



Città di Varedo

Determinazione Dirigenziale

N.	532
Data	14/07/2023
Settore	SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF. TERRITORIALE

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA KENNEDY" E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CUP: H84D23000140006 - CUI: L00841910151202300012 - CPV PRINCIPALE: 45454000-4 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE).

Premesso

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 19.12.2022, l'Amministrazione Comunale ha adottato l'aggiornamento dello schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e dell'Elenco Annuale 2023 nominando il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale quale responsabile unico delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori previsti nella programmazione triennale;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29.09.2022, l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025 precedentemente approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 98 del 25.07.2022;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30.03.2023, l'Amministrazione Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 precedentemente deliberata dalla Giunta Comunale con atto n. 30 in data 09.03.2023;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 25.05.2023, l'Amministrazione Comunale ha adottato la prima modifica dello schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e dell'Elenco Annuale 2023, confermando il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale quale responsabile unico delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori previsti nella programmazione triennale;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.06.2023, l'Amministrazione Comunale ha ratificato la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 18.05.2023 relativa alle variazioni al

bilancio di previsione 2023-2025 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., rispettando il pareggio finanziario e gli equilibri stabiliti in Bilancio;

che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici è contenuto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) dell'Ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e s.m.i.;

Evidenziato

che con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 06.12.2022, n. 320 e con Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza 28.02.2023 n. 15 sono stati rispettivamente ammessi a finanziamento ed autorizzati nell'ambito dell'approvazione di un secondo piano delle regioni secondo i criteri di cui all'art. 5 del Decreto M.I. 02.12.2021 n. 343 i seguenti interventi:

- Interventi di efficientamento energetico della Scuola Primaria Aldo Moro
CUP: H84D23000090006 Importo euro 5.175.000,00
- Interventi di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy
CUP: H84D23000140006 Importo euro 4.309.080,00

che con deliberazione di G.C. n. 43 del 13.04.2023, l'Amministrazione Comunale ha preso atto dell'Accordo di Concessione di Finanziamento che definisce la regolamentazione dei rapporti e le procedure di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Efficientamento Energetico Scuola Primaria Kennedy" (CUP: H84D23000140006), selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

che con deliberazione di G.C. n. 65 del 25.05.2023, l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu (CUP: H84D23000140006 redatto dalla Società Ultreya Consulting S.r.l. (C.F. e P.Iva 12698190969) con sede in Milano (MI) -via Eustachi 31-;

che tale progetto, rispetto all'applicazione della procedura di cui all'art. 38 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., è conforme alla vigente pianificazione urbanistica ed alla vigente regolamentazione edilizia;

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 411 del 06.06.2023, è stato affidato l'incarico professionale relativo alla redazione della Diagnosi Energetica ed alla produzione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per l'attuazione del progetto di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu (CUP:

H84D23000140006) alla Società TerrAria S.r.l. con sede in Milano (MI) - via Melchiorre Gioia 132- (C.F. e P.Iva 00744290149);

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 415 del 06.06.2023, è stato affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva delle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano e Messa In Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu (CUP: H84D23000140006) alla Società Settanta7 Studio Associato (C.F. e P.Iva 10119920014) con sede in Torino -Via Principessa Clotilde n. 3-;

Visto

il progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica redatto dalla Società Settanta7 Studio Associato (C.F. e P.Iva 10119920014) con sede in Torino -Via Principessa Clotilde n. 3-, trasmesso con nota in data 03.07.2023 ed acquisito agli atti in data 04.07.2023 prot. n. 13251, successivamente integrato con nota in data 07.07.2023 acquisita agli atti in pari data prot. n. 13602 e ulteriormente puntualizzato con nota in data 12.07.2023 acquisita agli atti in data 13.07.2023 prot. n. 14133, composto dagli elaborati progettuali conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale di seguito elencati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Vrd_De_Doc_000 Elenco Elaborati
Vrd_De_Doc_001 Relazione Tecnica Generale
Vrd_De_Doc_002 Studio di Fattibilità Ambientale
Vrd_De_Doc_003 Relazione di Rispondenza ai C.A.M.
Vrd_De_Doc_004 Censimento e Risoluzione delle Interferenze
Vrd_De_Doc_005 Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi e delle Condizioni di Confort Acustico negli Ambienti
Vrd_De_Doc_006 Capitolato Speciale D'appalto
Vrd_De_Doc_007 Cronoprogramma
Vrd_De_Doc_008 Schema di Contratto
Vrd_De_Doc_009 Elaborato Tecnico delle Coperture

