



Città di Varedo

Determinazione Dirigenziale

N.	643
Data	12/09/2023
Settore	SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF. TERRITORIALE

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA KENNEDY (CUP: H84D23000140006 - CIG: 9971234A98 - CUI: L00841910151202300012 - CPV PRINCIPALE: 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SOCIETÀ GI.MI. SOCIETÀ' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.

Premesso

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 532 del 14.07.2023, è stato approvato, in base ai disposti della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., il progetto definitivo-esecutivo relativo dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica redatto dalla Società Settanta7 Studio Associato (C.F. e P.Iva 10119920014) con sede in Torino (TO) -Via Principessa Clotilde n. 3-, trasmesso con nota in data 03.07.2023 ed acquisito agli atti in data 04.07.2023 prot. n. 13251, successivamente integrato con nota in data 07.07.2023 acquisita agli atti in pari data prot. n. 13602 ed ulteriormente puntualizzato con nota in data 12.07.2023 acquisita agli atti in data 13.07.2023 prot. n. 14133 ed indetta, in base ai disposti dell'art. 71, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., gara di appalto mediante procedura ordinaria aperta, con inversione procedimentale, da aggiudicarsi utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara di euro 2.485.531,94 oltre al costo della manodopera pari ad euro 644.468,06 (non soggetto a ribasso) ed agli oneri per la sicurezza pari ad euro 120.000,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.v.a. nella misura di legge, prevedendo l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., individuando, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, il Metodo A indicato nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

che, nel caso di specie, tipologia ed importo dell'appalto rientrano nelle competenze della Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza in applicazione della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, forniture e servizi;

Evidenziato

che con determinazione Dirigenziale R.G. n. 1879 del 21.07.2023, la Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza ha preso atto della determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 532 del 14.07.2023 relativa all'indizione della procedura ordinaria aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000090006 - CIG: 9971234A98 - CUI: L00841910151202300011 - CPV Principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione), tramite piattaforma Sintel di Aria S.p.A., da aggiudicarsi utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara di euro 2.485.531,94 oltre al costo della manodopera pari ad euro 644.468,06 (non soggetto a ribasso) ed agli oneri per la sicurezza pari ad euro 120.000,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.v.a. nella misura di legge e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (CUP: H84D23000090006 - CIG: 9971234A98 - CUI: L00841910151202300011 - CPV Principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione), approvando il Disciplinare di gara ed i relativi allegati;

che con determinazione Dirigenziale R.G. n. 2304 del 08.09.2023 la Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato i verbali di gara relativi alla procedura ordinaria aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 nel Comune di Varedo (MB) e proposto l'aggiudicazione dei lavori alla Società GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro A.R.L. (C.F./P.IVA 02330520616), con sede in Lusciano (CE) -via Nilde Jotti 3-, che ha offerto uno sconto percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari al 17,0690%, demandando al Comune di Varedo l'eventuale aggiudicazione della procedura nonché gli adempimenti contrattuali di competenza;

Dato atto

che la Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Monza e della Brianza con nota acquisita agli atti in data 30.08.2023 prot. n. 17222 ha comunicato di aver provveduto al controllo sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, evidenziando che non sono state rilevate irregolarità o difformità;

Ritenuto

di aggiudicare in via definitiva i lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica CUP: H84D23000090006 - CIG: 9971234A98 - CUI: L00841910151202300011 - CPV Principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione) alla Società GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro A.R.L. (C.F./P.IVA 02330520616), con sede in Lusciano (CE) -via Nilde Jotti 3- con un prezzo di aggiudicazione pari ad euro 2.061.276,49 oltre al costo della manodopera pari ad euro 644.468,06 (non soggetto a ribasso) ed agli oneri per la sicurezza pari ad euro 120.000,00 (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di euro 2.825.744,55 oltre I.v.a. nella misura di legge;

Rilevato

che la società aggiudicataria deve costituire garanzia definitiva pari al 17,0690% dell'importo d'appalto (compreso costo della manodopera ed oneri per la sicurezza) e pertanto per l'importo di euro 482.326,34 fatto salvo la riduzione prevista dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., dando atto che la garanzia fideiussoria dovrà essere conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministeriale 16.09.2022, n. 193;

che i lavori verranno eseguiti in giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

che, qualora la società appaltatrice non eseguisse i lavori nei modi e nei tempi stabiliti dal contratto, o di volta in volta, dalla Direzione Lavori, verranno applicate le relative penalità in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto il termine ultimo per dare compiute le opere, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento (venti per cento) di detto ammontare netto contrattuale

che per ogni giorno di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto sono applicate premialità pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di anticipo sul termine dei lavori di cui all'art 18 del presente capitolato, fino ad un massimo del 2% (due per cento) dell'importo contrattuale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;

che i pagamenti saranno effettuati ai sensi degli artt. 51 e 52 del Capitolato Speciale d'Appalto;

che, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19.03.1990, n. 55 e dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e loro s.m.i., la cessione del contratto è nulla;

Visto

la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare l'art. 107 e 183;

il Decreto Sindacale n. 26 del 29.12.2022 relativo al conferimento degli incarichi di posizione organizzativa;

il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

lo Statuto comunale;

il Regolamento di contabilità;

il Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2023;

il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 11.05.2023;

il Rendiconto 2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25.05.2023;

