

Elementi di programmazione strategica di carattere sovraordinato

Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con Deliberazione Consiglio regionale 20 giugno 2023 - n. XII/42)

- Invasi di laminazione del torrente Seveso
Progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.46415 del 25/11/2019.
Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021
- Previsioni di realizzazione della terza corsia S.S. 35 "dei Giovi", tratta Milano - Meda (Studio di Fattibilità trasmesso da Provincia di Milano e Società Milano Serravalle - Milano Tangenziali Spa il 25.5.2009)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e s.m. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PGR)
- Previsioni di realizzazione del terzo binario Milano - Affori - Varedo (Progetto preliminare redatto da Nord.ring per Ferrovienord nell'ambito del Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete ferroviaria in concessione a Ferrovienord e trasmesso alla Regione per l'approvazione il 22.9.2009)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e s.m. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PGR)
- Previsioni di realizzazione della metropolitana Milano Comasina Limbiate Opedale (progetto definitivo approvato dalla Conferenza dei Servizi indetta dalla provincia di Milano ai sensi della L. 241/190 e conclusasi con Dgo. n. 550 del 20.12.2013)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica operante ai sensi dell'art. 102 bis della Lr. 12/2005 e s.m. (art. 38 delle Disposizioni attuative del PGR)

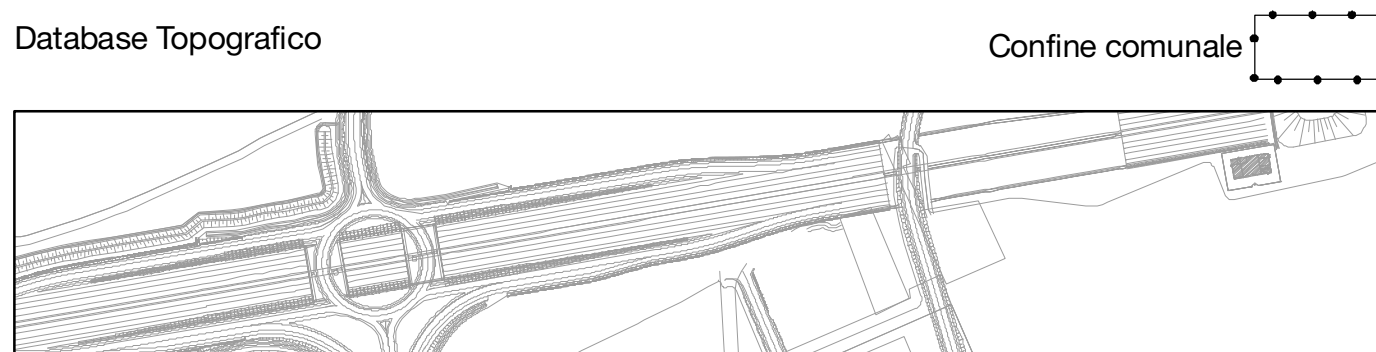
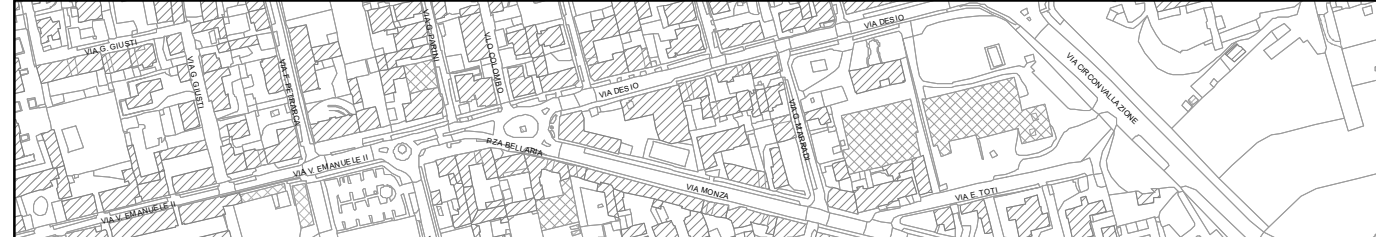
Studio comunale di gestione del rischio idraulico (fonte: BrianzaAcque, Giugno 2020)

- Opere strutturali per la riduzione della pericolosità residua - Aree in cui realizzare opere di invarianza di tipo E (fascia A2.8 "Planimetria generale degli interventi strutturali" e capitolo 9.2.4. "Relazione tecnica")

Aree agricole nello stato di fatto e art. 43 Lr. n. 12/2005 e s.m.
(fonte: Geoportale Regione Lombardia)

- Aree agricole allo stato di fatto

Legenda



Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

Classificazione dei servizi esistenti

- Servizi e attrezzature di interesse generale
- Servizi ed attrezzature per la cultura
- Scuole ed attrezzature scolastiche
- Servizi sociali, sanitari e assistenziali
- Servizi e attrezzature sportive
- Luoghi per il culto e servizi religiosi
- Cimitero
- Impianti tecnologici
- Verde attrezzato parchi e giardini
- Verde non attrezzato
- Verde stradale
- Orti urbani - spazi per l'agricoltura
- Spazi ed attrezzature per la mobilità

- Servizi in previsione

Itinerari per la mobilità debole

- Itinerario esistente
- Itinerario di previsione
- Itinerario dei comuni limitrofi esistente
- Itinerario dei comuni limitrofi di previsione

Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villoreisi

- Perimetro vigente
- Proposta di rettifica in ampliamento

Aree con diritti volumetrici di perequazione

- ARP Ambiti di ricomposizione paesaggistica che concorrono alla costruzione della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- ACA Ambiti di consolidamento ambientale della rete verde di ricomposizione paesaggistica
- APS Ambiti di ricomposizione paesaggistica locale

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

- AT Ambiti di trasformazione

Viabilità

- Previsioni di nuova viabilità
- Provisione infrastrutturale di interesse regionale e sovrapregionale - "Metroltramvia Milano-Limbiate" (Progetto Definitivo approvato dal Comune di Milano con Deliberazione Giunta Comunale n. 1794 del 1/12/2022, a seguito della Conferenza di Servizi decisa indetta il 9.9.2021 ai sensi della L. 241/90 e della Lr. 9/2001)

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

- ARP Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8, comma 2, let. e quinquies della Lr. 12/2005 e s.m. (Allegato 2 delle Norme del Piano delle Regole)
- ARUS Ambito di rigenerazione urbana strategico (Allegato 2 delle Norme del Piano delle Regole)
- Piani attuativi vigenti
- APS Ambito a prescrizione specifica



Città di Varedo
Provincia di Monza e della Brianza

Piano di Governo del Territorio
Piano dei Servizi (ex art. 9 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



"Villa Bagatti Valsecchi - Portico ed ingresso della Villa"
Fonte: www.brianzabenculturaitalia.it
Autore: Ugo Guercio

Tavola PS02

Scala 1:5.000

Carta dei servizi esistenti
e del progetto del Piano dei Servizi

Elaborato modificato a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, del parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza e dei pareri degli Enti

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 21 del 01 agosto 2024

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 04 del 13 febbraio 2025

Aprile 2025

Progettazione Urbanistica

Soster

Alberto Benedetti
Giorgio Gra

Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione Studio Geologico

Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione VAS

RTP

Giuseppe Barra
Marco Meurat

Aprofondimenti
Mobilità e trasporti

TRM

Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Città di Varedo

Filippo Vergari
Il Sindaco

Fabrizio Figni
Assessore

alla Programmazione Territoriale

arch. Mirco Belli
Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e
Pianificazione Territoriale

geom. Dario Mariani
Responsabile del Servizio
Urbanistica ed
Edilizia Privata