ELEBORATI ECONOMICI

Vrd_De_Ec_001 Computo Metrico Estimativo
Vrd_De_Ec_002 Elenco Prezzi Unitari
Vrd_De_Ec_003 Analisi Prezzi
Vrd_De_Ec_004 Quadro Di Incidenza Della Manodopera
Vrd_De_Ec_005 Quadro Economico Riassuntivo

PROGETTO ARCHITETTONICO

Vrd_De_Arch_001 Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche
Vrd_De_Arch_002 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Edili
Vrd_De_Arch_003 Piano di Manutenzione delle Opere Architettoniche
Vrd_De_Arch_004 Estratti Planimetrici e Inquadramento Territoriale

Vrd_De_Arch_005 Documentazione Fotografica dello Stato di Fatto
Vrd_De_Arch_006 Stato di Fatto - Pianta Piano Seminterrato
Vrd_De_Arch_007 Stato di Fatto - Pianta Piano Terra
Vrd_De_Arch_008 Stato di Fatto - Pianta Piano Primo
Vrd_De_Arch_009 Stato di Fatto - Pianta delle Coperture
Vrd_De_Arch_010.A Stato di Fatto - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_010.B Stato di Fatto - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_011.A Stato di Fatto - Abaco Serramenti Esistenti
Vrd_De_Arch_011.B Stato di Fatto - Abaco Serramenti Esistenti
Vrd_De_Arch_012 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Pianta Piano Seminterrato
Vrd_De_Arch_013 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Pianta Piano Terra
Vrd_De_Arch_014 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Pianta Piano Primo
Vrd_De_Arch_015 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Pianta delle Coperture
Vrd_De_Arch_016 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_017 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_018 Stato di Progetto - Involucro Opaco - Pianta Piano Seminterrato
Vrd_De_Arch_019 Stato di Progetto - Involucro Opaco - Pianta Pianoterra
Vrd_De_Arch_020 Stato di Progetto - Involucro Opaco - Pianta Piano Primo
Vrd_De_Arch_021 Stato di Progetto - Involucro Opaco - Pianta delle Coperture
Vrd_De_Arch_022 Stato di Progetto - Elaborato Tecnico di Copertura
Vrd_De_Arch_023 Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Pianta Piano Seminterrato
Vrd_De_Arch_024 Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Pianta Pianoterra
Vrd_De_Arch_025 Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Pianta Piano Primo
Vrd_De_Arch_026 Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Coperture
Vrd_De_Arch_027.A Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Abaco Serramenti
Vrd_De_Arch_027.B Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Abaco Serramenti
Vrd_De_Arch_028 Stato di Progetto - Controsoffitti
Vrd_De_Arch_029 Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_030 Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_031 Stato di Progetto - Indicazioni Materiche e Particolari Tecnologici
Vrd_De_Arch_032 Stato di Progetto - Pensilina Ingresso e Quinta in Policarbonato
Vrd_De_Arch_033 Stato di Progetto - Umanizzazione e Finiture Interne
Vrd_De_Arch_034 Stato di Progetto - Umanizzazione e Finiture Interne

PROGETTO STRUTTURE

Vrd_E_Stru_001 Relazione Tecnica e di Calcolo delle Opere Strutturali
Vrd_E_Stru_002 Capitolato Tecnico Descrittivo delle Opere Strutturali
Vrd_E_Stru_003 Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali
Vrd_E_Stru_004 Tavola Strutturale: Elaborato Grafico Pensilina
Vrd_E_Stru_005 Tavola Strutturale: Elaborato Grafico Quinta Architettonica

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Vrd_De_Mec_001 Relazione Tecnica degli Impianti Meccanici
Vrd_De_Mec_002 Relazione Tecnica ex Legge 10 (art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10)
Vrd_De_Mec_003 Relazione Tecnica ex Legge 10 (art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10) -
Calcoli
Vrd_De_Mec_004 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Impianti Meccanici
Vrd_De_Mec_005 Piano di Manutenzione degli Impianti Meccanici
Vrd_De_Mec_006 Stato di Progetto - Impianto Uta Palestra

Vrd_De_Mec_007 Stato di Progetto-Installazione Recuperatori di Calore

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Vrd_De_Le_001 Relazione Tecnica degli Impianti Elettrici

Vrd_De_Le_002 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Impianti Elettrici

Vrd_De_Le_003 Piano di Manutenzione degli Impianti Elettrici

Vrd_De_Le_004 Stato di Fatto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Seminterrato

Vrd_De_Le_005 Stato di Fatto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Terra

Vrd_De_Le_006 Stato di Fatto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Primo

Vrd_De_Le_007 Stato di Progetto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Seminterrato

Vrd_De_Le_008 Stato di Progetto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Terra

