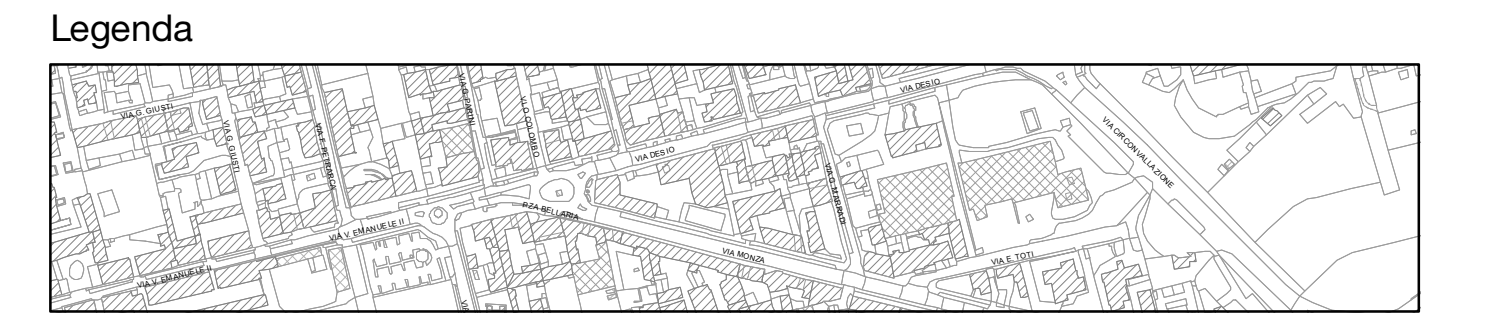
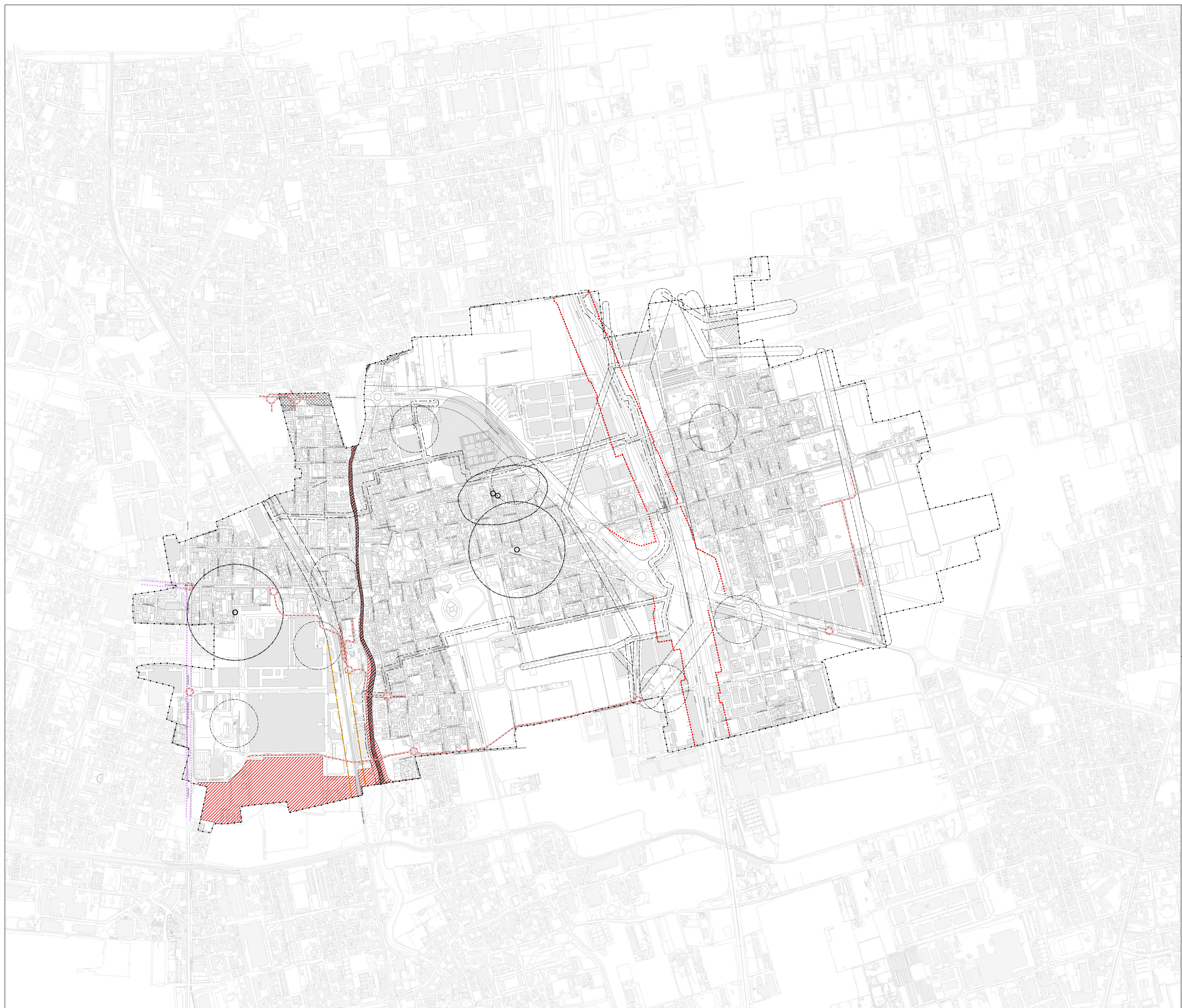




Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Viabilità

Previsioni di nuova viabilità

- Aree e fasce di rispetto amministrativo (Titolo VI NdA Piano delle Regole)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01.08.2002, Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, art. 57 e Regolamento Regionale n. 6 del 09.11.2004) (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto della viabilità stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n. 753 del 1980) (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di prima approssimazione), ex Dm. 29 maggio 2006 (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto degli impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione (SPB): 100 mt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 30/2001 e del Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: base dati comunale)
 - Fascia di rispetto dei gasdotti

Fattibilità geologica

- Classe 4 di fattibilità geologica "con gravi limitazioni" (fonte: aggiornamento studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Acque destinate al consumo umano ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)

Spazi di tutela assoluta dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Spazi di rispetto dei pozzi d'acqua (fonte: studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

Piano di gestione dei rischi di alluvione (PGR)

Reticolo principale di pianura e di fondovalle (SP) - torrente Seveso

- P3/H aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (Tr 10 anni)
- P2/M aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (Tr 100 anni)

ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO

Previsioni di realizzazione della terza corsia S.S. 35 "dei Giovi", tratta Milano - Meda (Studio di Fattibilità trasmesso da Provincia di Milano e Società Milano Serravalle - Milano Tangenziali Spa il 25.5.2009)

Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del Pdf)

Previsioni di realizzazione del terzo binario Milano - Affori - Varedo (Progetto preliminare redatto da Nord_ing per Ferrovienord nell'ambito del Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete ferroviaria in concessione a Ferrovienord e trasmesso alla Regione per l'approvazione il 22.9.2009)

Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del Pdf)

Previsioni di realizzazione della metropolitana Milano Comasina Linate Ospedale (progetto definitivo approvato dalla Conferenza dei Servizi indetta dalla provincia di Milano ai sensi della L. 241/190 e conclusasi con Dgp. n. 550 del 20.12.2013)

Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e smi. (art. 38 delle Disposizioni attuative del Pdf)



Città di Varedo
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola DP07

Scala 1:5.000

Carta dei vincoli amministrativi

Elaborato modificato a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, del parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza e dei pareri degli Enti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 21 del 01 agosto 2024

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 04 del 13 febbraio 2025

Progettazione Urbanistica	Redazione VAS	Città di Varedo
	RTP	Filippo Vergari
Alberto Benedetti	Giuseppe Barra	Il Sindaco
Giorgio Gira	Marco Mourat	Fabrizio Figni
Giovanni Anzanello (collaborazione)	Approfondimenti	Assessore
Redazione Studio Geologico	Mobilità e trasporti	alla Programmazione Territoriale
		arch. Mirco Belli
Ferruccio Tomasi		(Responsabile del Settore
Andrea Strini		Lavori Pubblici e
		Planificazione Territoriale)
		geom. Dario Mariani
		(Responsabile del Servizio
		Urbanistica ed
		Edilizia Privata)