che, qualora la società appaltatrice non eseguisse i lavori nei modi e nei tempi stabiliti dal contratto, o di volta in volta, dalla Direzione Lavori, verranno applicate le relative penalità in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto il termine ultimo per dare compiute le opere, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) di detto ammontare netto contrattuale

che per ogni giorno di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto sono applicate premialità pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di anticipo sul termine dei lavori di cui all'art 18 del presente capitolato, fino ad un massimo del 2% (due per cento) dell'importo contrattuale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;

che i pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1 -Norma Amministrativa-;

che, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19.03.1990, n. 55 e dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e loro s.m.i., la cessione del contratto è nulla;

Visto

la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare l'art. 107 e 183;

il Decreto Sindacale n. 26 del 29.12.2022 relativo al conferimento degli incarichi di posizione organizzativa;

il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

lo Statuto comunale;

il Regolamento di contabilità;

il Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2023;

il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 11.05.2023;

il Rendiconto 2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25.05.2023;

Dato atto

che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare l'art. 183, comma 7;

DETERMINA

- 1) di richiamare e approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;
- 2) di prendere atto che con determinazione Dirigenziale R.G. n. 2139 del 21.08.2023 la Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza, ha approvato i verbali di gara relativi dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Aldo Moro, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 nel Comune di Varedo (MB) ed ha proposto l'aggiudicazione dei lavori alla Società PMM S.r.l. (C.F. 03217200835 - P.Iva 03217200835) con sede legale in Librizzi (ME) -C.da San Pancrazio 21-, che ha offerto uno sconto percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari al 16,35900%, demandando al Comune di Varedo l'eventuale aggiudicazione della procedura nonché gli adempimenti contrattuali di competenza;
- 3) di aggiudicare in via definitiva i lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Aldo Moro nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000090006 - CIG: 997075929F - CUI: L00841910151202300011 -

CPV Principale: 45454000-4) alla Società PMM S.r.l. (C.F. 03217200835 - P.Iva 03217200835) con sede legale in Librizzi (ME) -C.da San Pancrazio 21- con un prezzo di aggiudicazione pari ad euro 2.265.645,47 al netto dello sconto percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari al 16,3590% oltre al costo della manodopera pari ad euro 633.749,54 (non soggetto a ribasso) ed agli oneri per la sicurezza pari ad euro 74.172,18 (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di euro 2.973.567,19 oltre I.v.a. nella misura di legge;

4) di dare atto che il Q.E. conseguente all'aggiudicazione dell'appalto viene così ad essere:

A. Importo di aggiudicazione

a.1 Importo lavori a base d'asta	2.265.645,47
a.2 Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	633.749,54
a.3 Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)	74.172,18
Totale Somme a Base d'asta	2.973.567,19

B. Somme a disposizione

dell'Amministrazione Comunale:

b.1 Iva al 10% sui lavori	297.356,72
b.2 Studio di fattibilità tecnica ed economica	50.736,32
b.3 Spese tecniche per adeguamento progettazione, D.L., CSE e CRE, spese di accatastamento, compresa IVA (22%) e contributo integrativo	559.263,68
b.4 Incentivo funzioni tecniche	68.333,91
- incentivo art. 45, comma 3, del D.Lgs 36/2023	43.733,70
- incentivo art. 45, comma 5, del D.Lgs 36/2023	13.666,78
- incentivo art. 45, comma 8, del D.Lgs 36/2023	10.933,43
b.5 Acquisizione aree o immobili	0,00
b.6 Rilievi, accertamenti ed indagini	8.368,00
b.7 Contributo ANAC	660,00
b.8 Spese per pubblicità e pubblicazioni	3.500,00
b.9 Spese per allacciamenti sottoservizi	25.000,00
b.10 Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016	50.000,00
b.11 Indagini strutturali	95.000,00
b.12 Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	15.000,00
b.13 Spese per eventuale adeguamento sismico, strutturale ed antincendio	471.453,65
b.14 Imprevisti e arrotondamenti	69.320,00
b.15 Opere complementari	487.440,53
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	2.201.432,81
TOTALE DI PROGETTO	5.175.000,00

5) di impegnare l'importo di aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Aldo Moro nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000090006 - CIG: 997075929F - CUI: L00841910151202300011 - CPV Principale: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione) pari ad

euro 3.270.923,91 a favore della Società PMM SRL (C.F. 03217200835 - P.Iva 03217200835) con sede legale in Librizzi (ME) -C.da San Pancrazio 21- al cap. 6164 cod. 04.02.2.02.061640 BP 2023;

- 6) di dar atto che la società aggiudicataria deve costituire garanzia definitiva pari al 16,3590% dell'importo d'appalto (compreso costo della manodopera ed oneri per la sicurezza) e pertanto per l'importo di euro 486.445,86, fatto salvo la riduzione prevista dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., dando atto che la garanzia fideiussoria dovrà essere conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministeriale 16.09.2022, n. 193;
 - che i lavori verranno eseguiti in giorni 750 (settecentocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - che, qualora la società appaltatrice non eseguisse i lavori nei modi e nei tempi stabiliti dal contratto, o di volta in volta, dalla Direzione Lavori, verranno applicate le relative penalità in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine ultimo per dare compiute le opere, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento (venti per cento) di detto ammontare netto contrattuale
 - che per ogni giorno di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto sono applicate premialità pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di anticipo sul termine dei lavori di cui all'art 18 del presente capitolato, fino ad un massimo del 2% (due per cento) dell'importo contrattuale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;
 - che i pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1 -Norma Amministrative-;
 - che, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19.03.1990, n. 55 e dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e loro s.m.i., la cessione del contratto è nulla;
- 7) di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa relativo alle spese per la pubblicità e le pubblicazioni degli avvisi di gara e delle relative risultanze previsti dall'art. 85 e 111 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che il suddetto debito diverrà esigibile entro il 31.12.2026;
- 9) di dare atto che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la procedura di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto di appalto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario;
- 10) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli artt. 3 e 9 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. saranno adempiuti nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente presente sul sito web istituzionale del Comune;
- 11) di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione.

IL RESP.LE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF.NE
TERRITORIALE

Belle' Mirco