Vrd_De_Le_009 Stato di Progetto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Primo

Vrd_De_Le_010 Stato di Progetto - Impianto Elettrico - Uta Palestra

Vrd_De_Le_011 Impianto Fotovoltaico - Relazione Tecnica

Vrd_De_Le_012 Impianto Fotovoltaico - Layout Impianto e Suddivisione Stringhe

Vrd_De_Le_013 Impianto Fotovoltaico - Schema Unifilare e Quadro Elettrico

PROGETTO SICUREZZA

Vrd_De_Sic_001 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Vrd_De_Sic_002 Fascicolo dell'opera

Vrd_De_Sic_003 Planimetria di Cantiere

Dato atto

che il Quadro Economico relativo alle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica è articolato nel modo seguente:

A. Opere a base d'appalto

a.1	Importo lavori a base d'asta	2.485.531,94
a.2	Costo della manodopera (<i>non soggetto a ribasso</i>)	644.468,06
a.3	Oneri per la Sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	120.000,00

Totale Somme a Base d'asta	3.250.000,00
----------------------------	--------------

B. Somme a disposizione

dell'Amministrazione Comunale:

b.1	Iva al 10% sui lavori	325.000,00
b.2	Studio di fattibilità tecnica ed economica	43.661,30
b.3	Spese tecniche per adeguamento progettazione, D.L., CSE e CRE, spese di accatastamento, compresa IVA (22%) e contributo integrativo	401.401,51
b.4	Incentivo funzioni tecniche	65.000,00
	- incentivo art. 45, comma 3, del D.Lgs 36/2023	41.600,00
	- incentivo art. 45, comma 5, del D.Lgs 36/2023	13.000,00
	- incentivo art. 45, comma 8, del D.Lgs 36/2023	10.400,00
b.5	Acquisizione aree o immobili	0,00

b.6 Rilievi, accertamenti ed indagini	7.296,00
b.7 Contributo ANAC	660,00
b.8 Spese per pubblicità e pubblicazioni	3.500,00
b.9 Spese per allacciamenti sottoservizi	25.000,00
b.10 Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016	35.000,00
b.11 Indagini strutturali	30.000,00
b.12 Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	27.296,00
b.13 Spese per eventuale adeguamento sismico, strutturale ed antincendio	60.000,00
b.14 Imprevisti e arrotondamenti	35.265,19
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	1.059.080,00
TOTALE DI PROGETTO	4.309.080,00

Ritenuto

di provvedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica redatto dalla Società Settanta7 Studio Associato (C.F. e P.Iva 10119920014) con sede in Torino -Via Principessa Clotilde n. 3-, trasmesso con nota in data 03.07.2023 ed acquisito agli atti in data 04.07.2023 prot. n. 13251, successivamente integrato con nota in data 07.07.2023 acquisita agli atti in pari data prot. n. 13602 e ulteriormente puntualizzato con nota in data 12.07.2023 acquisita agli atti in data 13.07.2023 prot. n. 14133, dando atto che gli elaborati progettuali sono stati sottoposti a procedura di verifica e successiva validazione prevista dall'art. 26, comma 6 e 8, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. di cui ai verbali redatti dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04.07.2023, in data 05.07.2023, in data 10.07.2023 ed in data 14.07.2023, conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

Evidenziato

che l'importo delle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

che, in base ai disposti dell'art. 48 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., l'appalto non presenta interesse transfrontaliero certo in ragione del suo valore stimato, della propria specificità tipologica e localizzativa che non attrae l'interesse di operatori esterni, con conseguente possibilità di prevedere l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., non esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque), individuando, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il Metodo A indicato nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente ed idonea;

che i lavori previsti nell'appalto rientrano nelle categorie di lavorazioni omogenee come di seguito evidenziato;

<i>n. ord.</i>	<i>Categoria e Classifica</i>	<i>Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee</i>	<i>Importo lavorazioni</i>	<i>Incidenza %</i>
1	OG1 Classe IV (Categoria Prevalente)	Edifici civili ed industriali	2.725.769,94	83,87
2	OS30 (*) Classe II (Categoria Scorporabile o subappaltabile)	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	524.230,06	16,13
<i>Importo totale dei lavori</i>			<i>3.250.000,00</i>	<i>100,00</i>

(*) Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., l'operatore economico qualificato nella categoria OG11 può eseguire i lavori relativi alla categoria OS28 e OS30.

