

Id	CLASSIFICAZIONE PGT		ATTO PGT		DESTINAZIONI D'USO		SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO (mq)		Consumo di suolo (mq)	Consumo di suolo con premialità PTCF (mq)	NOTE
	2014	2024	2014	2024	2014	2024	2014	2024			
1	A2	AT03	DP	DP	Residenziale	Residenziale	13.704	13.509	0	0	Riconferma della previsione per attuazione unitaria
2	A3	Servizio esistente	DP	PS	Residenziale	Servizi	6.012	6.012	0	0	Riclassificazione in servizio esistente
3	A4	Tessuto	DP	PR	Commerciale	Commerciale	20.786	20.786	0	0	Ambito attuato e riclassificato in tessuto
4	A7	Area libera	DP	PR	Terziario	Area verde	4.944	4.944	-4448	-5780	Riclassificazione in verde urbano di connessione ambientale
5	B1	AT02	DP	DP	Servizi	Residenziale	6.586	6.786	0	0	Riconferma della previsione per attuazione unitaria e cambio di destinazione
6	B2	Tessuto	DP	PR	Residenziale	Residenziale	2.833	2.833	0	0	Ambito attuato e riclassificato in tessuto
7	B3a e B3b	Servizio previsione	PS	PS	Servizi	Servizi	42.666	42.666	0	0	Riconferma della previsione
8	B4	Tessuto	DP	PR	Produttivo	Produttivo	27.448	27.448	0	0	Ambito attuato e riclassificato in tessuto
9	B6	AT04	DP	DP	Produttivo	Produttivo	17.678	15.500	0	0	Riconferma della previsione per attuazione unitaria
10	B5a	ARUT01	DP	DP	Residenziale	Residenziale	5.091	4.601	0	0	Riconferma della previsione per attuazione unitaria
11	B6	ARUT5	DP	DP	Residenziale e altre funzioni	Produttivo	482.786	350.207	0	0	Riconferma della previsione con ridisegno a seguito di individuazione vasche di laminazione
12		Tessuto	DP	PR	Produttivo	Produttivo		20.153	0	0	
13		Servizio previsione	PS	PS	Servizi	Servizi		112.426	0	0	
14	B7	Tessuto	DP	PR	Residenziale e terziario	Residenziale	9.166	9.166	0	0	Riclassificazione in tessuto con cambio d'uso
15	B8	AT05	DP	DP	Commerciale	Commerciale	6.428	15.500	0	0	Riclassificazione come da intesa sottoscritta senza incremento del consumo di suolo
16	B9	Tessuto	DP	PR	Commerciale	Commerciale	23.224	23.224	0	0	Ambito attuato e riclassificato in tessuto
17	B10	Area libera	DP	PR	Terziario	Area verde	8.561	8.561	-8058	-10475	Riclassificazione in ambiti di ricomposizione paesaggistica
18	B11	AT01	DP	DP	Terziario	Residenziale	18.267	8.347	0	0	Riconferma della previsione e cambio di destinazione con riduzione del consumo di suolo
19		Area libera	DP	PR	Area verde	Area verde		9.742	-9742	-12665	
20	B12	Servizio previsione	DP	PS	Residenziale	Servizio	63.528	6.056	0	0	In corso di attuazione con variante 2019 senza incremento del consumo di suolo per diversa disposizione planivolumetrica
21	Area libera	PAV	DP	PR	Residenziale	Residenziale	74.925	0	0	0	
22			PR	PS	Area verde	Parco urbano		7.553	0	0	
23			PR	PS	Area verde	Area verde		8.801	0	0	
24	D1a	Tessuto	DP	PR	Residenziale	Residenziale	2.060	2.060	0	0	Riclassificazione in tessuto
25	D1b	Tessuto	DP	PR	Residenziale	Residenziale	3.439	3.439	0	0	Riclassificazione in tessuto
26	D2	Area libera	DP	PR	Residenziale	Area verde	5.705	5.758	-5111	-5111	Riclassificazione in ambiti di ricomposizione paesaggistica
27	D3	Area libera	DP	PR	Residenziale	Area verde	10.840	10.840	-5788	-7524	Riclassificazione in verde urbano di connessione ambientale
28	D4	Tessuto	DP	PR	Residenziale	Residenziale	1.800	1.800	0	0	Riclassificazione in tessuto
29	D5	Tessuto	DP	PR	Residenziale	Residenziale	1.650	1.650	0	0	Riclassificazione in tessuto
30	D6	Tessuto	DP	PR	Produttivo	Produttivo	2.159	2.159	0	0	Riclassificazione in tessuto
31	D7a	Tessuto	DP	PR	Terziario	Residenziale	548	548	0	0	Riclassificazione in tessuto
32	D7b	Tessuto	DP	PR	Terziario	Residenziale	376	376	0	0	Riclassificazione in tessuto
33	D7c	Tessuto	DP	PR	Terziario	Residenziale	359	359	0	0	Riclassificazione in tessuto
34	D8	Tessuto	DP	PR	Produttivo	Produttivo	5.281	5.281	0	0	Riclassificazione in tessuto