Dato atto

che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare l'art. 183, comma 7;

DETERMINA

- 1) di richiamare e approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;
- 2) di prendere atto che con determinazione Dirigenziale R.G. n. 2304 del 08.09.2023 la Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza, ha approvato i verbali di gara relativi dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 nel Comune di Varedo (MB) ed ha proposto l'aggiudicazione dei lavori alla Società GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro A.R.L. (C.F./P.IVA 02330520616), con sede in Lusciano (CE) -via Nilde Jotti 3- che ha offerto uno sconto percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari al 17,0690%, demandando al Comune di Varedo l'eventuale aggiudicazione della procedura nonché gli adempimenti contrattuali di competenza;
- 3) di aggiudicare in via definitiva i lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000090006 - CIG: 9971234A98 - CUI: L00841910151202300011 - CPV Principale: 45454000-4) alla Società GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro A.R.L. (C.F./P.IVA 02330520616), con sede in Lusciano (CE) -via Nilde Jotti 3- con un prezzo di aggiudicazione pari ad euro 2.061.276,49 al netto dello sconto percentuale sull'importo dei lavori a base di gara pari al 17,0690%, oltre al costo della manodopera pari ad euro 644.468,06 (non soggetto a ribasso) ed agli oneri per la sicurezza pari ad euro 120.000,00 (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di euro 2.825.744,55 oltre I.v.a. nella misura di legge;
- 4) di dare atto che il Q.E. conseguente all'aggiudicazione dell'appalto viene così ad essere:

A. Importo di aggiudicazione	
a.1 Importo lavori a base d'asta	2.061.276,49
a.2 Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	644.468,06
a.3 Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)	120.000,00
Totale Somme a Base d'asta	2.825.744,55

B. Somme a disposizione

dell'Amministrazione Comunale:

b.1 Iva al 10% sui lavori	282.574,46
b.2 Studio di fattibilità tecnica ed economica	43.661,30
b.3 Spese tecniche per adeguamento progettazione, D.L., CSE e CRE, spese di accatastamento, compresa IVA (22%) e contributo integrativo	401.401,51
b.4 Incentivo funzioni tecniche	65.000,00
- incentivo art. 45, comma 3, del D.Lgs 36/2023	41.600,00
- incentivo art. 45, comma 5, del D.Lgs 36/2023	13.000,00
- incentivo art. 45, comma 8, del D.Lgs 36/2023	10.400,00
b.5 Acquisizione aree o immobili	0,00
b.6 Rilievi, accertamenti ed indagini	7.296,00
b.7 Contributo ANAC	660,00
b.8 Spese per pubblicità e pubblicazioni	3.500,00
b.9 Spese per allacciamenti sottoservizi	25.000,00
b.10 Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016	35.000,00
b.11 Indagini strutturali	30.000,00
b.12 Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	27.296,00
b.13 Spese per eventuale adeguamento sismico, strutturale ed antincendio	60.000,00
b.14 Imprevisti e arrotondamenti	35.265,19
b.15 Opere complementari	466.680,99
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	1.483.335,45
TOTALE DI PROGETTO	4.309.080,00

- 5) di impegnare l'importo di aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000090006 - CIG: 9971234A98 - CUI: L00841910151202300011 - CPV Principale: 45454000-4) pari ad euro 3.108.319,01 a favore della Società GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro A.R.L. (C.F./P.IVA 02330520616), con sede in Lusciano (CE) -via Nilde Iotti 3- al cap. 6165 cod. 04.02.2.02.061650 BP 2023;
- 6) di dare atto:
- che la società aggiudicataria deve costituire garanzia definitiva pari al 17,0690% dell'importo d'appalto (compreso costo della manodopera ed oneri per la sicurezza) e cioè per l'importo di euro 482.326,34 fatto salvo la riduzione prevista dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., dando atto che la garanzia fideiussoria dovrà essere conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministeriale 16.09.2022, n. 193;

- che i lavori verranno eseguiti in giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - che, qualora la società appaltatrice non eseguisse i lavori nei modi e nei tempi stabiliti dal contratto, o di volta in volta, dalla Direzione Lavori, verranno applicate le relative penalità in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine ultimo per dare compiute le opere, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento (venti per cento) di detto ammontare netto contrattuale
 - che per ogni giorno di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto sono applicate premialità pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di anticipo sul termine dei lavori di cui all'art 18 del presente capitolato, fino ad un massimo del 2% (due per cento) dell'importo contrattuale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;
 - che, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19.03.1990, n. 55 e dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e loro s.m.i., la cessione del contratto è nulla;
- 7) di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa relativo alle spese per la pubblicità e le pubblicazioni degli avvisi di gara e delle relative risultanze previsti dall'art. 85 e 111 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che il suddetto debito diverrà esigibile entro il 31.12.2026;
- 9) di dare atto che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la procedura di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto di appalto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario;
- 10) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli artt. 3 e 9 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. saranno adempiuti nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente presente sul sito web istituzionale del Comune;
- 11) di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione.

IL RESP.LE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF.NE
TERRITORIALE

Belle' Mirco