Considerato

che occorre provvedere all'affidamento delle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000140006 - CUI: L00841910151202300012 - CPV Principale: 45454000-4), per un importo a base d'asta di euro 2.485.531,94 oltre costo della manodopera pari ad euro 644.468,06 (non soggetto a ribasso) ed oneri per la sicurezza pari ad euro 120.000,00 (non soggetti a ribasso) oltre I.v.a. nella misura di legge, mediante procedura aperta in base ai disposti dell'art. 71, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 5, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., prevedendo l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., non esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque), individuando, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il Metodo A indicato nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

che è prevista la revisione dei prezzi secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, lett. a) e b), comma 2 e comma 7 del decreto-legge 27.01.2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 28.03.2022, n. 25, dall'art. 1, comma 369 e segg., della Legge 29.12.2022 n. 197 e dall'art. 60 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

che il contratto verrà stipulato a corpo e, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante e con le clausole previste nella documentazione di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto; i capitolati ed il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;

che le clausole contrattuali sono quelle previste nella documentazione di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto;

Visto

l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., il quale prevede l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 17 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i. il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore ad euro 500.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

l'art. 62, comma 6, lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, il quale prevede che le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi dell'art. 63, comma 2, sulla base dei requisiti di cui all'Allegato II.4, e fatto salvo quanto previsto al comma 1, procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza qualificata;

l'art. 2 della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, forniture e servizi prevede che sono di competenza della Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza, fatte salve eventuali deroghe alla normativa attualmente vigente, le procedure relative all'affidamento:

- di lavori, fatta salva la possibilità, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., per i Comuni di procedere autonomamente per importi inferiori ad euro 150.000,00 e ad euro 1.000.000,00 per manutenzione ordinaria;
- di forniture e servizi, fatta salva la possibilità, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., per i Comuni di procedere autonomamente per importi inferiori a euro 139.000,00 nonché fatta salva la possibilità di procedere autonomamente attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (presso la Provincia di Monza e della Brianza attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (piattaforma telematica di e-procurement SinTel della Società Aria S.p.A. di Regione Lombardia);
- di concessioni con valore stimato da euro 750.000,00, inteso come il fatturato totale del concessionario stimato dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

gli artt. 5 e 6 della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, forniture e servizi, i quali regolano rispettivamente le attività ed i servizi di competenza della Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza e le attività di competenza del Comune aderente;

l'art. 225, comma 16, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 il quale prevede che a decorrere dal 01.07.2023, data in cui il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 acquista efficacia, in luogo dei regolamenti e delle linee guida

dell'ANAC adottati in attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., laddove non diversamente previsto, si applicano le corrispondenti disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei suoi allegati;

Evidenziato

che il fine che con il contratto intende perseguire è la realizzazione delle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000140006 - CUI: L00841910151202300012 - CPV Principale: 45454000-4);

che l'oggetto del contratto è la realizzazione delle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000140006 - CUI: L00841910151202300012 - CPV Principale: 45454000-4);

che l'affidamento delle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000140006 - CUI: L00841910151202300012 - CPV: 45454000-4) verrà attuato mediante procedura ordinaria aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i. considerando:

- i principi di cui all'art. 1 e segg. del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., secondo i quali l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve avvenire nella massima tempestività, nel migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, di legalità, e secondo principi di efficienza, efficacia ed economicità, legittimità, trasparenza e correttezza, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità, prevedendo criteri di partecipazione alle gare che non escludano l'accesso al mercato e la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese;
- la possibilità di attuare, ai sensi dell'art. 108, comma 12, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., la c.d. "inversione procedimentale" la quale, prevedendo l'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, e garantendo che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfa i criteri di selezione, semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione amministrativa, perseguendo gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

che la procedura ordinaria aperta indetta in base ai disposti dell'art. 71, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 5, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara di euro 2.708.773,77 oltre al costo della manodopera pari ad euro 633.749,54 (non soggetto a ribasso) ed agli oneri per la sicurezza pari ad euro 74.172,18 (non soggetti a ribasso), oltre I.v.a. nella misura di legge, prevedendo l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., non esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5

(cinque), individuando, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il Metodo A indicato nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

Accertato

che il mancato rispetto dei termini indicati all'art. 4 dell'Accordo di Concessione di Finanziamento relativo al Progetto "Efficientamento Energetico Scuola Primaria Kennedy" (CUP: H84D23000140006) sottoscritto in data 18.04.2023, determina la necessità procedere con urgenza e sollecitudine all'espletamento delle procedure di gara al fine di evitare l'applicazione dei meccanismi sanzionatori di cui all'art. 10 dell'Accordo suindicato, procedendo alla riduzione del termine minimo per la ricezione delle offerte, fissato in trenta giorni dall'art. 71, comma 2, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., nel termine non inferiore a quindici giorni previsto dall'art. 71, comma 3, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 in quanto la mancata aggiudicazione dei lavori entro i termini previsti dal decreto autorizzativo e/o eventuale diverso termine previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) comporterebbe non solo un grave danno all'interesse pubblico generale che il completamento dell'opera è destinata a soddisfare ma anche la decadenza dell'ente locale dal finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;