(A) Consumo del suolo										-41.555	
35	Servizio previsione	Servizio previsione	PS	PS	Servizi	Servizi	8.535	8.535	0	0	Riconferma della previsione
36	Tessuto	ARUT02	DP	DP	Produttivo	Residenziale	13.764	13.764	0	0	Nuova previsione di rigenerazione urbana
37	Servizio previsione	Area libera	PS	PR	Servizi	Area verde	4.982	4.982	-4982	-4982	Nuova previsione di rigenerazione urbana
38	Piano attuativo	Area libera	PRI	PRI	Residenziale	Area verde	7.500	7.500	-7500	-7500	Nuova previsione di rigenerazione urbana
39	PI Valera - ambito B	Tessuto	PR	PR	Residenziale	Residenziale	18.841	18.841	0	0	Riclassificazione in tessuto
40	PI Valera - ambito C	Tessuto	PRI	PRI	Residenziale	Residenziale	2.512	2.512	0	0	Riclassificazione in tessuto
41	Viabilità	Viabilità	PS	PS	Viabilità	Viabilità	6094	6094	0	0	Riconferma della previsione
42	Viabilità	Viabilità	PS	PS	Viabilità	Viabilità	4632	4632	0	0	Riconferma della previsione
43	Viabilità	Viabilità	PS	PS	Viabilità	Viabilità	707	707	0	0	Riconferma della previsione
44	Viabilità	Viabilità	PS	PS	Viabilità	Viabilità	2379	2379	0	0	Viabilità realizzata
(B) Bilancio ecologico del suolo										-12.482	
Riduzione della superficie urbanizzabile (A + B)										-54.037	

NB. Le differenze riscontrabili tra le ST al 2014 e al 2024 sono dovute esclusivamente al ridisegno operato sull'ultimo DBT disponibile

Legenda

Database Topografico

Confine comunale

Previsione tracciato Autostrada Pedemontana Lombarda (Delibera CIPE 6 novembre 2009 n. 97, G.U. 17 febbraio 2010 n. 40, S.O.)

Previsioni di Piano

Ambiti di trasformazione residenziali

Ambiti di trasformazione altre funzioni

Ambiti di rigenerazione urbana territoriale

Piani attuativi vigenti del Piano delle Regole

Previsioni del Piano dei Servizi

Variazioni del consumo di suolo dal 2014 al 2024

- Superficie agricola o naturale confermata
- Superficie urbanizzabile attuata e trasformata in superficie urbanizzata
- Superficie urbanizzabile confermata
- Superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale
- Superficie urbanizzata trasformata in superficie agricola o naturale
- Superficie urbanizzata trasformata in superficie urbanizzabile
- Superficie urbanizzata confermata

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

- Superficie urbanizzata secondo i criteri di cui al capitolo 2.2 delle modalità di calcolo del consumo di suolo del PTR
- Superficie urbanizzabile PGT 2023 in cui vengono ricomprese le aree soggette a trasformazione o a previsione di edificazione
- Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 2.500 mq e cora d'acqua)



Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola PR07
Scala 1:5.000

Carta di verifica
del Bilancio Ecologico del Suolo

Elaborato modificato a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, del parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza e dei pareri degli Enti

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 21 del 01 agosto 2024

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 04 del 13 febbraio 2025

Progettazione Urbanistica RTP Giorgio Gra Alberto Benedetti Giovanni Anzanello (collaborazione)	Redazione VAS RTP Giuseppe Barra Marco Mourat Aprofondimenti Mobilità e trasporti Redazione Studio Geologico TRM	Città di Varedo Filippo Vergani Il Sindaco Fabrizio Figni Assessore alla Programmazione Territoriale arch. Mirco Bellè Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale geom. Dario Mariani Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
---	---	--