Evidenziato

che il contratto di appalto non può essere ceduto e che non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto di affidamento, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

che per tipologia e quantità indicate nel computo metrico estimativo, le lavorazioni previste nell'appalto non sono ricomprese nelle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 53, della Legge 06.11.2012, n. 190 e s.m.i.;

che in considerazione della tipologia e della specificità delle categorie di opere previste nei documenti progettuali, nonché della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, il ricorso all'istituto del subappalto e/o del subaffidamento previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., potrà essere consentivo per parte delle prestazioni o lavorazioni della categoria prevalente delle opere e per la totalità delle prestazioni o lavorazioni delle categorie delle opere specializzate secondo le indicazioni specificate nei documenti di gara;

Dato atto

che il Responsabile Unico del Procedimento nominato in base ai disposti dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (ora Responsabile Unico del Progetto in base ai disposti dell'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.), è stato individuato nella persona dell'arch. Mirco Bellé in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del Comune di Varedo in forza del Decreto Sindacale n. 26 del 29.12.2022;

Visto

la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.

l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 225, comma 9, il quale prevede che a decorrere dal 01.07.2023, data in cui il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 acquista efficacia, le disposizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso per i quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i. acquista efficacia;

il D.P.R. 05.10.2020 n. 207 e s.m.i.;

il D.M. 07.03.2018, n. 49;

l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

il Decreto Sindacale n. 26 del 29.12.2022 relativo al rinnovo dell'incarico di posizione organizzativa;

il Bilancio 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2023;

il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 11.05.2023;

lo Statuto dell'Ente;

il Regolamento di contabilità;

Dato atto

che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

DETERMINA

1. di dare atto che con deliberazione di G.C. n. 65 del 25.05.2023, l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 -Istruzione e Ricerca - Componente 1- potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli Asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu (CUP: H84D23000140006) redatto dalla Società Ultreya Consulting S.r.l. (C.F. e P.Iva 12698190969) con sede in Milano (MI) -via Eustachi 31- e che tale progetto, rispetto all'applicazione della procedura di cui all'art. 38 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., è conforme alla vigente pianificazione urbanistica ed alla vigente regolamentazione edilizia;
2. di dare atto che progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica redatto dalla Società Settanta7 Studio Associato (C.F. e P.Iva 10119920014) con sede in Torino -Via Principessa Clotilde n. 3-, trasmesso con nota in data 03.07.2023 ed acquisito agli atti in data 04.07.2023 prot. n. 13251, successivamente integrato con nota in data 07.07.2023 acquisita agli atti in pari data prot. n. 13602 e ulteriormente puntualizzato con nota in data 12.07.2023 acquisita agli atti in data 13.07.2023

prot. n. 14133, è stato sottoposto a procedura di verifica e successiva validazione prevista dall'art. 26, comma 6 e 8, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. di cui ai verbali redatti dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04.07.2023, in data 05.07.2023, in data 10.07.2023 ed in data 14.07.2023, conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

3. di approvare, in base ai disposti della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. il progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica redatto dalla Società Settanta7 Studio Associato (C.F. e P.Iva 10119920014) con sede in Torino -Via Principessa Clotilde n. 3-, trasmesso con nota in data 03.07.2023 ed acquisito agli atti in data 04.07.2023 prot. n. 13251, successivamente integrato con nota in data 07.07.2023 acquisita agli atti in pari data prot. n. 13602 e ulteriormente puntualizzato con nota in data 12.07.2023 acquisita agli atti in data 13.07.2023 prot. n. 14133, composto dagli elaborati progettuali conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale di seguito elencati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Vrd_De_Doc_000 Elenco Elaborati

Vrd_De_Doc_001 Relazione Tecnica Generale

Vrd_De_Doc_002 Studio di Fattibilità Ambientale

Vrd_De_Doc_003 Relazione di Rispondenza ai C.A.M.

Vrd_De_Doc_004 Censimento e Risoluzione delle Interferenze

Vrd_De_Doc_005 Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi e delle Condizioni di Confort Acustico negli Ambienti

Vrd_De_Doc_006 Capitolato Speciale D'appalto

Vrd_De_Doc_007 Cronoprogramma

Vrd_De_Doc_008 Schema di Contratto

Vrd_De_Doc_009 Elaborato Tecnico delle Coperture

ELEBORATI ECONOMICI

Vrd_De_Ec_001 Computo Metrico Estimativo

Vrd_De_Ec_002 Elenco Prezzi Unitari

Vrd_De_Ec_003 Analisi Prezzi

Vrd_De_Ec_004 Quadro di Incidenza della Manodopera

Vrd_De_Ec_005 Quadro Economico Riassuntivo

PROGETTO ARCHITETTONICO

Vrd_De_Arch_001 Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche

Vrd_De_Arch_002 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Edili

Vrd_De_Arch_003 Piano di Manutenzione delle Opere Architettoniche

Vrd_De_Arch_004 Estratti Planimetrici e Inquadramento Territoriale

Vrd_De_Arch_005 Documentazione Fotografica dello Stato di Fatto

Vrd_De_Arch_006 Stato di Fatto - Pianta Piano Seminterrato

Vrd_De_Arch_007 Stato di Fatto - Pianta Piano Terra

Vrd_De_Arch_008 Stato di Fatto - Pianta Piano Primo

Vrd_De_Arch_009 Stato di Fatto - Pianta delle Coperture

Vrd_De_Arch_010.A Stato di Fatto - Prospetti e Sezioni

Vrd_De_Arch_010.B Stato di Fatto - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_011.A Stato di Fatto - Abaco Serramenti Esistenti
Vrd_De_Arch_011.B Stato di Fatto - Abaco Serramenti Esistenti
Vrd_De_Arch_012 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Pianta Piano Seminterrato
Vrd_De_Arch_013 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Pianta Piano Terra
Vrd_De_Arch_014 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Pianta Piano Primo
Vrd_De_Arch_015 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Pianta delle Coperture
Vrd_De_Arch_016 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_017 Demolizioni e Nuove Costruzioni - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_018 Stato di Progetto - Involucro Opaco - Pianta Piano Seminterrato
Vrd_De_Arch_019 Stato di Progetto - Involucro Opaco - Pianta Pianoterra
Vrd_De_Arch_020 Stato di Progetto - Involucro Opaco - Pianta Piano Primo
Vrd_De_Arch_021 Stato di Progetto - Involucro Opaco - Pianta delle Coperture
Vrd_De_Arch_022 Stato di Progetto - Elaborato Tecnico di Copertura
Vrd_De_Arch_023 Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Pianta Piano Seminterrato
Vrd_De_Arch_024 Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Pianta Pianoterra
Vrd_De_Arch_025 Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Pianta Piano Primo
Vrd_De_Arch_026 Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Coperture
Vrd_De_Arch_027.A Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Abaco Serramenti
Vrd_De_Arch_027.B Stato di Progetto - Involucro Trasparente - Abaco Serramenti
Vrd_De_Arch_028 Stato di Progetto - Controsoffitti
Vrd_De_Arch_029 Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_030 Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni
Vrd_De_Arch_031 Stato di Progetto - Indicazioni Materiche e Particolari Tecnologici
Vrd_De_Arch_032 Stato di Progetto - Pensilina Ingresso e Quinta In Policarbonato
Vrd_De_Arch_033 Stato di Progetto - Umanizzazione e Finiture Interne
Vrd_De_Arch_034 Stato di Progetto - Umanizzazione e Finiture Interne

PROGETTO STRUTTURE

Vrd_E_Stru_001 Relazione Tecnica e di Calcolo delle Opere Strutturali
Vrd_E_Stru_002 Capitolato Tecnico Descrittivo delle Opere Strutturali
Vrd_E_Stru_003 Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali
Vrd_E_Stru_004 Tavola Strutturale: Elaborato Grafico Pensilina
Vrd_E_Stru_005 Tavola Strutturale: Elaborato Grafico Quinta Architettonica

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Vrd_De_Mec_001 Relazione Tecnica degli Impianti Meccanici
Vrd_De_Mec_002 Relazione Tecnica ex Legge 10 (art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10)
Vrd_De_Mec_003 Relazione Tecnica ex Legge 10 (art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10) -
Calcoli
Vrd_De_Mec_004 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Impianti Meccanici
Vrd_De_Mec_005 Piano di Manutenzione degli Impianti Meccanici
Vrd_De_Mec_006 Stato di Progetto - Impianto Uta Palestra
Vrd_De_Mec_007 Stato di Progetto-Installazione Recuperatori di Calore

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Vrd_De_Le_001 Relazione Tecnica degli Impianti Elettrici
Vrd_De_Le_002 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Impianti Elettrici
Vrd_De_Le_003 Piano di Manutenzione degli Impianti Elettrici

Vrd_De_Le_004 Stato di Fatto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Seminterrato
 Vrd_De_Le_005 Stato di Fatto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Terra
 Vrd_De_Le_006 Stato di Fatto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Primo
 Vrd_De_Le_007 Stato di Progetto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Seminterrato
 Vrd_De_Le_008 Stato di Progetto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Terra
 Vrd_De_Le_009 Stato di Progetto - Impianto di Illuminazione - Pianta Piano Primo
 Vrd_De_Le_010 Stato di Progetto - Impianto Elettrico - Uta Palestra
 Vrd_De_Le_011 Impianto Fotovoltaico - Relazione Tecnica
 Vrd_De_Le_012 Impianto Fotovoltaico - Layout Impianto e Suddivisione Stringhe
 Vrd_De_Le_013 Impianto Fotovoltaico - Schema Unifilare e Quadro Elettrico

PROGETTO SICUREZZA

Vrd_De_Sic_001 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 Vrd_De_Sic_002 Fascicolo dell'opera
 Vrd_De_Sic_003 Planimetria di Cantiere

4. di dare atto che il Quadro Economico relativo alle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica è articolato nel modo seguente:

A. Opere a base d'appalto

a.1 Importo lavori a base d'asta	2.485.531,94
a.2 Costo della manodopera <i>(non soggetto a ribasso)</i>	644.468,06
a.3 Oneri per la Sicurezza <i>(non soggetto a ribasso)</i>	120.000,00

Totale Somme a Base d'asta	3.250.000,00
----------------------------	--------------

B. Somme a disposizione

dell'Amministrazione Comunale:

b.1 Iva al 10% sui lavori	325.000,00
b.2 Studio di fattibilità tecnica ed economica	43.661,30
b.3 Spese tecniche per adeguamento progettazione, D.L., CSE e CRE, spese di accatastamento, compresa IVA (22%) e contributo integrativo	401.401,51
b.4 Incentivo funzioni tecniche	65.000,00
- incentivo art. 45, comma 3, del D.Lgs 36/2023	41.600,00
- incentivo art. 45, comma 5, del D.Lgs 36/2023	13.000,00
- incentivo art. 45, comma 8, del D.Lgs 36/2023	10.400,00
b.5 Acquisizione aree o immobili	0,00
b.6 Rilievi, accertamenti ed indagini	7.296,00
b.7 Contributo ANAC	660,00
b.8 Spese per pubblicità e pubblicazioni	3.500,00
b.9 Spese per allacciamenti sottoservizi	25.000,00
b.10 Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016	35.000,00
b.11 Indagini strutturali	30.000,00
b.12 Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	27.296,00
b.13 Spese per eventuale adeguamento sismico, strutturale ed antincendio	60.000,00
b.14 Imprevisti e arrotondamenti	35.265,19

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	1.059.080,00
---	--------------

TOTALE DI PROGETTO	4.309.080,00
--------------------	--------------

5. di dare atto che l'importo delle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;
6. di attuare le procedure di affidamento delle opere di efficientamento energetico della Scuola Primaria Kennedy nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 3.3: Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica (CUP: H84D23000140006 - CUI: L00841910151202300012 - CPV Principale: 45454000-4) mediante procedura ordinaria aperta, indetta in base ai disposti dell'art. 71, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., da aggiudicarsi utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 5, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara di euro 2.485.531,94 oltre costo della manodopera pari ad euro 644.468,06 (non soggetto a ribasso) ed oneri per la sicurezza pari ad euro 120.000,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.v.a. nella misura di legge, prevedendo, in considerazione del fatto che l'appalto non presenta interesse transfrontaliero certo in ragione del suo valore stimato, della propria specificità tipologica e localizzativa che non attrae l'interesse di operatori esterni, l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., non esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque), individuando, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il Metodo A indicato nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;
7. di procedere, considerando che il mancato rispetto dei termini indicati all'art. 4 dell'Accordo di Concessione di Finanziamento relativo al Progetto "Efficientamento Energetico Scuola Primaria Kennedy" (CUP: H84D23000140006) sottoscritto in data 18.04.2023, determina la necessità procedere con urgenza e sollecitudine all'espletamento delle procedure di gara al fine di evitare l'applicazione dei meccanismi sanzionatori di cui all'art. 10 dell'Accordo suindicato, alla riduzione del termine minimo per la ricezione delle offerte, fissato in trenta giorni dall'art. 71, comma 2, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., nel termine non inferiore a quindici giorni previsto dall'art. 71, comma 3, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 in quanto la mancata aggiudicazione dei lavori entro i termini previsti dal decreto autorizzativo e/o eventuale diverso termine previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) comporterebbe non solo un grave danno all'interesse pubblico generale che il completamento dell'opera è destinata a soddisfare ma anche la decadenza dell'ente locale dal finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;
8. di applicare, ai sensi dell'art. 108, comma 12, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., la c.d. "inversione procedimentale" la quale, prevedendo l'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, e garantendo che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfa i criteri di selezione, semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della

documentazione amministrativa, perseguendo gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

9. di dare atto che, in base alla convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, forniture e servizi, la procedura di gara verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (piattaforma telematica di e-procurement SinTel della Società Aria S.p.A. di Regione Lombardia);
10. di dare atto che gli artt. 5 e 6 della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, forniture e servizi prevede, regolano rispettivamente le attività ed i servizi di competenza della Centrale Unica di Committenza costituita presso la Provincia di Monza e della Brianza e le attività di competenza del Comune aderente;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento nominato in base ai disposti dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.20160 n. 50 (ora Responsabile Unico del Progetto in base ai disposti dell'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.), è stato individuato nella persona dell'arch. Mirco Bellé in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del Comune di Varedo in forza del Decreto Sindacale n. 26 del 29.12.2022;
12. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG), verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza e successivamente trasmesso al Comune al fine di consentire l'aggiornamento dei dati sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici di Regione Lombardia e sul Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);
13. di demandare alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, in collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento, la redazione della documentazione di gara della quale sono parte integrante gli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo approvati con la presente determinazione;
14. di dar atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente ed idonea;
15. di dare atto che è prevista la revisione dei prezzi secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, lett. a) e b), comma 2 e comma 7 del decreto-legge 27.01.2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 28.03.2022, n. 25, dall'art. 1, comma 369 e segg., della Legge 29.12.2022 n. 197 e dall'art. 60 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;
16. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo e, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante e con le clausole previste nella documentazione di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto; i capitolati ed il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;
17. di dare atto che in considerazione della tipologia e della specificità delle categorie di opere previste nei documenti progettuali, nonché della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, il ricorso all'istituto del subappalto e/o del subaffidamento previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., potrà essere consentivo per parte delle prestazioni o lavorazioni della categoria prevalente delle opere e per

la totalità delle prestazioni o lavorazioni delle categorie delle opere specializzate secondo le indicazioni specificate nei documenti di gara;

18. di impegnare a favore Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza (C.F. 94616010156) con sede in Monza -via Grigna 13-, l'importo quale rimborso spese per il pagamento della contribuzione appalti a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con sede in Roma (RM) -Via M. Minghetti 10- (C.F. 97584460584) previsto dalla deliberazione n. 621 del 20.12.2022, finalizzato all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), nel modo seguente:
 - euro 660,00 sul cap. 6165 cod. 04.02.2.02.061650 BP 2023;
19. di riconoscere alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza:
 - il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) previsto dalla deliberazione n. 621 del 20.12.2022 pari ad euro 660,00, previsto dall'art. 5.5, lett. I) della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 che verrà comunque versato anticipatamente dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza in nome e per conto del Comune;
 - l'incentivo di cui all'art. 45, comma 8, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i. previsto dall'art. 12.3 della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico delle singole procedure di gara;
20. di impegnare l'importo di euro 65.000,00 relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., nel modo seguente:
 - euro 41.600,00 cap. 6165 cod. 04.02.2.02.061650 BP 2023 quale quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche da ripartirsi tra i componenti del gruppo di lavoro del personale dipendente di cui all'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 31.03.2023. n. 36 e s.m.i.;
 - euro 13.000,00 cap. 6165 cod. 04.02.2.02.061650 BP 2023 quale quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche da destinare al fondo innovazione di cui all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 31.03.2023. n. 36 e s.m.i.;
 - euro 10.400,00 al cap. 6165 cod. 04.02.2.02.061650 BP 2023 a favore della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza (C.F. 94616010156) con sede in Monza -via Grigna, 13- quale quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche previsto dall'art. 12.3 della convenzione sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in data 04.10.2022 nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico delle singole procedure di gara;
21. di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa relativo alle spese per la pubblicità e le pubblicazioni degli avvisi di gara e delle relative risultanze previsti dall'art. 85 e 111 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;
22. di demandare a successivo provvedimento conseguente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto l'eventuale rideterminazione del quadro economico di progetto e l'assunzione dell'impegno di spesa complessivo;
23. di dare atto che il suddetto debito diverrà esigibile entro il 31.12.2026;
24. di dare atto che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la procedura di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto di appalto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario;

25. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli artt. 3 e 9 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. saranno adempiuti nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente presente sul sito web istituzionale del Comune;
26. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Economico Finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione.

IL RESP.LE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PIANIF.NE
TERRITORIALE

Belle' Mirco